

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 23.01.2013

Zn.: 5/72-ÚR/1971-34680/2012-13

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o.**, Myslenická 1, 902 01 Pezinok

**Ľuboš Paxián – Prezent**, Šenkvickej cesty 7, Pezinok

v zastúpení: **Ing. arch. Zdenko Šabík**, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta

podal dňa 11.10.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5119/1, 5119/3, 5122/32, 5134/9, 5134/2, 5134/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku

na pozemkoch parc. č.: **5122/12, 5120/1, 5120/3, 5119/1, 5119/3, 5122/32, 5134/9, 5134/2, 5134/1**

katastr. území: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5120/3, 5119/1, 5119/3, 5122/32, 5134/9, 5134/2, 5134/1, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

**Dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025** rieši napojenie priemyselných areálov, ktoré sa nachádzajú po ľavej strane smerom na Šenkvice. Z dôvodu, že jestvujúce napojenie je nevyhovujúce a v budúcnosti je uvažovaný v danom mieste obchvat Pezinka, napojenie sa uvažuje ako dočasné. Dočasné napojenie sa navrhuje úpravou cesty III/5025 tak, aby boli vytvorené minimálne požiadavky na odbočenie vozidiel do ľava. Vnútorne polomery oblúkov sa navrhujú 9,0 m resp. 8,5 m. Šírka jazdných pruhov je navrhnutá 3,0 m. Ako konštrukcie sa navrhujú cestné panely. V mieste pripojenia na cestu III/5025 asfalt a taktiež doplnenie cestných panelov pomocou CB III.

#### Námietky účastníkov konania:

**BSK** – žiadame zrekonštruovať križovatku ciest III/5025 a II/502 – spolupráca investorov. *Po schválení nového územného plánu, bude navrhnuté ďalšie riešenie úpravy danej križovatky.*

#### Vyjadrenie dotknutých orgánov :

**Primátor mesta Pezinok** – súhlasíme s navrhovanou stavbou za podmienky, predloženia súhlasných stanovísk – vlastníka cesty, správcu cesty, dopravný inžinier.

**Mesto Pezinok – majetko – právne odd.** – súhlasíme s návrhom, pri dodržaní podmienok nájomnej zmluvy.

**Mesto Pezinok – ochrana prírody a krajiny** – v prípade výrubu drevín je nutné povolenie Mesta Pezinok

**Mesto Pezinok – úsek dopravy a cest. hosp.** – TDZ musí byť odsúhlasené ODI a určené CSO – ObÚ CDaPK v Pezinku

**BSK** – stanovisko č. Dop.16339/2011; 103245/2011-PK 77 zo dňa 23.11.2011 - nemáme námietky k realizácii stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- dočasná úprava križovatky bude do realizácie preložky cesty II/502
- zrealizovať dočasnú úpravu križovatky tak, aby bola vyspádaná smerom od cesty III/5025
- ak dôjde k znečisteniu cesty III/5025 pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu
- pri realizácii dočasného vjazdu, dodržať technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty III/5025

**OR PZ – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORP-PK-DI-22-146/2011 zo dňa 06. 12. 2011 súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. S predloženým dočasným riešením dopravného napojenia na cestu III/5025 súhlasme do doby realizácie trvalého riešenia križovatky s preložkou cesty II/502 obchvat Pezinka,
2. upozorňujeme na fakt, že objekty separačných boxov sú umiestnené až po hranicu so susedným pozemkom. Z predloženej dokumentácie nie je jasné využitie dotknutého susedného pozemku, ale v prípade že sa v budúcnosti bude na danom pozemku navrhovať komunikácia, treba rátať s náležitým bezpečnostným odstupom od oplotenia a objektov boxov,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
4. projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prvotnému prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi Organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 1201/11/1133/OSI zo dňa 20.01.2012 – K doplnenej PD – riešeniu pripojenia komunikácie na cestu III/5026 nemáme námietky. Realizáciu pripojenia na uvedenú cestu vzhľadom k nevyhovujúcemu dopravnotechnickému stavu okružnej križovatky na ceste II/502 a využívaním navrhnutého pripojenia na cestu III/5025 ďalšími prevádzkami, ku ktorým sme sa písomne vyjadrili a ktorých činnosť súvisí so zvýšeným pohybom nákladných vozidiel, podmieňujeme rekonštrukciou nevyhovujúcej okružnej križovatky.

**Regionálne cesty Bratislava** – stanovisko č. 1201/11/1133/OSI zo dňa 20.01.2012 Naše súhlasné stanovisko zo dňa 14.12.2011, zn.1201/11/1133/OSI t.j. k riešeniu pripojenia dočasnej prístupovej komunikácie na cestu III/5025 a samostatnému odbočovaciemu pruhu pri odbočení vľavo na prístupovú komunikáciu ostáva nezmenené.

K druhému odseku nášho vyjadrenia podmienenie pripojenia dočasného výjazdu na cestu III/5025 rekonštrukciou okružnej križovatky na ceste II/502 ( pri ORPZ Pezinok ) predložil HIP Ing. Arch. Šabík technickú správu, doplnenú o orientačný prepočet prítiaženia hlavnej komunikácie v súvislosti s prevádzkou 5 firm, z toho 4 jestvujúce + piata plánovaná.

Podľa tabuľky v technickej správe je uvedené, že prítiaženie na príľahlú okružnú križovatku z pohľadu predmetnej stavby nebude mať prakticky žiadny vplyv, ktorý sa pohybuje rádovo na úrovni jedného promile v rámci celkových počtov vozidiel vchádzajúcich a vychádzajúcich z uvedenej križovatky.

Napriek uvedenej správe je skutkový dopravnotechnický stav okružnej križovatky ( priečne usporiadanie, šírka vozovky, smerové oblúky,...) nevyhovujúci.

Preto v priebehu procesu prípravy ďalších stavieb pri ceste III/5025 ( územie schválené v ÚP ) a stavieb, ktoré budú používať schválené dočasné pripojenie prevádzok na cestu III/5025, žiadame mesto Pezinok o koordináciu združených finančných prostriedkov dotknutých investorov na rekonštrukciu okružnej križovatky.

**Obvodný úrad dopravy pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – stanovisko č. 2011/2552 zo dňa 25.01.2012 - S dočasným pripojením prístupovej komunikácie na cestu III/5025 v Pezinku, v km cca 0,800 (PSS), z dôvodu dopravného napojenia zberného dvora umiestneného na pozemkoch p.č. 5142/2, 5142/12, 5142/18 a 5142/19 tunajší úrad súhlasí za týchto podmienok:

1. Dopravné napojenie na cestu III/5025 bude dočasné do doby realizácie preložky cesty III/502,

resp. do doby výstavby prístupovej komunikácie k výrobnno-skladovaciemu areálu SPC Property.

2. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/5025 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

3. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia III/5025 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zvädzaním a odtokaním vody na cestné teleso, technickým prevedením komunikácie alebo jej umiestnením.

4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch RCB,a.s. zn. 1201/11/1133/OSI zo dňa 14.12.2011 a zo dňa 20.1.2012, ODI Pezinok č. ORP-PK-DI-22-146/2011 zo dňa 6.12.2011 a BSK zn. Dop.16339/2011 zo dňa 23.11.2011.

5. Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej komunikácie na cestu III/5025 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a ku kolaudácii trvalého dopravného značenia (DZ). Návrh dočasného a trvalého DZ musí odsúhlasiť ODI v Pezinku.

6. Rozšírenie cesty II/502 o jeden jazdný pruh podlieha stavebnému povoleniu, o ktoré je investor povinný požiadať tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad.

7. Za splnenie podmienok tohto záväzného stanoviska zodpovedá za investora: Fedor Hotový tel. 0902 616626 — konateľ spoločnosti HOTIS RECYKLING SLOVAKIA, s.r.o., Myslenická 1, Pezinok.

**ŽSR – oblasť riaditeľstvo Trnava – sekcia ozn. a zabez. techniky** - – stanovisko č. 442/12/289401/SOZT-Kr zo dňa 02.05.2012 - Trasa káblových vedení v správe ŽSR OZT nebude stavbou dotknutá. Sekcia OZT nemá k projektovej dokumentácii v predložennom rozsahu pripomienky

**ŽSR - oblasť riaditeľstvo Trnava – Stredisko miestnej správy a údržby** – stanovisko č. 46/2012/284302/SMSÚ zo dňa 02.05.2012 – Umiestnením predmetnej stavby vľavo od žel. trate Bratislava — Žilina v sžkm 21,320 — 21,450 vo vzdialenosti cca 100m od osi krajnej koľaje nebude dochádzať ku styku s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami v správe a údržbe SMSU OZT KT Trnava. K realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme námietky.

**ŽSR – oblasť riaditeľstvo Trnava – SMSU ŽTS TO Trnava** - stanovisko č. 2012/283102-SMSÚTT/F1.05 zo dňa 27.04.2012 – K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.

**ŽSR - oblasť riaditeľstvo Trnava** – stanovisko č. 3003/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 07.05.2012 - Účelom stavby je dočasná úprava križovatky pre odbočenie prístupovej komunikácie do zberného dvora zo štátnej cesty III/5025 v k.ú. Pezinok. Stavba bude čiastočne umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR parc. č. 5119/3; 5122/32; 5134/2 a 5134/9. Stavba sa nachádza v km 21,320 — 21,450 trate Bratislava — Žilina vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 100 m od osi krajnej koľaje. Stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy.

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- 5) Stavba bude umiestnená na pozemkoch ŽSR, preto je nutné uzatvoriť zmluvný vzťah s SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

**ŽSR – GR - odbor expertízy** – stanovisko č. 13653/2012/O420-2 zo dňa 11.04.2012 - K umiestneniu stavby vydávame nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. S umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

- 1/ Upozorňujeme, že pozdĺž železničnej trate sa nachádzajú káblové vedenia ŽSR. Stavebník a/ bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR,

b/ zabezpečiť úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

2/ Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie správcovským zložkám ŽSR, *Oblasnému riaditeľstvu Trnava, Bratislavská 21A, 917 02 Trnava*, ktoré súčasne poskytnú informácie o trasách káblových vedení ŽSR. V rámci dokumentácie žiadame predložiť:

- a/ situáciu širších vzťahov so zobrazením železnice,
- b/ zákres stavby do snímky z Katastrálnej mapy M=1:1000 tak, aby bola zobrazená aj železničná trať s jej posledným platným staničením v danom úseku aj s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje (odporúčame vopred odkonzultovať s pracovníkmi ŽSR OR Trnava),
- c/ vyjadrenie ŽSR, *Strediska hospodárenia s majetkom, regionálne pracovisko Bratislava — Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava* z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k pozemkom ŽSR.

**ŽSR - GR – odbor expertízy** - 13653/2012/O420-5 zo dňa 07.06.2012 - K stavbe vydávame nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblasného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom, RP Bratislava — Vysunuté pracovisko Trnava so stavbou podľa predložených situácií súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

- a/ OR Trnava č.3003/2012/389902/S.TS/F1.05 zo dňa 07. 05. 2012 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
- b/ SHM RP Bratislava - VP Trnava č.0750/A3,02/1883/2012/RP Ba zo dňa 07.05,2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.

3/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

4/ Investor zabezpečiť úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

**ŽSR – stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava – stanovisko č. 7500/A3.02/1883/2012** zo dňa 07.05.2012 – oznamujeme nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši úpravu dočasnej križovatky riešenej v rámci stavby Zberný dvor Pezinok, ktorá zasahuje aj na pozemky v správe ŽSR parc. č. 5119/3,5122/32,5134/2, 5134/9 kat. územie Pezinok cca 100m od trate TÚ 2701, DÚ 10 trate Bratislava — Žilina.
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného povolenia.
- Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah — Zmluva o zriadení vecného bremena.
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR a presné vyznačenie rozsahu práva prechodu a prejazdu ).

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – stanovisko č. ŽP/EIA-947/2012** zo dňa 14.05.2012 – Na základe všetkých dostupných informácií Vám oznamujem že v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-868/2012** zo dňa 14.05.2012 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian — viniča/ s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, tj. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.872/V-123/2012-Ka zo dňa 11.05.2012 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

**ZSE** – stanovisko zo dňa 15.06.2012 - K požiadavke vydávame nasledovné stanovisko: s  
umiestnením komunikácie ako dočasnej úpravy križovatky **súhlasíme** za podmienok :  
- vybudovať mechanické zábrany okraju komunikácie - zvodidlami, v celom úseku vonkajšieho oblúku v blízkosti stožiarového miesta  
- vybaviť vstup na komunikáciu - dočasné pripojenie, zodpovedajúcim dopravným značením maximálnej podjazdnej výšky, zákazom stáť ( parkovania ), prípadne obmedzením maximálnej prejazdnej rýchlosti  
– je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme 110 kV je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať ZSE, a.s. o vypnutie vedenia.

**BVS** – vyjadrenie č. 17137/2012/Is zo dňa 14.05.2012 - K predloženej dokumentácii pre stavbu: „Zberný dvor, Pezinok - dočasná úprava križovatky" nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Vzhľadom na rozsah prác pre navrhovanú úpravu cesty III/5025, pred návrhom umiestnenia stavby žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení Vám na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/ a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/ našej spoločnosti. Uvedenú službu si je možné za odplatu objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
2. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.
5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
6. Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranné pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
7. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP** – vyjadrenie č. TDBa/1012/2012/Jpe zo dňa 17.05.2012 – V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s.

**ORANGE Slovensko a.s.** – vyjadrenie č. BA-1028/2012 zo dňa 02.05.2012 – Pri realizácii stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 11.10.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Zberný dvor – dočasné pripojenie na štátnu cestu III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku (parc. č.: 5122/12, 5120/1, 5119/1, 5119/3, 5122/32, 5134/9, 5134/2, 5134/1, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 15.11.2012 oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.12.2012 vykonalo ústne pojednávanie.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, SPP, BVS, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, Orange, OR PZ – ODI, ŽSR a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

**Územné rozhodnutie obdržia:**

1. navrhovateľ v zast: Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53 924 01 Galanta
2. primátor mesta Pezinok
3. vlastníci pozemkov : Magdaléna Selecká, Slniečná 23, Pezinok
4. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
5. Eduard Šebo, Kuklovská 90, Bratislava
6. ŽSR SR, stredisko hosp. s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava –  
Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava
7. nájomca pozemku: FH – HOTIS, Nerudova 15, 902 01 Pezinok
8. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba

**Na vedomie:**

1. navrhovateľ: HOTIS RECYCLING SLOVAKIA s.r.o., Myslenická 1, 902 01 Pezinok
2. Ľuboš Paxian – PREZENT, Šenkvičná cesta 7, 902 01 Pezinok
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, EIA
5. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP, Mlynské Nivy 44a, Bratislava
8. Slov. telekomunikácie, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
13. OR PZ – ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
15. ŽSR – GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava