

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 05.12.2012
Zn.: 5/72-Kol/3951-18644/2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na 1. mája 45 v Pezinku**
v zastúpení: **Ing. Jozef Popluhár, Radničné nám. č. 5, Pezinok**

podal dňa 02.05.2012 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**“ na ul. 1. mája 45 v Pezinku, súp. č. 2676 (parc. č. 3510/14, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. zn. 5/72-SP/71974-31543/2011-2 zo dňa 28.02.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 05.06.2012 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„**Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**“
na ul. 1. mája 45 v Pezinku, súp. č. 2676

parc. č.: **3510//14**

kat. úz.: **Pezinok**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: nebolo zrealizované odvetranie kotolne a namontované protipožiarne dvere. Na základe predloženého zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby z 10/2012, dodávateľ prehlásil, že stavba bola odovzdaná bez závad.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-765/2012-001 zo dňa 02.08.2012 – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

Inšpektorát práce Bratislava – stanovisko č. IBA-100-27-2.2/ZS-C22,23-12 zo dňa 19.10.2012 – nedostatky uvedené v stanovisku č. IBA-057-27-2.2//ZS-C22,23-12 zo dňa 06.06.2012 v bode č. 1 až 3 (t.j.) všetky boli odstránené. Na základe zisteného súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

RÚVZ v Bratislave - stanovisko č. HŽP/8858/2012 zo dňa 15.08.2012 – súhlasí s kolaudáciou stavby „Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne“ na ul. 1. mája 45 v Pezinku.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 02.05.2012 návrh na kolaudáciu stavby „**Zmena dokončenej stavby bytového domu – vybudovanie plynovej kotolne**“ na ul. 1. mája 45 v Pezinku, súp. č. 2676 (parc. č. 3510/14, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 07.05.2012 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.06.2012 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: OR HaZZ, Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok vo výške 16,50 €.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na 1. mája 45 v Pezinku

Na vedomie:

1. Podnik bytových služieb s.r.o., Obrancov mieru 51, 902 01 Pezinok
2. správca byt. domu: Správa bytových domov s.r.o., Komenského 10, 900 01 Modra
3. stavebník v zastúpení: Ing. Jozef Popluhár, Radničné nám. č. 5, Pezinok
4. primátor mesta Pezinok