

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.02.2013

Zn.: 5/7-3-ozn/6176-34925/12-13

## O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

**Navrhovateľ:** Irena Zbudilová, Bernoláková 75, Pezinok

Jana Rybárová, Banická 33, Pezinok

**V zastúpení:** Acrea s.r.o, 29.augusta 36/C, Bratislava

podal dňa 15.10.2012 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Obytný súbor Rozálka**, ul. Dona Sandtnera v Pezinku (parc.č.: 883/25, 883/186, 883/45, 880/187, 880/203, 1054/5, 803/17, 880/190, 882/1, 882/2, 883/42, 883/44, 1047/86, 1047/90, 880/1, 883/1, 880/186, 880/185, 803/18, 803/17, kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania na deň:

**01.03.2013 o 09,00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám. č.7, II.posch., č.d.37**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Pezinku (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

**Súčasne v súlade s ust. §42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, v odvolacom konaní sa neprihliada.**

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)**

Mgr. Miroslav Š e b e s t a  
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 1703

**Doručí sa:**

1. v zastúpení: Acrea s.r.o, 29.augusta 36/C, Bratislava
2. vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. BA BUILDING s.r.o., Pionierska 1/a, Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. stavebník komunikácie: TKB BUIDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava
6. susedia: I.M.D.Group II, s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
7. vlastníci pozemkov parc.č 880/1, 883/1, 880/186, 880/185,
8. ObÚ ŽP – odpad. hosp., opak, švs, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. Obvodný pozemkový úrad , Hurbanova 21, Senec
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
12. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
16. ORPZ DI – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská č.25, 832 56 Bratislava III.

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: Irena Zbudilová, Bernolákova 75, Pezinok
2. Jana Rybárová, Banícka 33, Pezinok