

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.08.2012
Zn.: 5/72-ÚR/2967-6643/2012

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: RAMIN spol. s r.o. ,Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok
v zastúpení: PABA spol. s r.o. , Holubyho 73, 902 01 Pezinok

podal dňa 28.02.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rekonštrukcia a prístavba haly, t.j. prestavba, prístavba a nadstavba haly, vytvorenie vjazdu na okružnú križovatku, spevnené plochy, inžinierske siete a zariadenia a úprava oplotenia**, Šenkvičná cesta, Pezinok (parc. č. 2392, 2393, 2418/6, 2418/7, 2418/36, 2418/39, 2300/1, 2300/13, 2300/12, 2391/1, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2391/7 /odčlenená podľa GP č. 45/2011 zo dňa 07.10.2011, úradne overeným Správou katastra Pezinok dňa 31.10.2011 pod číslom 878/2011 z pozemku KN E č. 1486/2/, 1486/2 /register „E“/, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Rekonštrukcia a prístavba haly, t.j. prestavba, prístavba a nadstavba haly, vytvorenie vjazdu na okružnú križovatku, spevnené plochy, inžinierske siete a zariadenia a úprava oplotenia,
Šenkvičná cesta, Pezinok

na pozemkoch registra „C“ parc. č.: **2392, 2393, 2418/6, 2418/7, 2418/36, 2418/39, 2300/1, 2300/13, 2300/12, 2391/1, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2391/7** /odčlenená podľa GP č. 45/2011 zo dňa 07.10.2011, úradne overeným Správou katastra Pezinok dňa 31.10.2011 pod číslom 878/2011 z pozemku KN E č. 1486/2/
pozemok registra „E“ parc. č. : **1486/2**
katastr. území: **Pezinok**

Stavebné objekty:

- SO 01 Rekonštrukcia a prístavba haly
- SO 02 Žumpa, splašková kanalizácia
- SO 03 Úprava oplotenia
- SO 04 Spevnené plochy a komunikácie
 - 04a Rozšírenie regionálnej cesty II/502
 - 04b Napojenie areálu na regionálnu cestu II/502
 - 04c Spevnené plochy areálu
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Prípojka pitnej vody
- SO 07 Prípojka plynu
- SO 07 Prípojka NN
- SO 09 Preložka tel. vedenia

SO 10 Vrátnica (jestvujúca)

Stavba haly sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2392, 2418/6, 2418/36, kat. úz. Pezinok, ostatné stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch 2393, 2418/6, 2418/7, 2418/36, 2418/39, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2300/1, 2300/12, 2300/13, 2391/7, 1486/2 (pozemok registra „E“) ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 Rekonštrukcia a prístavba haly - Stavba haly s prístavbou bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2392, 2418/6, 2418/360 vo vzdialenosti 0,0 m od hranice s pozemkom parc. č. 2391/1 a vo vzdialenosti 3,5 m od hranice s pozemkom parc. č. 2418/38.

Výškové osadenie: výška prízemí +0,0 bude 171,4 m n.m., t.j. min. 0,15 m nad okolitý UT.

Max. pôdorysné rozmery stavby budú 18,5 x 46,6 m. Max. výška stavby bude + 10,45 m nad ±0,0 m.

Stavba pozostáva zo skladových hál, administratívnej časti so sociálnym zázemím a povalového priestoru. Skladové haly majú konštrukčnú výšku 5,9 m. Prístavaná administratívno-prevádzková časť je dvojpodlažná s výškou podlaží 3,05 a 2,95 m. Nad administratívnou časťou a časťou haly je III.NP, ktoré bude využívané ako povalový priestor.

Stavba je nad halou prestrešená pultovou strechou a nad povalovým priestorom sedlovou strechou.

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – Vstup do areálu je z okružnej križovatky regionálnej cesty II/502 (Senecká cesta) s regionálnou cestou III/5025 (Šenkvickej cesta). Napojenie si vyžaduje úpravu (rozšírenie) okružnej križovatky.

Pre prevádzku je navrhnutých 2 státi pre nákladné automobily, 20 státí pre osobné automobily, z toho 1 stojisko pre telesne postihnutého.

Napojenie na verejné inžinierske siete bude jestvujúcimi prípojkami elektro, navrhovanou prípojkou vody, plynu, odvod splaškových vôd bude do navrhovanej žumpy.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude doriešené osvetlenie areálu. V stavebnom konaní musí navrhovateľ predložiť POV s riešením prístupu na stavbu so súhlasom vlastníkov pozemkov.

Pre odstránenie ohrozujúcej časti stavby sa určujú tieto podmienky:

Dňa 16.08.2012 Mesto Pezinok – stavebný úrad, obdržalo od spol. Ramín s.r.o., v zast. spol. PABA, Holubyho 73, 902 01 Pezinok oznámenie havarijného stavu stavby: dielňa na pozemku parc. č. 2392 kat. úz. Pezinok, na Šenkvickej ul. v Pezinku a žiadosť o odstránenie časti stavby – strechy z dôvodu havarijného stavu a ohrozovania bezpečnosti .

Mesto Pezinok dňa 20.08.2012 písomne súhlasilo s odstránením ohrozujúcich častí stavby – strešnej krytiny a nosnej konštrukcie strechy. Vlastník bol upozornený, že pri odstraňovaní sa musia dodržiavať bezpečnostné postupy aby nedošlo k ohrozeniu susedných nehnuteľností alebo osôb. Likvidácia odpadov musí byť v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a so stanoviskom Obvodného úradu ŽP v Pezinku č. ŽP/ODP/2012/306/Sch zo dňa 16.02.2012.

Pri odstraňovaní je stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Búraním získaná suť bude odvezená na registrovanú skládku odpadu. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované miestne komunikácie.

Stavebník je povinný po odstránení ohrozujúcich častí stavby predložiť ObÚ ŽP v Pezinku a stavebnému úradu doklady o likvidácii odpadov z odstránených častí stavby.

Práce na odstránení časti stavby bude vykonávať firma ŠAM-STAV s.r.o., Hraničná 16, 821 05 Bratislava.

Námietky účastníkov konania:

Mesto Pezinok – ŽP, MK – Mesto nevstúpi do rokovaní s vlastníckmi pozemkov cez ktoré prechádza jestvujúca poľná cesta – musia si cestu riešiť vlastníci týchto pozemkov.

Adriano Tumelero vz. Jarmilou Dudekovou – Nesúhlasím s právom prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ p. č. 2421/8 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísaná v LV 8003 pre kat. úz. Pezinok. Uvedené zamietavé stanovisko podávame z dôvodu budúceho zamedzenia prístupu na daný pozemok od kruhového objazdu investorom. V prípade, že by spoločnosť zvažila a prehodnotila svoje stanovisko a poriešila parkovacie miesta tak, aby terajšia účelová komunikácia bola prejazdná pre všetkých účastníkov konania, sme ochotní prehodnotiť naše stanovisko. *Stavebný úrad námietku neakceptuje, považuje ju za neopodstatnenú.*

Týmto zároveň apelujem na Mesto Pezinok, aby v rámci prípadného ďalšieho konania v danej lokalite poriešila prístup na pozemok parc. č. 2421/8 registra „C“ využitím pôvodnej cesty evidovanej v správe katastra pod č. parcely registra „E“ ako neknihovanej položky p.č. 1663/2 cesta, ktorá sa nachádza v zastavanom území a tým spadá do vlastníctva Mesta Pezinok. *Stavebný úrad námietku neakceptuje.*

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s navrhovanou rekonštrukciou za uvedených podmienok:

- bude doplnené riešenie osvetlenia areálu

Upozornenie: v prípade, že bude menené funkčné využitie povalového priestoru, bude potrebné spraviť prepočet (aktualizovať) návrhu riešenia statickej dopravy na vlastnom pozemku.

Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – vydané rozhodnutie na povolenie výrubu v záujmovom území zn.: 5/5-4/EB41/3302-11845-2012 dňa 28.03.2012

RUNEC – Ako vlastník trafostanice TS 52-44 v priemyselnej zóne na Šenkvickej ceste 14, Pezinok dávam týmto súhlasné stanovisko k napojeniu stavby: Rekonštrukcia jestvujúcej dielne postavenej na parcele 2392. Inštalovaný výkon $P_i = 60$ kW, Požadovaný el. výkon $P_p = 36$ kW. Objekt sa napojí na stávajúce NN rozvody. Technické parametre žiadame odkonzultovať pri vykonávaní realizačného projektu.

BVS – vyjadrenie č. 4492/2012/Is zo dňa 02.03.2012 – Nakoľko cez predmetný areál je vedené diaľkové vodovodné potrubie DN 500, z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Doklad o vytýčení žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre stavebné konanie. K umiestneniu stavby nemáme námietky, ak pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie budú rešpektované naše zariadenia, ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení. K navrhovanému technickému riešeniu napojenia stavby na verejný vodovod nebudeme mať námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Na základe výpočtu potreby vody budeme súhlasiť s dimenziou vodovodnej prípojky DN 50.
3. Novú vodomernú šachtu je potrebné osadiť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami a aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu DN 500. Vodomernú šachtu realizuje vlastník na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama, bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
5. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu a technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník a spracovateľ PD.

K navrhovanému spôsobu odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do žumpy sa nevyjadrujeme. K odvádzaniu dažďových vôd do vsakovacieho systému nebudeme mať námietky. K zabezpečeniu potreby požiarnej vody z existujúceho podzemného hydrantu na verejnom vodovode v tejto lokalite nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetnej stavby, jednoznačný návrh požiarneho zabezpečenia predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a kanalizáciu žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP – vyjadrenie zo dňa 05.03.2012 – prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s pripojením odberného plynového zariadenia.

Slovak Telekom – Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

ORANGE Slovensko – vyjadrenie č. BA-0401/2012 zo dňa 22.02.2012 - Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – stanovisko č. OUZP/EIA-449/2012 zo dňa 21.02.2012 –plánovaná činnosť „Rekonštrukcia a prístavba haly“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pri akejkoľvek zmene, kedy príde k rozšíreniu plánovanej činnosti je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-304/2012 zo dňa 21.02.2012 - K vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný projekt sadových úprav. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2012/306/Sch zo dňa 16.02.2012 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.305/V-93/2012-Km zo dňa – navrhované objekty: SO-02 Žumpa, splašková kanalizácia
SO-05 Dažďová kanalizácia (+ORL)
SO-06 Prípojka pitnej vody

sú vodnými stavbami. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Investor požiada tunajší orgán o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie, hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov návrh a posúdenie vsakovacieho systému.

Obvodný úrad Pezinok – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – stanovisko č. ObÚ-PK-CO/2012/873-2 zo dňa 20.02.2012 – Po posúdení predloženej dokumentácie s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. PPL/4225/2012 zo dňa 15.02.2012 - **Súhlasí** sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „Rekonštrukcia a prístavba haly“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-197/2012 zo dňa 20.02.2012 - K riešeniu požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

SPF – stanovisko č. DE/2012/037432 dňa 24.07.2012 – súhlasí s vybudovaním predmetnej stavby na pozemku SPF podľa PD za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF

Stanovisko č. BA/2012/01903 RO1 zo dňa 22.08.2012 – vyjadruje súhlasné stanovisko k uloženiu IS a k vybudovaniu komunikácie v časti na KN E parc. č. 1486/2 kat. úz, Pezinok, za účelom vydania územného a stavebného konania k predmetnej stavbe.

Regionálne cesty a.s. – stanovisko č. 137/12/124/OSI zo dňa 28.02.2012 – K rekonštrukcii a prístavbe haly, ktorá bude slúžiť ako sklad automobilových dielov a automobilových súčiastok, priestor pre vybavovanie zákazníkov, prevádzková administratívna časť, kotolňa nemáme

námietky. Od výjazdu na cestu III/5025 k okružnej križovatke na ceste II/502 žiadame vybudovať chodník, vedúci k priechodu pre chodcov pred okružnou križovatkou (od ČSPH Slovnaft), s povrchovým odvodnením dotknutého úseku cesty III/5025. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Stanovisko č. 372/12/372/OSI zo dňa 23.04.2012 – K predloženému projektu pre ÚR, dopravnému napojeniu areálu firmy RAMÍN rozšírením okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025 nemáme námietky.

V ďalšom stupni PD žiadame úpravy na ceste II/502 a III/5025 vrátane okružnej križovatky riešiť ako samostatný objekt, ktorý bude bezodplatne odovzdaný vlastníkovi ciest – BSK, s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením ciest a s hodnotou stavby. Súčasťou dotknutých ciest nie je chodník.

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

BSK - stanovisko č. 100215/12-PK/43 zo dňa 17.02.2012 – S navrhovanou stavbou súhlasíme s podmienkou, že pred samotnou realizáciou rekonštrukcie haly bude vybudované dopravné napojenie na Šenkvičú cestu.

Stanovisko č. 100215/12-PK/155 zo dňa 29.05.2012 – S navrhovanou stavebnou úpravou križovatky súhlasíme s podmienkou, že dočasné dopravné značenie bude v noci a pri zníženej viditeľnosti osvetlené.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – V ďalšom stupni PD žiadame navrhnuť priestor pre chodník vo vzťahu k budúcemu možnému rozšíreniu okružnej križovatky pri dodržaní podmienok vlastníkom cesty BSK, správcom cesty – RCB a dopravným inžinierom – ODI Pezinok.

Stanovisko ku zmene príjazdovej komunikácie č. 2012/1010 zo dňa 09.05.2012 – Pre úpravy na ceste II/502 a III/5025 vrátane okružnej križovatky bude stavebným úradom Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku.

Záväzné stanovisko č. 2012/1103 zo dňa 14.05.2012 – S pripojením prístupovej komunikácie na okružnú križovatkou ciest II/502 a III/5025 v Pezinku, v km cca 20,500, z dôvodu dopravného napojenia areálu firmy RAMÍN súhlasíme za týchto podmienok:

1. Dopravné napojenie areálu firmy RAMÍN si vyžaduje čiastočnú úpravu – rozšírenie okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025 – vyriešiť v stavebnom konaní.
2. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na prilahlých cestách skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k znečisteniu a poškodeniu vozovky.
3. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a III/5025 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým vyhotovením komunikácie alebo jej umiestnením.
4. Napojenie žiadame previesť plátovaním konštrukčných vrstiev tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky,
5. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v stanoviskách RCB a.s. zn.: 372/12/372/OSI z 23.04.2012 a ODI Pezinok č. ORPZ-PK_ODI-42-054/2012 zo dňa 17.04.2012.
6. Pred samotnou realizáciou prác na napojení prístupovej komunikácie na okružnú križovatkou ciest II/502 a III/5025 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a ku kolaudácii trvalého dopravného značenia (DZ). Návrh dočasného a trvalého DZ musí odsúhlasiť ODI v Pezinku.

OR PZ – ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-014/2012 zo dňa 17.02.2012 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. Pre potreby haly s 10 zamestnancami a 9 zákazníkymi vozidlami za hodinu postačuje pre uspokojenie nárokov statickej dopravy navrhnutých 22 parkovacích miest na vlastnom pozemku.

stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-054/2012 zo dňa 17.04.2012 - Na základe predloženej prepracovanej PD slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Vzhľadom na zapracované predchádzajúce pripomienky súhlasíme s navrhovaným riešením bez uvedenia Ďalších pripomienok pre daný stupeň konania.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ podal dňa 28.02.2012 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Rekonštrukcia a prístavba haly, t.j. prestavba, prístavba a nadstavba haly, vytvorenie vjazdu na okružnú križovatku, spevnené plochy, inžinierske siete a zariadenia a úprava oplotenia**, Šenkvickej cesta, Pezinok (parc. č. 2392, 2393, 2418/6, 2418/7, 2418/36, 2418/39, 2300/1, 2300/13, 2300/12, 2391/1, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2391/7 /odčlenená podľa GP č. 45/2011 zo dňa 07.10.2011, úradne overeným Správou katastra Pezinok dňa 31.10.2011 pod číslom 878/2011 z pozemku KN E č. 1486/2/, 1486/2 /register „E“/, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 16.04.2012 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia.

Po doplnení návrhu Mesto Pezinok podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 11.05.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 07.06.2012 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní boli vznesené námietky:

Mesto Pezinok – ŽP, MK – Mesto nevstúpi do rokovaní s vlastníkami pozemkov cez ktoré prechádza jestvujúca poľná cesta – musia si cestu riešiť vlastníci týchto pozemkov.

P. Matkovičová – požiadala o predĺženie lehoty na predloženie pripomienok a námietok. V danej predĺženej lehote námietky nepredložila.

Adriano Tumelero vz. Jarmilou Dudekovou podal námietky dňa 14.06.2012 – Nesúhlasím s právom prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ p. č. 2421/8 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísaná v LV 8003 pre kat. úz. Pezinok. Uvedené zamietavé stanovisko podávame z dôvodu budúceho zamedzenia prístupu na daný pozemok od kruhového objazdu investorom. V prípade, že by spoločnosť zvážila a prehodnotila svoje stanovisko a poriešila parkovacie miesta tak, aby terajšia účelová komunikácia bola prejazdná pre všetkých účastníkov konania, sme ochotní prehodnotiť naše stanovisko. *Navrhovateľ nebude počas výstavby ani užívania stavby využívať pozemok parc. č. 2421/8 na prechod a prejazd. Prístup na pozemok parc. č. 2421/8 je zabezpečený aj jestvujúcou komunikáciou z Viničnianskej cesty. Napojenie tejto cesty na kruhovú križovatku bolo bez povolenia príslušných orgánov a nevyhovovalo platným STN. Keďže na pozemok parc. č. 2421/8 je možný prístup z Viničnianskej cesty, stavebný úrad námietku neakceptuje, považuje ju za neopodstatnenú.*

Týmto zároveň apelujem na Mesto Pezinok, aby v rámci prípadného ďalšieho konania v danej lokalite poriešila prístup na pozemok parc. č. 2421/8 registra „C“ využitím pôvodnej cesty evidovanej v správe katastra pod č. parcely registra „E“ ako neknihovanej položky p.č. 1663/2 cesta, ktorá sa nachádza v zastavanom území a tým spadá do vlastníctva Mesta Pezinok. *Stavebný úrad námietku neakceptuje. Mesto Pezinok nemá uvedenú komunikáciu ani vo vlastníctve ani v správe. Prípadnú úpravu cesty si musia riešiť v spolupráci jednotliví vlastníci daných pozemkov.*

Vyjadrenie navrhovateľa k námietkam p. Tumelera:

Námietku účastníka – nesúhlas s právom prechodu a prejazdu cez pozemok registra „C“ p.č. 2421/8 – trvalé trávnaté porasty berieme na vedomie. Dopravu materiálu počas výstavby budeme riešiť v ďalšom stupni PD, v POV, pôvodným vjazdom do riešeného areálu zo Šenkvickej cesty. Podávame námietku, že dôvod, pre ktorý účastník konania podal túto námietku neexistuje. Účelová komunikácia – prístup od kruhového objazdu, o ktorej účastník píše, nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti, nie je v správe Mesta Pezinok, ani v správe iného subjektu. Pozemky parc. č. 2406/2, 2300/12 sú v podielovom vlastníctve stavebníka.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: BVS, SPP, RUNEC, ObÚ ŽP v Pezinku, BSK, RCB, OÚ PKaCD, ST, Orange, OR PZ – ODI, RÚVZ v Bratislave, OR HaZZ v Pezinku

a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 16,5 € v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje : Ing. Vojčináková

Príloha: 1 x situácia

Územné rozhodnutie obdržia:

1. navrhovateľ v zast.: PABA spol. s r.o. , Holubyho 73, 902 01 Pezinok,
2. vl. časti pozemkov: Ing. Eva Matkovičová, Furdekova 1615/14, 85103, Bratislava (aj sused)
3. Zlatoš Richard, Gen. Svobodu 6, 90201 Pezinok (aj sused)
4. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 82109 Bratislava
5. Mesto Pezinok - primátor Mesta Pezinok
6. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
7. susedia: Ondrej Hrúz, Nerudova 27, 902 01 Pezinok
8. Tomáš Hrúz, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ing. Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
11. Juraj Zbudila, Zámocká 13, 902 01 Pezinok
12. LVS Pezinok, sro, Moyzesova 2, 902 01 Pezinok

13. Alessandro Tumelero, Strada della Scarletta 2, Conco, Taliansko
14. Giovanna Pezzin, Strada della Scarletta 2, Conco, Taliansko
15. Adriano Tumelero, Strada della Scarletta 2, Conco, Taliansko vz. Jarmila Dudeková,
Pod vinicami 35, Modra
16. JUDr. Vojtech Baláž, Pezinská 71, Vinosady
17. Gabriela Balážová, Pezinská 71, Vinosady
18. Anton Bottán, Vajanského 8, 902 01 Pezinok

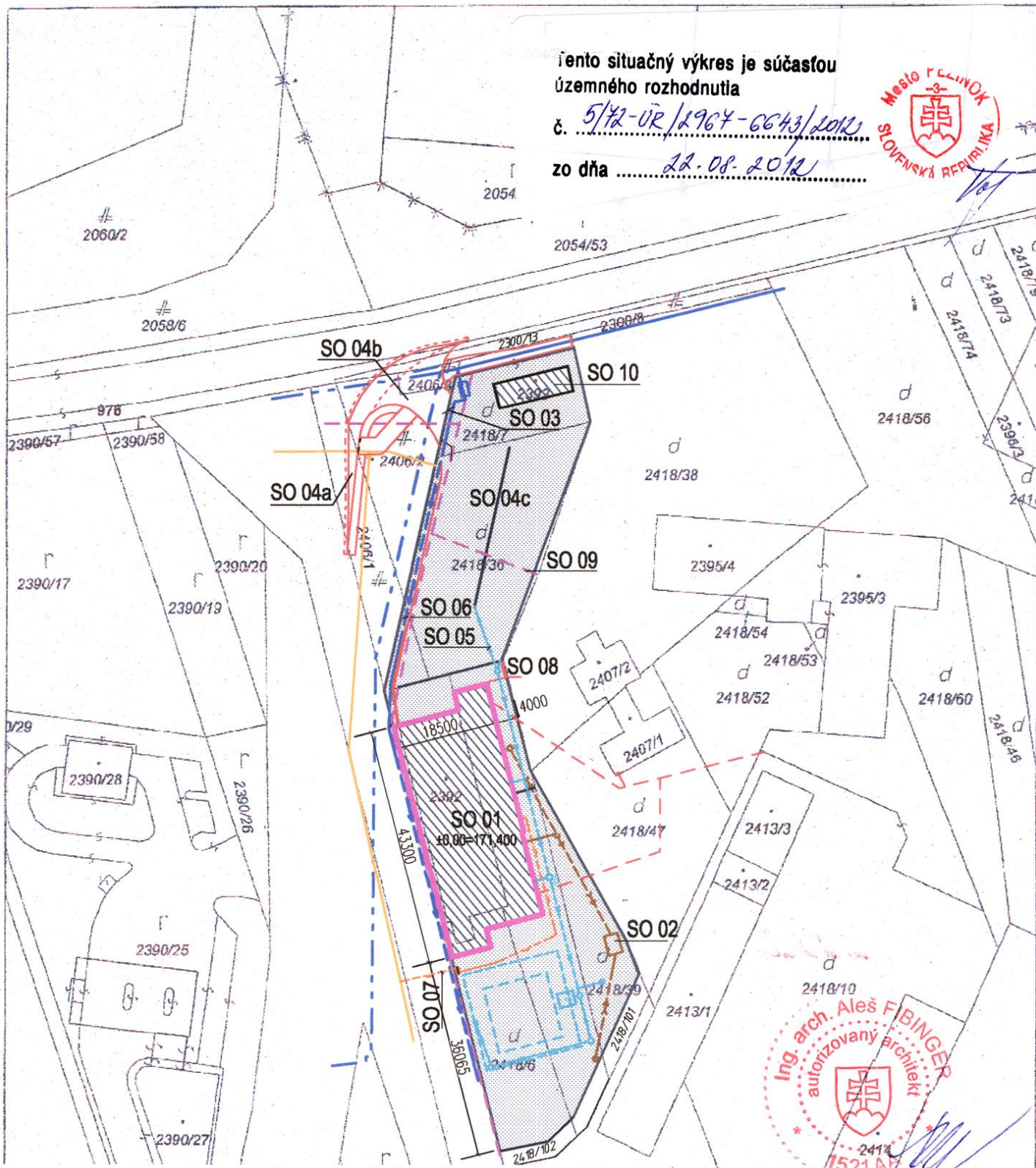
Na vedomie:

1. navrhovateľ : RAMIN spol. s.r.o., Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok,
2. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
3. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H, Ochr. Ovz., EIA
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 9, P. O. Box 26
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. Regionálne cesty, Čučoriedkova, Bratislava
7. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Meisslova ul., 902 01 Pezinok
8. Ob. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, Radn. nám 1, 902 01 Pezinok
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
11. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
14. Mesto Pezinok – verejná tabuľa

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

č. 5/12-UR/2964-6643/2012

zo dňa 22.08.2012



POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV VIŠ KOORDINAČNÚ SITUÁCIU VÝKRES č. 1/

Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 5731/2011	Mapový list PEZINOK 3-2/34	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 2392		
Vyhotovil			
Dňa: 23.11.2011			
Meno: Kozáková Miroslava			

d
2418/9