

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 18/2012

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **18.06.2012**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. posch.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
4111	Bratislava	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 557/10000 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2994	Zastavané plochy a nádvoría	150
2995/1	Zastavané plochy a nádvoría	111
2995/2	Zastavané plochy a nádvoría	150

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 557/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1685	2994	Bytový dom - 9
1686	2995/1	Bytový dom - 9
2281	2995/2	Bytový dom - 9

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
4	2	Moyzesova 2281/48	60,14

Opis a stav predmetu dražby:

Byt č. 4 sa nachádza na 2. poschodí panelového bytového domu. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, pivničné kobky patriace k bytom a na ostatných podlažiach sú byty. Vo vchode je spolu 6 bytov. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrozvod. Základy sú železobetónové pásy, zvislé konštrukcie sú panelové plošné, pričom vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Okná v spoločných priestoroch sú oceľové, vchodové dvere sú rámové s výplňou. Väčšina vlastníkov bytov v dome má vymenené okná za plastové. Schody sú železobetónové. Strecha je plochá so živičnou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené náterom. Podlahy sú tvorené materiálmi terazzo a PVC. Vykurovanie je zabezpečené z vlastnej plynovej kotolne. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, schodiská, chodby, vodorovné nosné ako aj izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 1162/2008 zo dňa 15.5.2008

Iné údaje:

Zmluva o nadstavbe bytov v bytovom dome zo dňa 17.3.2011 Podanie: Z 2170/2011

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
55/2012	Ing. Martina Grexová	23.03.2012	60 000,00 €

Najnižšie podanie : 60 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900, Var. Symbol: 182012
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 31.05.2012 09:30 hod. Obhliadka 2: 12.06.2012 09:30 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

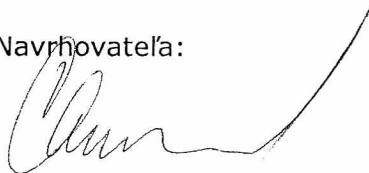
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

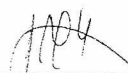
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 3.5.2012

za Navrhovateľa:

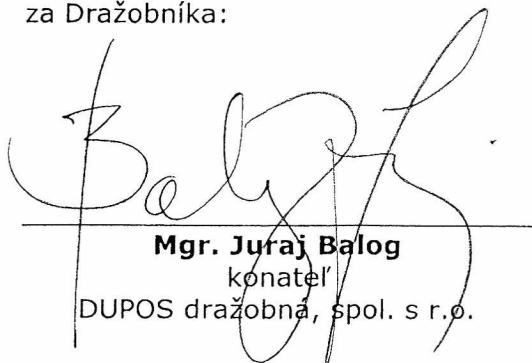


Mgr. Adriana Chorvátová
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Helena Hollá
špecialista odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Juraj Balog
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Vyvesené dňa: 17.05.2012

Čaputová

