

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.10.2012

Zn.: 5/71-SP/2416-1307/12

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**, Nám. mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 17.01.2012 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu inžinierskych sietí, stavebných objektov: **SO 09 Plynofikácia, SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN, SO 11 Vonkajšie osvetlenie, SO 12 Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra**, ktoré sú časťami stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** - stavby bytových domov, rozšírenie verejných rozvodov inžinierskych sietí, prípojky na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra v Pezinku (na pozemkoch kat. úz. Pezinok, parc. č. 2043/24, s napojením NN rozvodov na TS parc. č. 2045/151, cez pozemky 2043/6, 2045/103, 2045/87, 2045/16, 2045/152).

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok, stavebným úradom, pod č.: 5/8-ÚR/1517-27876/09-11 dňa 24.04.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

Inžinierske siete a sadové úpravy ako časť stavby: **Pezinok – Muškát, IV. etapa, 1. fáza** v Pezinku, pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 09	Plynofikácia,
SO 10	Vonkajší káblový rozvod NN,
SO 11	Vonkajšie osvetlenie,
SO 12	Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24**

(s napojením NN rozvodov na TS, parc. č. 2045/151, cez pozemky parc. č. 2043/6, 2045/103, 2045/87, 2045/16, 2045/152)

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Stavby budú umiestnené na pozemku 2043/24 s napojením NN rozvodov na TS, parc. č. 2045/151, cez pozemky parc. č. 2043/6, 2045/103, 2045/87, 2045/16, 2045/152 kat. úz. Pezinok. Jedná sa o vybudovanie verejných inžinierskych sietí – plynu, elektriny a verejného osvetlenia, terénnych úprav a doplnkových stavieb pre budúcu bytovú výstavbu Pezinok – Muškát, III. Etapa.

SO 09 Plynofikácia: Jedná sa o projekt STL distribučného plynovodu, pre plynofikáciu navrhovaných objektov bytových domov v Pezinku, v bytovom komplexe Muškát. Plynovod bude pripojený na jestvujúci distribučný STL plynovod D 90 a D63 s maximálnym prevádzkovým pretlakom do 90kPa, ktorý je ukončený v II. etape v Pezinku. Plynovod je navrhnutý z potrubia PE100, SDR17,6; D 90x5,2; l=27,2m a potrubia PE 100 SDR 11; D 63x5,8; l=197,4m.

SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN: káblový rozvod NN bude napojený z novej existujúcej transformačnej stanice ZSE a.s. TS52-88. Hlavné káblové vedenie bude prevedené ako slučková sieť káblami NAYY-J 4x240. Jednou slučkou bude napojená prípojová rozpojovacia skriňa SRPP+2M02+1M01 č.1 a prípojková skriňa SP5 č.2 bytových domov BD1 a BD2. Druhou slučkou budú napojené prípojkové skrine SP5 č. 3, 4, 6 a rozpojovacia a istiacia skriňa SRPP+2M02+1M01 č.5 bytových domov BD3 a BD4. Prípojové a istiace skrine č.1 až č.6 umiestniť tak, aby ich spodný okraj bol 0,6m nad upraveným terénom.

Kabely NAYY-J 4x240 v transformačnej stanici napojiť z rezervných vývodov rozvádzača HR2, pole č.1,4,5,6. Káble istiť proti preťaženiu poistkami PLN2, 250A.

SO 11 Vonkajšie osvetlenie: Osvetlenie stavby Muškát IV. Etapa , 1. fáza v Pezinku je riešené svietidlami Malaga typ SGS 102, 1xSON TPP7OW CON, ktoré budú umiestnené na stožiaroch vysokých 6m. Stožiare budú uložené v betónových základoch. Káblový rozvod VO je riešený káblom CYKY 4Bx10 V zmysle STN EN 13201-1 je komunikácia zaradená do triedy ME5. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je riešené z existujúcich stožiarov verejného osvetlenia stavby Muškát III. Svietidlá sú samostatne istené poistkami In = 6A umiestnenými v telese stĺpa v rozvodnici T1. Všetky svietidlá ktoré budú osadené výbojkami SON budú doplnené elektronickým predradníkom Ecolum , ktorý umožňuje znižovanie intenzity osvetlenia v nočných hodinách.

SO 12 Sadové, parkové úpravy a drobná architektúra: Projektová dokumentácia rieši plochy zelene a sadové úpravy pri bytových domoch Pezinok — Muškát IV. etapa — 1.fáza a ich prepojenie so sadovými úpravami a zeleňou pri bytových domoch Pezinok — Muškát III. etapa. Navrhovaný súbor bytových domov je pokračovaním výstavby obytného súboru Muškát. Preto nová výsadba stromov je navrhovaná s logickou nadväznosťou na už stávajúce úpravy okolia pri bytových domoch Pezinok — Muškát III. etapa a to umiestnením i druhovým zložením. Drobná architektúra, lavičky a odpadkové koše sú umiestnené pri vstupe do bytového domu, a tam, kde dopĺňajú sadové úpravy a výsadbu zelene tak aby vytvárali pobytové a oddychové zóny.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku stavebníka. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom v Pezinku.
7. Stavebník **je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
8. Stavba bude dokončená do: **48 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
Dodávateľom stavby bude **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**
9. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok.**
10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Mesto Pezinok, dotknuté oddelenia - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasia,

- **odd. životného prostredia, úsek dopravy a cestného hospodárstva** – súhlasí za podmienky, že dopravné trasy výstavby budú v zmysle POV vedené po Trnavskej ul., svietidlá verejného osvetlenia žiadame osadiť typu LED
- **odd. majetkovo-právne** - súhlasí za podmienky, že vonkajšie osvetlenie bude dané do majetku Mesta aj s príslušnou dokumentáciou a ocenením za symbolickú cenu, aj sadové úprav – v zmysle cit. územného rozhodnutia na lokalitu.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – rozhodnutím č. 244/2012/73-D zo dňa 21.04.2012 odňal natrvalo poľnohospodársku pôdu z PPF, schválil bilanciu skrývky humusového horizontu a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy, dodržať technologický postup pri vykonaní skrývky humusového horizontu.

1. a/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, na ploche 10976 m², v hĺbke 20 cm a v objeme 2195 m³, pričom materiál skladovať na dočasnej depónii zriadenej na nezastavanej časti — severovýchodnom okraji parc. č. 2043/24, odtiaľ postupne po ukončení stavby rozprestrieť späť na pozemky v okolí bytových domov pre sadové úpravy.

b/ Skrývanú zeminu je potrebné chrániť pred odnášaním vetrom, vodou, zaburinením a rozkrádaním.

2. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

ZSE Distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.05.2012 - Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade: súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok: NN vedenie - Napojenie obytných domov bude riešené z jestvujúcej kioskovej TS 0052-088 vývodmi z NN rozvádzača novovybudovanými NN káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² s ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa Zmluvy o spolupráci č. 12/22100/029-ZoS. Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve, vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skriň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom ZSE a.s. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy — zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN (káblom NAYY-J4x25) spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka jeho majetkom. Osadenie výšky číselníka meracieho zariadenia (elektromera) požadujeme od 1,3 — 1,7 m.

Umiestnenie RE rozvádzača, elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia v jednotlivých objektoch, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zse.sk

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TDBa/493/2012/JPe zo dňa 09.03.2012 - Súhlasíme s navrhovanou výstavbou STL plynovodu D 90/PN 90 kPa v celkovej dĺžke cca 27 m, D 63 v celkovej dĺžke cca 197 m, 4 ks prípojok D 40 PE, PN 90 kPa za týchto podmienok :

1. Navrhovaný STL plynovod D 90 sa pripojí na existujúci STL plynovod D 90, PN 90 kPa v Pezinku pred parcelou č. 2043/7, STL plynovod D 63 sa pripojí na existujúci STL plynovod D 63/PN 90 kPa medzi

- parcelami č. 2045/102 a 2045/105. Zabezpečiť vytyčenie existujúceho STL plynovodu - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP- distribúcia a.s.
2. Konštrukčnú dokumentáciu plynifikácie predložiť k osvedčeniu oprávnenej organizácii. Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie Distribučnej siete“ č. 1009010112. Pripojky plynu budovať súčasne s plynovodom.
 3. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/2004 Zb. a príslušné STN.
 4. Signalizačný vodič ukončiť v poklopoch uzáverov, odvodňovačov, odvzdušňovacích armatúr a na pripojke. Plynovody ukončiť GK DN 25 v poklope - odvzdušnenie.
 5. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, prepojové práce, zásyp a konečná úprava komunikácií a terénu, žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa - prevádzku SPP - distribúcia, a.s.
 6. Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP.
 7. Pri preberacom konaní technickej dokumentácie (plynifikácia) doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo povolenie dočasnej prevádzky z príslušného stavebného úradu.
 8. Po vybudovaní STL plynovodov je investor povinný prizvať oprávnenú organizáciu a vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle vyhlášky č. 508/2009, ktorej originál zápis sa odovzdá pri preberacom konaní na SPP-distribúcia a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrením č. 44736/4020/2011/Ri zo dňa 12.1.2012 súhlasí so stavbou, žiada rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 43500 11 Tmava zo dňa 21.12.2011: S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok. Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné **podmienky** ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na WWW.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk),
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0903223691 Gottwald Igor**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú prípravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy - rozhodnutím č. ŽP.vod.2157/I-8/2011-Ka zo dňa 10.04.2012 vydal povolenie na uskutočnenie vodných stavieb SO 07 — Vonkajšia kanalizácia a SO 08 — Vonkajší vodovod

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ZP/ODP/2011/2154/Sch zo dňa 03.01.2012 - nemá námietky k realizácii stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a ocel" odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadená skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať" na ďalšie nakladanie s nimi organizácii oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je **povinný** predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe – doklad o splnení podmienky predložiť pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezink v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUZP/OPaK — 2155/2011 zo dňa 30.12.2011 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ -PK1- 1030/2012 zo dňa 19.06.2012 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanoviskom č. BA/12/0813-2/2898/PRA zo dňa 30.04.2012 **s ú h l a s í** s realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkami:**

1. Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

OR PZ DI v Bratislave III – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-097/2012 zo dňa 08. 06. 2012 - **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Technická Inšpekcia – po posúdení projektovej dokumentácie stavby vydal odborné stanovisko č. 00023/1/2012 dňa 12.01.2012 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia a uvádza zistenia a pripomienky v PD, ktoré je potrebné doriešiť v procese realizácie stavby.

Súčasne upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — STL distribučný plynovod, plynofikácia kotolní platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení — STL distribučný plynovod vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

11. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí vypracovanie **realizačného projektu stavby**, kde budú dopracované zistenia TI.

12. Stavebník je **povinný** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

13. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.

14. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných **vedení a zariadení** u ich správcov a počas prác ich rešpektovať ako aj ich ochranné pásma.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka - vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií v prípade ich znečistenia počas výstavby.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 01.08.2012 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutím odňal natrvalo ornú pôdu z PPF pre účely bytovej výstavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z., podmienky územného rozhodnutia, ako aj podmienky územného plánu mesta.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZSE, SPP, BVS, ST, ObÚ ŽP v Pezinku, OPaK, ŠVS, Odp. hosp., ObPÚ, OR HaZZ, TI, KPÚ, OR PZ ODI, dotknuté odd. Mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok 33,- € bol zaplatený v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Doručí sa:

1. stavebník: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Mesto Pezinok
3. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
4. projektant: Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Duklianska 46/A, 909 01 Skalica
5. PRO-JECT, sro, Radošovce 103, 908 63 Radošovce
6. Gustav Mach – ELEKTROPROJEKT, sro, Čáčov 195, 905 01 Senica
7. Vlastníci bytov v bytových domoch: Trnavská ul. č. 22,
8. Veltlínska ul. č. 1 a 2
9. Muškátová ul. č. 29, 31, 33, 35 , 37, 39

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok (MPO, OIV,RaÚP, OŽPKSaD)
2. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, EIA
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
4. Ob. pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 9, Pezinok
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova 5, 902 01 Pezinok
9. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
10. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Mesto Pezinok – verejná tabuľa
17. primátor Mesta Pezinok
18. Mestské múzeum v Pezinku