

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.12.2012
Zn.: 5/7-3-Kolzm./3686-1557/2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Anna Baxová, Gorkého 12, Pezinok
Štefan Baxa, Gorkého 12, Pezinok

podal dňa 11.04.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudácie o zmene účelu využitia stavby: **nebytové priestory v bytovom dome č.súp. 2674 na byt č.49**, Gorkého 12, Pezinok (parc. č.: 665/13, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 11.12.2012

povoľuje zmenu užívania stavby
nebytové priestory v bytovom dome č.súp. 2674 na byt č.49, Gorkého 12, Pezinok

katastr. úz.: **Pezinok**

parc. č.: **665/13**

Ohlásenými stavebnými úpravami priestorov domovej vybavenosti (práčovňa, sušiareň a žehliareň) vznikol trojizbový byt, ktorý obsahuje 2 izby, kuchyňu s obývačkou, predsieň, WC a kúpeľňu. Bytová jednotka je napojená na rozvody vody, kanalizácie, elektriny a kúrenia.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – zn.5/4-4/ZS6444-36709/2012 zo dňa 09.11.2012 - súhlasíme s navrhovanou zmenou účelu využitia stavby za podmienky, že bude doplnené riešenie statickej dopravy pre novonavrhovanú bytovú jednotku.

Stavebný úrad – navrhovateľ predložil na stavebný úrad riešenie statickej dopravy. Parkovacie miesto k novej bytovej jednotke bude vyriešené prenájmom parkovacieho miesta na plánovanom novovybudovanom parkovisku na sídlisku Starý dvor.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2008/2012 zo dňa 11.12.2012 - k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely bývania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky: žiadne.

Odôvodnenie:

Mesto Pezinok – stavebný úrad oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 15.11.2012 začatie kolaudačného konania o zmene účelu využitia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.12.2012 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

K uskutočnenej stavbe navrhovateľ predložil všetky potrebné východiskové podklady ku kolaudácii. K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská sú kladné.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,50 €.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie a život osôb, ani životné prostredie.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým aj na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Gorkého 12, Pezinok
2. Štefan Baxa, Gorkého 12, Pezinok
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov Gorkého 12, Pezinok

navrhovateľ: Anna Baxová ,

Vybavuje: Ing. Šimová