

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.07.2012
Zn.:5/7-3-zm.UR/4512-22600/2012

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Mgr. Igor Viktor**, Kozmonautov 10, 900 21 Svätý Jur
Bc. Alena Viktorová, Kozmonautov 10, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 11.06.2012 návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: **IBV GRINAVA – OREŠNÉ 2**, Mlynárska ul. v Grinave (pozemok parc.č. 848/21, 848/62).

Charakteristika zmeny: pozemok parc.č. 848/21, na ktorom mal stáť jeden rodinný dom sa rozdelil geometrickým plánom č.G1 310/201011 na dve parcely parc.č. 848/21, 848/62. Na týchto dvoch pozemkoch budú umiestnené samostatné rodinné domy.

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia č. 5/45-ÚR/777-9453/2004 dňa 09.03.2005.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sídelného útvaru a urbanistickej štúdie na danú lokalitu sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Mgr. Igor Viktor, Kozmonautov 10, 900 21 Svätý Jur
2. Bc. Alena Viktorová, , Kozmonautov 10, 900 21 Svätý Jur
3. Július Mikoláška, Žarnoviká 7609/3, 831 06 Bratislava
4. Renáta Mikolášková, Za hradbami 28, Pezinok
5. susedia: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
6. Zdenka Fričová, 1.mája 41, Pezinok
7. Martin Jančiga, Rybničná 61/A, 831 07 Bratislava
8. Roman Jančiga, Rybničná 61/A, Bratislava
9. Ing. Zdenka Jančigová, Rybničná 61/A, Bratislava
10. Jarmila Jančigová, Rybničná 61/A, Bratislava
11. Ing. Rastislav Košťál, Vajnorská 75, 831 03 Bratislava
12. Peter Liko, Šípková 2, 81104 Bratislava
13. Tomáš Morháč, M.R.Štefánika 14, Zvolen
14. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
15. Občianske združenie Grinava, Galvániho 14, Bratislava
16. Jarmila Satková, Myslenická 213, 902 01 Pezinok
17. ZSE Distribúcia,a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
18. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
19. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
20. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
21. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
22. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
23. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. primátor mesta Pezinok

Vybavuje: Ing.Šimová, č. tel.: 033/690 11 47