

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.03.2013

Zn.: 5/7-3-SP/109-139/2013

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: SILVANIUM II s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

podal dňa 03.01.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový komplex SILVANIUM – blok C, D, E, F**, Silvánova ul. v Pezinku (parc.č. 2062/1, 2062/3, 2062/16, 2062/17, 2062/24, 2062/31, 2062/34, 2061/1, 2061/2, kat. úz.: Pezinok).

Objektová skladba:

SO 1.01	Bytový dom Silvanium II – Blok C
SO 1.02	Bytový dom Silvanium II – Blok D
SO 1.03	Bytový dom Silvanium II – Blok E
SO 1.04	Bytový dom Silvanium II – Blok F
SO 2.01	HTÚ – hrubé terénne úpravy
SO 2.03	Sadové úpravy
SO 2.05	Verejné osvetlenie
SO 3.01	Elektrická NN prípojka
SO 3.03	Plynová prípojka

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 15 dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.


Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-


Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 15.03.2013

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Čaputová

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703, mail.: bronslava.simova@msupezinok.sk

Doručí sa:

1. stavebník: SILVANIUM II, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, primátor mesta Pezinok
3. vlastník pozemku: AGO spol. s r.o., Silvánová č.5, 902 01 Pezinok
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, Bratislava
5. susedia: Ľuboš Paxián, Holubyho 45, Pezinok
6. Erika Paxiánová, Holubyho 45, Pezinok
7. SILVANIUM, s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
8. projektant: karpatský ateliér s.r.o., Ing.arch. Vladimír Halamiček, Moyzesova 4/A, Pezinok
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. ObÚ v Pezinku - ŽP – opak, oh, ovz, švs.
11. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
12. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
14. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Šenkvičná cesta 14, Pezinok
15. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Susedia: vlastníci bytového domu, Šenkvičná 9, Pezinok (parc.č. 2062/2, 2062/4)
2. vlastníci bytového domu, Silvánova 25,27, Pezinok (parc.č. 2062/32)