



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.Výst./3986/632/2013-Po

Svätý Jur, dňa 25.3.2013

Vyjavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309,

e-mail: polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

M E S T S K Ý Ú R A D P E Z I N O K	
Došlo: 25. 03. 2013	
Číslo: 8125	Pril.:
Odbor:	Ukl. zn.:

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podali dňa 20.3.2013 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rozšírenie cintorína Pezinok v objektovej skladbe : SO 01- Spevnené plochy a malá architektúra, SO 02 – vonkajšie osvetlenie, SO 03- terénne a sadovnícke úpravy, SO 04-rekonštrukcia oplotenia na ul. Senecká, Lesnícka, na pozemku p.č. 2773/1 a 2773/5 v k.ú.Pezinok.

(Rozšírenie základnej infraštruktúry jestvujúceho cintorína v Pezinku, terénne úpravy, sadovnícke úpravy, verejné osvetlenie, prístupové chodníky s napojením na existujúcu manipulačnú plochu, prvky mobiliáru, oplotenie riešeného územia. Stavby budú realizované na pozemku vo vlastníctve stavebníka v území, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o využití územia).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie. Návrh bol spracovaný a predložený v takom rozsahu, že stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným pre jednoduchú stavbu v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný na stavebné konanie podľa určenia Krajským stavebným úradom v Bratislave oznamuje podľa § 61 ods.1 stavebného zákona v návaznosti na § 18 ods.3 správneho poriadku zák.č.71/1967 Zb. začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (o ktorú požiada tunajší úrad) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

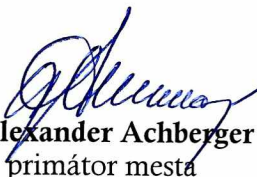
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: pondelok a streda) Prostredná 29, Svätý Jur, prípadne na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ÚP na č.dv.30.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Mesto Pezinok), súčasne bude písomnosť zverejnená v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.
Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.



MESTO SVÄTÝ JUR
Preštedná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
ICO 00 304 832
-6-


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Oznámenie sa doručuje:

1. účastníkom konania podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou
v k.ú.Pezinok
p.č.2772/5, 2772/7, 2780/4
Lesy SR š.p., SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

p.č.2770/15, 2773/3, 2773/5
Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

p.č.2775/2
SANLIK, spol. s.r.o., Tehelná 9, Pezinok

vlastníkom pozemkov p.č: 2776, 2780/3, 2773/2, 2773/4 k.ú.Pezinok

4. zodpovedný projektant podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou:
Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., ul.SNP 17, 927 01 Šaľa

5. Dotknutý orgán:

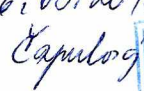
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba
Obvodný úrad ŽP - M.R.Štefánika 10, Pezinok
Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanovská 21, Senec

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

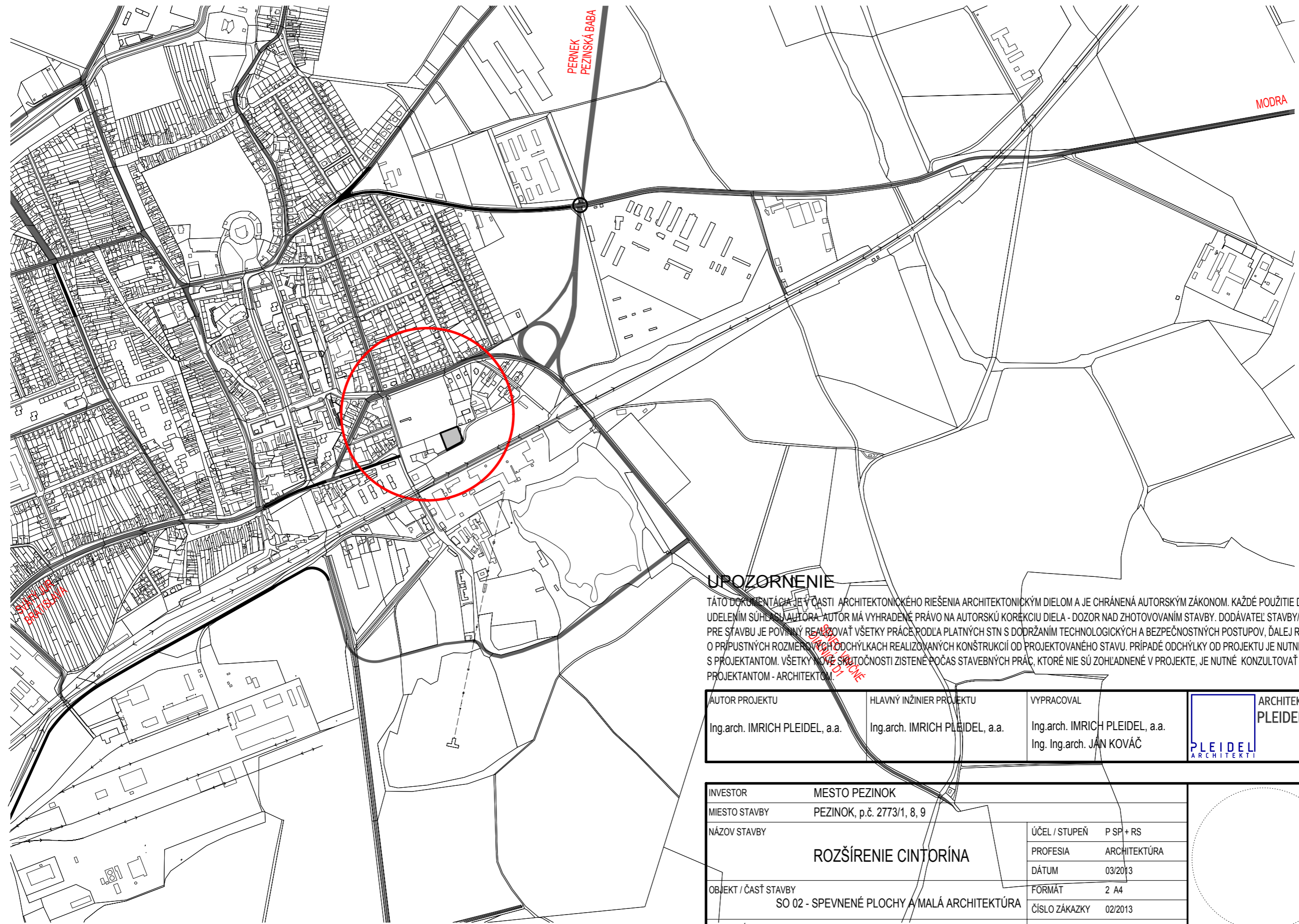
Vyvesené dňa : 26.03.2013

Pečiatka, podpis: 




Zvesené dňa :

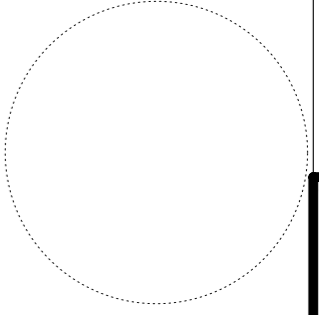
Pečiatka, podpis :

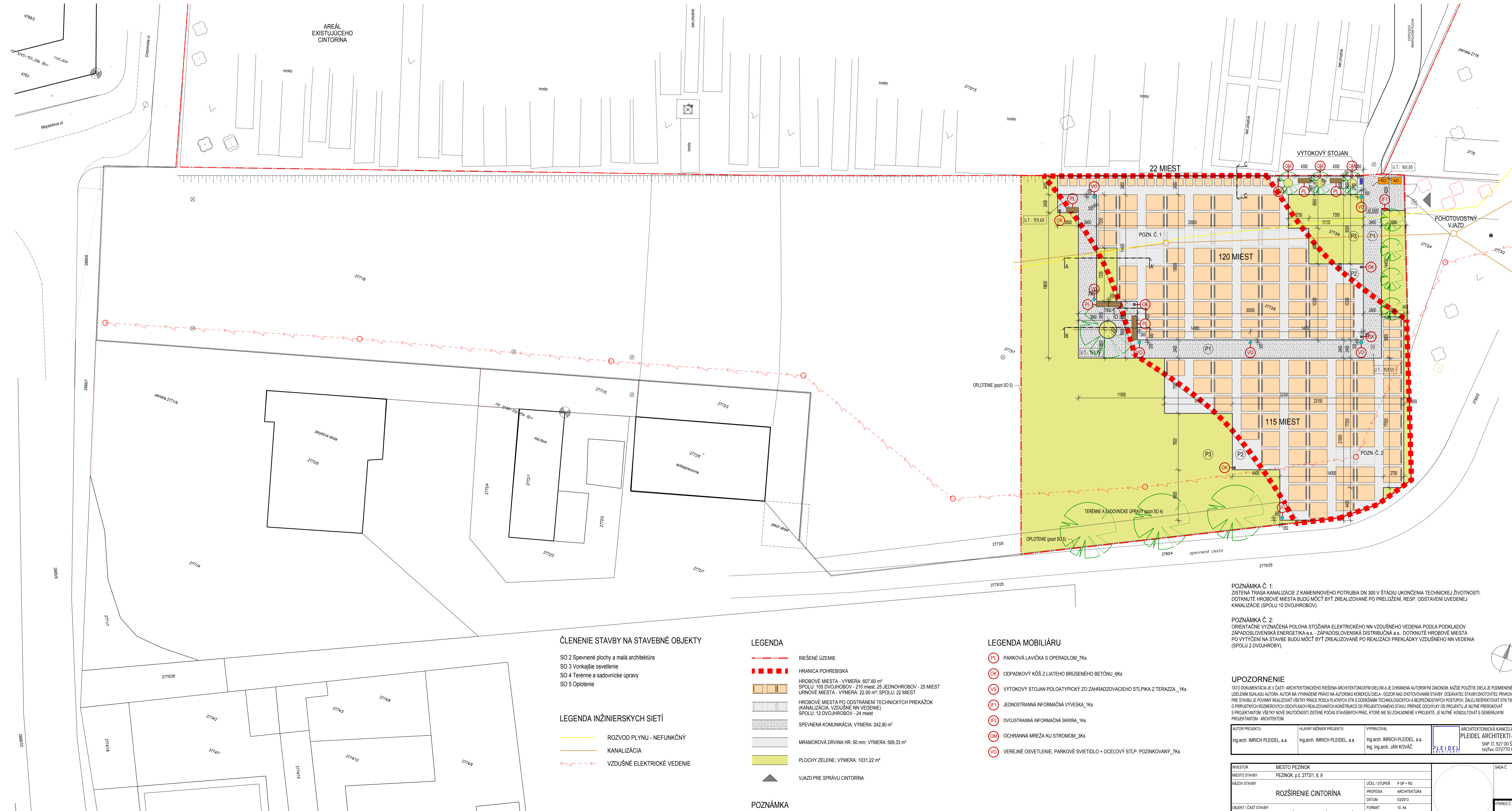


UPOZORNENIE

TÁTO DOKUMENTÁČIA JE ČASŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASIA AUTORA. AUTOR MÁ VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKCIU DIELA - DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY. DODÁVATEĽ STAVBY/ZHOTOVITEĽ PRVKOV PRE STAVBU JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV, ĎALEJ REŠPEKTOVAŤ STN 730424 O PRÍPUSTNÝCH ROZMERNÝCH ODCHÝLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANÉHO STAVU. PRÍPADÉ ODCHÝLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREROKOVAŤ S PROJEKTANTOM. VŠETKY NOVE SKUTOČNOSTI ZISTENÉ POČAS STAVEBNÝCH PRÁČ, KTORÉ NIE SÚ ZOHLADNENÉ V PROJEKTE, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITEKTOM.

AUTOR PROJEKTU Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a.	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a.	VYPRACOVAL Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a. Ing. Ing.arch. JÁN KOVÁČ	 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. SNP 17, 927 00 ŠAĽA tel/fax: 031/770 4913
--	--	--	--

INVESTOR	MESTO PEZINOK		SADA Č.
MIESTO STAVBY	PEZINOK, p.č. 2773/1, 8, 9		VÝKRES Č.
NÁZOV STAVBY	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA	ÚČEL / STUPEŇ	P SP + RS
OBJEKT / ČASŤ STAVBY SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A MALÁ ARCHITEKTÚRA		PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
		DÁTUM	03/2013
OBSAH VÝKRESU	ŠIRŠIE VZŤAHY	FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZÁKAZKY	02/2013
		MIERKA	1 : 10 000
			1



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 2 Spevnené plochy a malá architektúra
- SO 3 Vonkajšie osvetlenie
- SO 4 Terénne a sadovnícke úpravy
- SO 5 Oplotenie

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIŤÍ

- ROZVOD PLYNU - NEFUNKČNÝ
- KANALIZÁCIA
- VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- HRANICA POHREBISKA
- HROBOVÉ MIESTA - VÝMERA: 607,60 m²
SPOLU: 105 DVOJHROBOV - 210 miest, 25 JEDNOHROBOV - 25 MIEST
URNOVÉ MIESTA - VÝMERA: 22,00 m²; SPOLU: 22 MIEST
- HROBOVÉ MIESTA PO ODSTRÁNENÍ TECHNICKÝCH PREKÁŽOK
(KANALIZÁCIA, VZDUŠNÉ NN VEDENIE)
SPOLU: 12 DVOJHROBOV - 24 miest
- SPEVVENÁ KOMUNIKÁCIA; VÝMERA: 242,90 m²
- MRAMOROVÁ DRVINA HR. 50 mm; VÝMERA: 569,33 m²
- PLOCHY ZELENÉ; VÝMERA: 1031,22 m²
- VJAZD PRE SPRÁVU CINTORÍNA

POZNÁMKA

RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY JE PODROBNE VYPRACOVANÉ V PRÍSLUŠNÝCH ČÁSTIACH PD:
- VEREJNÉ OSVETLENIE

LEGENDA MOBILIÁRU

- PARKOVÁ LAVIČKA S OPERADLOM_7ks
- ODPADKOVÝ KÔŠ Z LIATEHO BRÚŠENÉHO BETÓNU_6ks
- VÝTOKOVÝ STOJAN POLOATYPICKÝ ZO ZAHRAZDOVACIEHO STŔPIKA Z TERRAZZA_1ks
- JEDNOSTRANNÁ INFORMÁČNÁ VÝVESKA_1ks
- DVOJSTRANNÁ INFORMÁČNÁ SKRIŇKA_1ks
- OCHRANNÁ MREŽA KU STROMOM_3ks
- VEREJNÉ OSVETLENIE, PARKOVÉ SVIETIDLO + OCELOVÝ STĽP. POZIKOVANÝ_7ks

POZNÁMKA Č. 1:
ZISTENÁ TRASA KANALIZÁCIE Z KAMENINOVÉHO POTRUBIA DN 300 V ŠTÁDIU UKONČENIA TECHNICKEJ ŽIVOTNOSTI. DOTKNUTÉ HROBOVÉ MIESTA BUDÚ MÔCŤ BYŤ ZREALIZOVANÉ PO PRELOŽENÍ, RESP. ODSTAVENÍ UVEDENEJ KANALIZÁCIE (SPOLU 10 DVOJHROBOV).

POZNÁMKA Č. 2:
ORIENTAČNE VYZNAČENÁ POLOHA STOŽIARA ELEKTRICKÉHO NN VZDUŠNÉHO VEDENIA PODLA PODKLADOV ZÁPADOSLOVENSÁ ENERGETIKA a.s. - ZÁPADOSLOVENSÁ DISTRIBUČNÁ a.s. DOTKNUTÉ HROBOVÉ MIESTA PO VYTÝČENÍ NA STAVBE BUDÚ MÔCŤ BYŤ ZREALIZOVANÉ PO REALIZÁCIÍ PREKLADKY VZDUŠNÉHO NN VEDENIA (SPOLU 2 DVOJHROBOV).

UPOZORNENIE

TATO DOKUMENTÁCIA JE V ČASŤI ARCHITECTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITECTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA. AUTOR MÁ VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU DIELA - DOZVOĽ NA ZHOTOVOVANÍM STAVBY. DODÁVATEĽ STAVBY/ZHOTOVITEĽ PRÍKOV PRE STAVBU JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV. ĎALŠIE REŠPEKTOVAŤ STN 7304/4 O PRÍPUSŤNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANEHO STAVU. PRÍPADÉ ODCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREROKOVAŤ S PROJEKTANTOM. VŠETKY NOVE SKUTOČNOSTI ZISTENÉ POČAS STAVEBNÝCH PRÁC, KTORÉ NIE SÚ ZOHĽADNENÉ V PROJEKTE, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITECTOM.

AUTOR PROJEKTU Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a.	HĽAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a.	VÝPRAVOVACI Ing.arch. IMRICH PLEIDEL, a.a. Ing. arch. JÁN KOVAČ	ARCHITECTONICKÁ KANCELARIA PLEIDEL ARCHITECTI s.r.o. SNP 17, 927 00 ŠALA tel/fax: 031/770 4913
--	--	---	--

INVESTOR MESTO PEZINOK	Miesto stavby PEZINOK, p.č. 2773/1, 8, 9	ÚČEL / STUPEŇ PROFESIA ARCHITECTURA	P SP + RS ARCHITECTURA
NÁZOV STAVBY ROZŠIŘENIE CINTORÍNA	DATUM 03/2013	FORMÁT 10 A4	SKRIS 02/2013
OBJEKT / ČASŤ STAVBY SO 02 SPEVVENÉ PLOCHY A MALÁ ARCHITECTURA	ČÍSLO ZÁKAZKY 022013	MERKA 1 : 200	
OBŠAH VÝKRESU PŮDORYS SPEVVENÝCH PLOCH			

