

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujsem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 447/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Československá obchodná banka, a.s.
Adresa:	Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO:	36 854 140
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4314/B

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	27.06.2012
Čas konania dražby:	08:40 hod.
Dražba:	I.kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5397, katastrálne územie Pezinok, Správa katastra Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a to:</p> <p>Stavby: Byt č. 3, na 2. poschodí, vo vchode: 32, v bytovom dome so súpisným číslom 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 na parcele číslo 4312, 4313, 4314, 4315, 4316 a 4317.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 796/32992.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby.	<p>Byt je v 2. nadzemnom podlaží 5 podlažného obytného domu /4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie/. Bytový dom je postavený typizovanou murovanou technológiou. V nadzemných podlažiach sú byty. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné zariadenia domu. Bytový dom má ústredné teplovodné vykurovanie z centrálnej výmeníkovej stanice. V bytoch je rozvod studenej i teplej vody, teplá voda sa pripravuje v jednotlivých bytoch samostatne, v ohodnocovanom byte je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Odkanalizovanie bytov je do verejnej kanalizácie. Dom je zastrešený plochou strechou s lepenkovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Fasády sú opatrené brizolitom, vnútorné povrchy sú opatrené vápennými omietkami. Dvere v spoločných priestoroch sú drevené hladké, vchodové dvere sú presklené. Okná v bytovom dome sú drevené zdvojené, resp. plastové, v ohodnocovanom byte sú všetky okná pôvodné drevené zdvojené, doplnené sú vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v spoločných priestoroch sú prevážne betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia spoločných priestorov je svetelná i motorická. Dom má zhotovený bleskozvod a je plynofikovaný.</p> <p>Byt č. 3 obsahuje 4 izby a príslušenstvo. Príslušenstvom je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v 1. PP. Kúpeľňa i WC sú v zrekonštruovanom bytovom jadre. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so zabudovaným drezom a kombinovaným sporákom s odsávačom pár. Vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, záchod a bidet. V byte je aj samostatný záchod s umývadlom. Dvere v byte sú hladké. Podlahy v 2 izbách sú pôvodné vlysové, v 2 izbách sú vymenené za plávajúce v bytovom jadre je keramická dlažba.</p> <p>Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Rekonštrukcia sa zhotovila v roku 2005 a 2009 vo vyššie popísanom rozsahu.</p>
-----------------------	--

E.

Práva a záväzky viazuce na predmete dražby:	<p>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 4783/2008 zo dňa 10.12.2008</p> <p>Exekučný príkaz EX 1305/2010-7 zo dňa 23.12.2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. so sídlom Mamatyova 17, Bratislava 55, IČO: 35 937 874 - (JUDr. Ing. Pavol Malík, súdny exekútor, Exekútorový úrad Žilina so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina) Podanie: Z 28/2011</p> <p>Zákonné záložné právo, podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276 Podanie: Z 577/2011</p> <p>Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami (s výnimkou zákonného záložného práva).</p>
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457.
	63.100,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	63.100,- EUR
Minimálne prihodenie	500,- EUR

H

.Dražobná zábezpeka	10.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 4002919887/7500, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 4472012 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 4002919887/7500 , vedený v ČSOB, a.s. s variabilným symbolom 4472012 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> 1. 08.06.2012 o 13:15 hod. 2. 25.06.2012 o 13:45 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po- Pi , 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza za neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej

	<p>zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>
--	---

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka: 25.05.2012

Podpis:

Mgr. Martin Krnčan
Člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

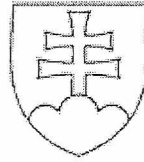
Za záložného veriteľa: 25.05.2012

Podpis:

JUDr. Eliška Nagyová
Právnik
Právne vymáhanie úverov hypotekárneho typu
Československá obchodná banka, a.s.

Podpis:

Mgr. Lucia Novanská
Právnik
Právne vymáhanie úverov hypotekárneho typu
Československá obchodná banka, a.s.




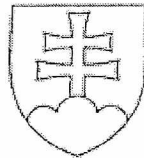
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Eliška Nagyová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom **Svätý Jur**, [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 333192/2012**.

Bratislava dňa 25.5.2012


EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Lucia Novanská**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom **Bratislava - Petržalka**, [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 333193/2012**.

Bratislava dňa 25.5.2012


EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom



Vyvesené dňa

29. 05. 2012 Čepulov



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Hradničné nám. 7
902 14 PEZINOK
511 -

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)