



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 903/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dražobná spoločnosť, a.s. , Gunduličova 3, 811 05, Bratislava
Dátum konania dražby:	13.11.2012
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 9131, 9291 a 8468, katastrálne územie: PEZINOK, Správa katastra Pezinok, obec Pezinok, okräs Pezinok</p> <p>LV č. 9131 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 4527/6, výmera: 522 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,</p> <p>Stavby: • súpisné číslo: 4968, na parcele č. 4527/6, druh stavby: Bytový dom 2/C / Byt, číslo: 7, vchod: 2/C, 3.p.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3952/97508</p> <p>LV č. 9291 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 4647/2, výmera: 40 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, Spoluvlastnícky podiel: 3952/305025</p> <p>LV č. 8468 Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 4527/1, výmera: 735 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, Spoluvlastnícky podiel: 3952/305025</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Bytový dom na ulici Hrnčiarska 2/C, súpisné číslo 4968 na parc. KN č. 4527/6 je situovaný v lokalite obytných, polyfunkčných a rodinných domov v juhozápadnej centrálnej časti okresného mesta Pezinok. Dom je komunikačne napojený na Hrnčiarsku ulicu, avšak prístup do hlavného vstupu bytového domu je možný len cez "podlubie" bytového domu súpisné číslo 4967 na parc. KN č. 4527/5, na ktorom nemá vlastníak nehnuteľnosti ohodnocovaného bytu žiaden spoluvlastnícky podiel. V blízkosti bytového domu sa nachádza komplexná občianska vybavenosť, železničná stanica Pezinok a iné.</p> <p>Bytový dom je 3 - 5 podlažný bez suterénu. Na prízemí sa nachádzajú garáže, vstup do bytového domu a ostatné spoločné časti a zariadenia bytového domu. Nadzemné podlažia sú tvorené bytovými jednotkami. V bytovom dome súpisné číslo 4968 sa nachádza celkovo 9 bytov a 12 garáží.</p> <p>Bytový dom je realizovaný ako železobetónový skelet v kombinácii stien a stĺpov s výplňovým murivom. Základová konštrukcia - stavba je založená v hĺbke do 2m na základových železobetónových pásoch v kombinácii s pätkami s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie ŽB v kombinácii s výplňovým murivom. Schody sú železobetónové. Strešná konštrukcia je plochá strecha, z časti riešená ako terasy bytov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy a parapety. Vonkajšie omietky sú z ušľachtilou povrchovou úpravou, objekt je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom ako súčasť skladby obvodových konštrukcií. Úprava vnútorných povrchov pozostáva z dvojvrstvovej vápennej omietky hladkej. Výplne otvorov - plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné keramické obklady sú veľkorozmerové. Vstupné dvere do obytného domu sú plastové. Povrchy podláh vo vestibule a ostatných spoločných priestoroch sú prevažne z keramických veľkorozmerových dlaždíc. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická. Dom má kompletný rozvod bleskozvodu. Vnútorný vodovod pre studenú vodu pozostáva z plastových rúr. Vnútorná kanalizácia pozostáva zo zvislých zvodov z PVC rúr a ležatých rozvodov z PVC rúr. V dome je rozvod zemného plynu v ocelových potrubiach. Bytový dom je vybavený výťahom. V dome je rozvod verejného telefónu, rozvody televízie, dom má zabezpečenú protipožiarnu ochranu. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú. Objekt bytového domu je výborne udržiavaný a do užívania bol daný v roku 2007.</p> <p>Byt č. 7 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, vstupná hala, kotolňa prístupná z chodby a balkón o výmere cca 4,25 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu je uvažovaná v zmysle zadávateľom</p>
-----------------------	--

predloženej schémy bytu.

Vzhľadom na neumožnenie vykonania obhliadky predmetného bytu nie je možné určiť presný popis vybavenia ani technického stavu. Popis uvedený nižšie je stanovený ako najpravdepodobnejší s ohľadom na dispozíciu bytu a termín kolaudácie bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody vody (SV a TUV), vodomer, kanalizácie od stúpačiek, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru vrátane ističov pre byt, rozvody ústredného kúrenia, plynu, zásuvka STA, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka a vybavenie kuchyne a sociálnych priestorov.

Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi. Byt má vlastný zdroj vykurovania vrátane ohrevu TUV umiestnený v miestnosti kotolne. Byt je napojený na centrálny rozvod vody, elektriny, plynu a na kanalizačné zvody. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva. Povrchy podláh obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet, povrchy ostatných miestností keramická dlažba. V kúpeľni je situovaná sprcha a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami a WC misa so zabudovaným splachovacím mechanizmom v stene. Okná bytu plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, interiérové drevené rámové osadené v obložkových zárubniach. Povrchy stien obytných miestností je hladká omietka resp. stierka.

Predpokladom je, že byt je obývaný, riadne užívaný.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>LV 9131 Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO: 31 320 155, podľa V 2657/07 zo dňa 5.10.2007</p> <p>LV 9291 Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO: 31 320 155, podľa V 2657/07 zo dňa 5.10.2007</p> <p>LV 8468 Záložné právo v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO: 31 320 155, podľa V 2657/07 zo dňa 5.10.2007</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 59/2012, ktorý vypracoval Ing. Ivan Šimek, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914405.
	48.900,00 €

G.

Najnižšie podanie:	51.000,00 €
Minimálne prihodenie:	1.000,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 903/2012. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná

zloženie dražobnej zábezpeky.	zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 903/2012 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 23.10.2012 o 14:00:00 hod. 2. 07.11.2012 o 14:00:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je
---	---

možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

11-10-2012

V Bratislave, dňa

09-10-2012

Pečiatka:

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
7702/03

Podpis:

Podpis:

Mgr. Martin Krňčan

Ing. Dionýz Földes

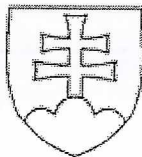
Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis:

Ing. Vladimír Horváth

Funkcia: vedúci oddelenia Správa Watch List,
VÚB, a.s.



OSVEDČENIE

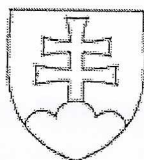
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom **Bratislava - Podunajské Biskupice, Kazanská 12257/5B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 653201/2012**.

Bratislava dňa 10.10.2012



Mária Šurková
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Horváth**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom **Nitra - Klokočina, Bizetova 454/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 653202/2012**.

Bratislava dňa 10.10.2012



Mária Šurková
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Vyvesené dňa:

14. 10. 2012 *Trábova*



