



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011, t. j. prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobu a dobromyseľne užíva.

PREDMET PREVODU: pozemok pod rodinným domom v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská 35:

- diel č. 5 vo výmere **12 m²** od parcely č. 314/1 k parcele č. 1104/1
 - diel č. 6 vo výmere **7 m²** od parcely č. 314/1 k parcele č. 1104/3
- v celkovej výmere **19 m²**
v zmysle GP.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: vzhľadom na dlhodobé, dobromyseľné užívanie predmetu prevodu navrhuje kúpnu cenu **1,00 euro za celý predmet prevodu.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

dlhodobé, dobromyseľné užívanie nehnuteľnosti kupujúcim; ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 – podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo **sociálnych služieb**.

PREDMET NÁJMU : prenájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Trnavská ulica:

- časť parcely č. **2066/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **735 m²**
- časť parcely č. **2066/2**, druh: zast. plocha a nádvorie o výmere **75 m²**

nasledovne:

- z p. č. 2066/1 **140 m²** na zastavané plochy,
595 m² na zelený dvor a
- z p. č. 2066/2 **75 m²** na odstavné plochy.

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné :

- za zastavané plochy vo výmere **140 m²** z p. č. 2066/1 navrhujú **2,00 eurá/m²/rok**, t. j. **280 eur ročne**
- za zelený dvor vo výmere **595 m²** z p. č. 2066/1 navrhujú **0,15 eur/m²/rok**, t. j. **89,25 eur ročne**
- za odstavné plochy (parkovanie) z p. č. 2066/2 navrhujú **0,50 eur/m²/rok**, t. j. **37,50 eur ročne**

za celý predmet nájmu by bolo ročné nájomné **406.75 eur**.

Účel nájmu: stavba Centra pre vzdelávanie a aktívne využívanie voľného času so zeleným dvorom s miniparkom na Trnavskej ulici (pri soche slobody).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 – podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo **sociálnych služieb**.

Vo vybudovanom Centre budú občianske združenia, záujmové združenia, organizácie a jednotlivci usporadúvať rôzne vzdelávacie, kultúrne a záujmové podujatia s cieľom osobnostného rozvoja, rozvoja rodinných vzťahov i vzťahov k iným ľuďom a prírode. Budú tu organizované vzdelávacie semináre vedené certifikovanými lektormi so zameraním sa na rozvoj duševného a telesného zdravia, tvorivosti a vzťahu k prírode.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob nájmu: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta č. 7/2011, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

PREDMET NÁJMU : prenájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Sládkovičova ulica (bývalé kino Zora):

- časť parcely č. 2386/1 vo výmere **245 m²**

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: vytvorenie parkovacích miest k bytovému domu ZORA

Osobitná podmienka: po vybudovaní a kolaudácii parkovacích miest je nájomca povinný odovzdať ich do majetku Mesta, a to za symbolické 1,00 euro.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 – vybudovanie parkovacích miest, ktoré budú za symbolické 1,00 euro odovzdané do majetku Mesta.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

PREDMET ZÁMENY:

nehnutelnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III, neknihovaný **pozemok vo vlastníctve účastníka č. 1 – Mesta Pezinok** v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších prepisov:

- diel č. 1 vo výmere **25 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/209
 - diel č. 2 vo výmere **33 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/208
 - diel č. 1 vo výmere **31 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/207
 - diel č. 1 vo výmere **4 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/206
- Spolu v celkovej výmere **93 m²**
v zmysle GP

za

nehnutelnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III, pozemok vo vlastníctve **účastníka č. 2 – spol. BA BUILDING s. r. o. v zmysle LV č. 4101:**

- diel č. 5 vo výmere **93 m²** od parcely č. 880/203 k parcele č. 880/215
v zmysle GP

ÚČASTNÍK Č. 1: MESTO PEZINOK, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK Č. 2: BA Building, s. r. o., v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

FINANČNÉ VZŤAHY: zámena v zmysle GP – m² za m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.