

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 301/2013

**Dražobník:** Dražobná spoločnosť, a.s.  
Gunduličova 3, 811 05 Bratislava  
IČO: 35 849 703  
IČ DPH: SK2021706280  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B  
zastúpená: Mgr. Lenka Kacliková, prokurista  
Gabriela Kanková, prokurista

**Navrhovateľ dražby:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 30.04.2013

**Čas otvorenia dražby:** 11:20 hod.

**Miesto konania dražby:** Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava

**Opakovanie dražby:** druhé kolo dražby

<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo LV: 9005	Okres: Pezinok Obec: PEZINOK Katastrálne územie: Pezinok	Správa katastra: Pezinok	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
4736/2	Zastavané plochy a nádvoria	109	
4737/1	Záhrady	189	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
4721	4736/2	dom	10
4721	4736/8	Prístavba predsieni k RD	20

## Opis predmetu dražby:

Prízemný, nepodpivničený rodinný dom je osadený v rovinnom pozemku v obytnej zóne mesta Pezinok na Meisslovej ulici. Na prízemí sa nachádza pristavená predsieň, kuchyňa, špajza, tri izby, kúpeľňa a špajza. Obytné miestnosti sú tri izby. Miestnosti v rodinnom dome sú priechodné. Prístupný je zo spoločného dvora. Vstup do dvora je priamo z ulice. Severná časť domu tesne susedí so susedným domom.

## Opis stavu predmetu dražby:

Základy betónové pásové pravdepodobne bez vodorovnej izolácie proti vode - navlhnuté steny a opadaná omietka.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové steny sú murované z pálenej tehly hrúbky 300 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad prízemím je drevený, trámový s rovným podhlľadom. V kuchyni je časť stropu preborená.

Strecha domu je pultová, krytina strechy je jednodrážková pálená škridla. Strecha prístavby je plochá strecha s asfaltovou krytinou. Vonkajšia omietka je brizolitová.

Vnútorne omietky sú vápenné štukové, v hygienických zariadeniach sú keramické obklady stien do výšky 1,45 m. Vnútorne omietky sú do výšky cca 1 m dosť značne poškodené vplyvom navlhnutia. Vaňa v kúpeľni je obmurovaná a obložená keramickým obkladom.

Okná sú drevené, dvojité s doskovým ostením von a dnu otváravé. Podlahy v obytných miestnostiach sú palubové podlahy, v kúpeľni keramická dlažba, v špajzi a kuchyni cementový poter so zvyškami PVC.

Vnútorne rozvody:

Rozvod studenej aj teplej vody, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním, v čase obhliadky nefunkčný.

Kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z plastových rúr, elektroinštalácia - rozvody 240 a 420 V, poisťky (iba šialky) umiestnené v kuchyni.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, kotol na plyn v čase obhliadky nefunkčný. Vykurovacie telesá sú panelové, oceľové.

Vnútorne vybavenie:

Kuchyňa - kuchynská linka s dvierkami na báze dreva, drez, plynový sporák, elektrická rúra, Kúpeľňa - vaňa, umývadlo, WC misa z horným splachovačom.

Dom bol v čase obhliadky neobývaný a vyžaduje veľkú rekonštrukciu. Bol odpojený od elektrickej energie, plynu a bez vody. Elektrická prípojka je nefunkčná. Plynová prípojka je nefunkčná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: drobná stavba, ploty, vodomerná šachta, a pod..

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### Popis práv a záväzkov viaznucích k predmetu dražby:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 824/06 zo dňa 23.3.2006

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tíarch.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
44/2012	Ing. Jozef Ďuratný	31.10.2012	33.086,72 EUR

Najnižšie podanie: 29.800,- EUR

Minimálne príhodenie: 300,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3012013.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**Úhrada ceny dosiahnuté vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: 0634824693/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 3012013 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby:**

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výtlačok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutene a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výtlačku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.

2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.

3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 12.04.2013 o 14:00 hod.  
Obhliadka 2: 23.04.2013 o 14:00 hod.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníč predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníč predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníč a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníč, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

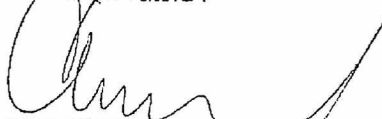
**Poučenie:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

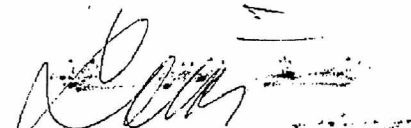
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 10.04 2013

za Navrhovateľa :

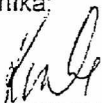


**Mgr. Adriana Chorvátová**  
vedúca odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

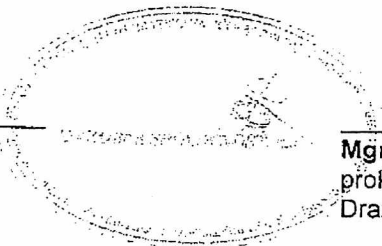


**JUDr. Dagmar Lančaričová**  
špecialista pre dobrovoľné dražby  
odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**Gabriela Kanková**  
Prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.



**Mgr. Lenka Kaclíková**  
prokurista  
Dražobná spoločnosť, a.s.



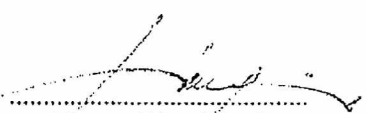
## OSVEDČENIE

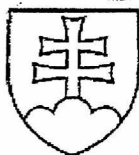
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Adriana Chorvátová**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 228072/2013**.

Bratislava dňa 11.4.2013



  
Zuzana Sárosfaiová  
pracovník poverený notárom



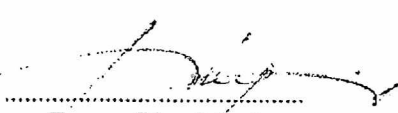
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 228073/2013**.

Bratislava dňa 11.4.2013



  
Zuzana Sárosfaiová  
pracovník poverený notárom

Vyvesené dňa: 11.04.2013

Pečiatka a podpis: 

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



