

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

## Stavebný úrad

V Pezinku dňa 16.04.2012  
Zn.: 5/7-3-SP/2572-2658/2012

# STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** VISTA real s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok  
**v zastúpení:** PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok

podal dňa 27.01.2012 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: "Polyfunkčný objekt PANORAMA CENTRUM ", Moyzesova ul., Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č: 3014/1, 3014/2, 3014/31, 3022/6, 2985/12, 3014/6, 3014/7). Stavebné objekty: SO 01 Polyfunkčný objekt – Panorama Centrum, SO 03 Trafostanica a vedenie NN, VN, SO 05 Plynovod, SO 07 Sadové a terénne úpravy a SO 08 Verejné osvetlenie.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-ÚR/1408-32283/10-11 dňa 20.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**STAVBA: "Polyfunkčný objekt PANORAMA CENTRUM ", Moyzesova ul., Pezinok**

**Stavebné objekty:**

**SO 01 Polyfunkčný objekt – Panorama Centrum**

**SO 03 Trafostanica a vedenie NN, VN**

**SO 05 Plynovod**

**SO 07 Sadové a terénne úpravy**

**SO 08 Verejné osvetlenie**

kat. úz.: **Pezinok,**

parc. č: **3014/1, 3014/2, 3014/31, 3022/6, 2985/12, 3014/6, 3014/7,**

sa podľa § 66 stavebného zákona  
**povoľuje.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným architektom Ing.arch. Petrom Kručayom. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu.
2. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

3. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

#### **6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

**SO 01 Polyfunkčný objekt – Panorama Centrum** sa umiestni na pozemkoch parc. č. 3014/2, 2014/1, 3022/6, k.ú. Pezinok; navrhovaný objekt je vo vzdialenosti min 16,976 m od stavby parc. č. 3014/5, JV roh navrhovaného objektu je vo vzdialenosti 15,075 m od SZ rohu objektu p.č. 3013/2, JZ roh navrhovaného objektu je vo vzdialenosti 12,332 m od objektu par.č. 3022/3, vo vzdialenosti 16,415 m od objektu parc.č. 4656/12 - v zmysle situácie osadenia objektu, výkresu č.2.

Stavebná čiara objektu sa určuje vo vzdialenosti 16,415 m od objektu parc.č. 4656/12. Objekt bude lichobežníkového tvaru, max. šírka priečelia objektu bude 80,704 m.

Výškové osadenie: podlaha prízemnia objektu  $\pm 0,000 = + 0,719$  m nad úrovňou PB / Pevný bod 0 – sa nachádza na vstupnej podeste v úrovni hlavného vstupu existujúcej budovy Allianz a Daňového úradu/. Výška atiky ustúpeného podlažia + 18,100 m /nad úrovňou  $\pm 0,000$  /.

Je 4 - podlažný + 1 podlažie je ustúpené, v suteréne je hromadná garáž pre obyvateľov domu a zamestnancov obchodov a administratívy s 39 parkovacími státiami, strecha plochá.

1.p.p. – hromadná garáž, strojovňa VZT, miestnosti ZTI, NN+ MaR, MAR

1.n.p. - obchodné priestory

2.n.p. - priestory pre administratívu a pivničné kobky pre byty

3.n.p. - priestory pre administratívu a kancelárske priestory, 5 bytov a 2 apartmány

4.n.p. - priestory pre administratívu, 6 bytov a 1 apartmán

Na ustúpenom podlaží - 4 byty

Počet bytov v objekte je 15, počet apartmánov 3, počet predajní 9, počet zamestnancov administratívy 73. Počet parkovacích miest v hromadnej garáži je 39, vonkajšie parkovacie miesta 21 a 1 parkovacie miesto pre zásobovanie. Spolu 61 parkovacích miest, z toho 29 ostane trvale verejných. Podľa výpočtu parkovacích a odstavných miest je pre potreby objektu potrebných 57 stojísk.

**SO 03 Trafostanica a vedenie NN, VN** – na pozemku p.č. 3014/1,k.ú. Pezinok bude vybudovaná nová typizovaná kiosková trafostanica napojená z existujúcej VN linky zaslučkovaním (vedená po pozemkoch parc.č. 3014/6, 3014/7). Z novej trafostanice budú vedené NN rozvody do novonavrhovaného objektu.

**SO 06 Plynovod** – z jestvujúceho verejného rozvodu STL bude vedená nová STL prípojka na hranicu pozemku investora a následne bude do novonavrhovaného objektu vedená nová areálová NTL prípojka plynu.

**SO 07 Sadové a terénne úpravy** – okolie objektu bude upravené najmä zatrávením s novou výsadbou kríkových skupín.

**SO 08 Verejné osvetlenie** – pre osvetlenie parkoviska a komunikácií pre peších sú navrhované parkové svietidlá, inštalované na parkových oceľových stožiaroch. Sú napojené z rozvádzača osvetlenia RVO.

7. Podmienky napojenia: polyfunkčný objekt sa napojí na verejné inž. siete novonavrhovanými prípojkami: nn, vody, kanalizácie a plynu. Dažďové vody z objektu budú zvedené do vsakovacích blokov .
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom

pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.  
Dodávateľ stavby bude určený výberom. Stavebník **je povinný** stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby **do 10 dní** od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.

10. **Ná m i e t k y a p r i p o m i e n k y** účastníkov konania:

**Allianz – Slovenská poisťovňa**, a.s. nemá k umiestneniu kábla VN zásadné pripomienky. Požadujeme však v maximálnej možnej miere využiť nespevnené plochy a minimalizovať rozkopávky spevnených plôch. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť prerušená doprava na vnútroareálových komunikáciách. Po skončení prác požadujeme všetky dotknuté plochy dať do pôvodného stavu.

**Finančné riaditeľstvo SR, ako kompetentný za Daňové riaditeľstvo SR** - ako správca majetku FR SR súhlasí s umiestnením kábla VN na pozemkoch parc. č. 3014/6, 3014/7 za nasledovných podmienok:

- trasu umiestnenia vedenia VN vyriešiť v maximálnej miere v rámci zatrávnených zelených plôch,
- pred začatím stavby je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí ich majiteľmi resp. správcami a počas realizácie dodržať ochranné pásmo a odstupové vzdialenosti v zmysle platných právnych predpisov,
- v prípade križovania sietí je potrebné spôsob križovania sietí riešiť podľa platných technických predpisov,
- Predložiť na vyjadrenie FR SR aj ďalší stupeň PD, alebo podrobnú projektovú dokumentáciu, vrátane rezov a prípadných detailov,
- V prípade poškodenia zariadení v správe FR SR musí zhotoviteľ prác takéto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- Po ukončení prác uviesť všetky plochy a realizáciou dotknuté miesta do pôvodného, resp. náležite zodpovedajúceho technického stavu,
- Po skončení prác odovzdať FR SR 1 x dokumentáciu skutočného vyhotovenia prác.

*Vyjadrenie stavebného úradu – pripomienky sa akceptujú.*

**11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a územného plánovania** – zo dňa 10.03.2011 číslo 5/41/ZS/578-9046/2011 - súhlasíme s novostavbou polyfunkčného objektu „PANORAMA centrum Pezinok“ na hore uvedených pozemkoch v Pezinku podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval AK2 spol. s r.o. Bratislava, v termíne 02/2011 za podmienky, že rozsah vyvolaných investícií bude definovaný v zmluve s mestom Pezinok na základe vyjadrení ORPZ ODI Pezinok, Obvodného úradu pre cestnú dopravu a regionálnych ciest. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

**Mesto Pezinok, za úsek územného plánovania** – zo dňa 26.03.2012 – súhlasíme v zmysle vydaného ZS 5/41/ZS/578-9046/5011 a zápisov z rokovaní z 2.9.2010 a 23.11.2010. Pred začatím výstavby žiadame prerokovať POV s odd. výstavby po odsúhlasení ODI PZ (oplotenie v jednotlivých etapách).

**Mesto Pezinok – odd. ŽP – za úsek ochrana prírody a krajiny a za úsek štátnej vodnej správy** – zo dňa 28.03.2012 – s návrhom súhlasí. Vydané rozhodnutie o výrube z 23.3.2012 zn. 5/5-4/EB41/3211-10959-2012.

**Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia** – zo dňa 28.03.2012 – kotolňa je stredný zdroj znečistenia ovzdušia – tepelný príkon je vyšší ako 0,3 MW. Súhlas so stavbou zdroja musí dať ObÚ ŽP v Pezinku.

**Mesto Pezinok – odd. ŽP - odpadové hosp.** – zo dňa 28.03.2012 – súhlasíme s návrhom.

**Mesto Pezinok – odd. ŽP - úsek dopravy a cestného hospodárstva** – zo dňa 27.03.2012 – súhlasí, za podmienok:

- Mesto z dôvodov úspory el. energie prechádza u verejného osvetlenia na LED systém. Z toho dôvodu žiadame u novobudovaného VO osadiť LED svietidlami.
- Súhlasíme za predpokladu splnenia podmienok stanovených ZS 5/41/ZS/578-9046/5011 a zápisov z rokovaní z 2.9.2010 a 23.11.2010
- Podrobný plán organizácie dopravy bude po odsúhlasení ODI predložený na MsÚ na posúdenie
- Umiestnenie dočasného aj trvalého DZ musí byť odsúhlasené ODI a určené CSO.

**Mesto Pezinok – za oddelenie správy majetku** – zo dňa 30.03.2012 - stavba sa realizuje na vlastnom pozemku. Vzťah k pozemku je riešený NZ. V prípade, že príde k záberu do ďalších mestských pozemkov alebo objektov (kanál) treba riešiť zmluvným vzťahom.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátna vodná správa** – vydal rozhodnutie na stavbu SO 04 – kanalizácia a SO 05 - vodovod pod zn. ŽP.vod.178/I-5/2012-Ka zo dňa 14.03.2012.

**ObÚ ŽP v Pezinku – referát ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OUZP/OPaK-492/2011 zo dňa 11.03.2011 – v prípade, že súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaný aj samostatný projekt sadových úprav nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Pri realizácii sadových úprav odporúčame použiť prevahu pôvodných druhov drevín a krov. Realizáciu sadových úprav dosleduje stavebný úrad pri kolaudačnom konaní.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2011/491/Sch zo dňa 11.3.2011 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Obaly, sklo, plasty, káble, železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedený doklad predloží pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** - zo dňa 12.10.2011 zn.:OUŽP/2011/1682-Sy - vydáva súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia.

**ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** – č.ObU-PK-CO/2011/808-5 zo dňa 25.10.2011 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

**ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** – vydal stavebné povolenie na stavebný objekt SO 02b rozšírenie Moyzesovej ul. zn. 2012/202 zo dňa 21.03.2012.

**SPP** – zn.TDba/353/2012/JPe zo dňa 17.2.2012 – s navrhovanou PD Panorama centrum — SO 06 plynová prípojka, Pezinok, Moyzesova ul. pre účely stavebného konania súhlasíme za podmienok.

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v súlade ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z., a príslušných STN
- vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území — vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava

- zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonával výhradne ručne
- realizačný projekt plynofikácie, vrátane konštrukčnej dokumentácie merania, spracovaný podľa podmienok určených vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8022010210 zo dňa 25.2.2011 zašlite na posúdenie, spolu s hore uvedeným vyjadrením.
- konštrukčnú dokumentáciu merania spracovať v zmysle pripomienok technika merania zo dňa 20.1.2012

**Západoslovenská energetika a.s.** - stanovisko zo dňa 11.01.2012 – predkladáte na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu v ktorej navrhujete pripojenie 34 odberných miest z maximálnou rezervovanou kapacitou  $P_i$  686,5 kW.

Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN vedenie Pripojenie navrhovaného objektu, bude možné zabezpečiť zaslučkovaním z jestvujúceho káblového vedenia VN L 110 zemným VN káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm so zahustením do novej TS

TS a NN vedenie – Napojenie polyfunkčného objektu bude riešené vybudovaním novej kioskovej TR 1 x 630 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 2 x VN vývod + 1 x TR.

vývody z NN rozvádzačom z min. 8 vývodov a novovybudovanými NN káblovými rozvodmi. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> s ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR.

ZSE Distribúcia a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa Zmluvy o spolupráci č. 12/221000/003-ZoS.

Pri budovaní sietí pre predmetnú stavbu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných NN rozvodov ZSE Distribúcia a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve, vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. Vstup do distribučnej trafostanice musí byť zabezpečený spevnenou prístupovou cestou pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

V rámci stavby požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Pri zameraní stavby požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetické zariadenia v priestore a ochrannom pásme stavby. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava — mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** – zn. 32179/2011/Is zo dňa 03.10.2011 – Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je potrebné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavbe: „PANORAMA centrum“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov, a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K technickému riešeniu napojenia stavby **nebudeme mať námietky** za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

#### **Zásobovanie vodou**

**1. So skrátením existujúcej vodovodnej prípojky a s osadením novej vodomernej šachty na trase skrátenej vodovodnej prípojky súhlasíme iba za podmienky dodržania ochranného pásma verejného vodovodu vedeného v tejto lokalite.**

2. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

3. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS.

4. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

7. Novú vodomernú šachtu je potrebné osadiť na priamej časti vodovodnej prípojky tak, aby bola v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník prípojky na vlastné náklady. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokladovať pri podávaní objednávky na montáž vodomeru. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

8. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov

a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

9. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

1. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania

týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. K technickému riešeniu areálovej kanalizačnej prípojky pre predmetné stavby sa nevyjadrujeme.

3. Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

4. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.

5. Detail miesta a spôsob pripojenia stavby na verejnú kanalizáciu podľa riešenia v popisovej časti tohto vyjadrenia je potrebné dohodnúť pred začatím akýchkoľvek prác s príslušným majstrom divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

6. Kvalita odpadových vôd, odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou, " mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

S navrhovaným technickým riešením prekládky vodovodnej prípojky, resp. zriadenie novej vodovodnej prípojky pre existujúce objekty na parc. č. 3022/3 a parc. č. 3014/5 súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Náklady na zriadenie novej vodovodnej prípojky, demontáž vodomerných zostáv z pôvodnej vodovodnej prípojky a ich opätovnú montáž na novú vodovodnú prípojku do vodomernej šachty znáša vlastník prípojky a realizácia je možná len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonávať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS.

3. O zriadenie novej vodovodnej prípojky, demontáž vodomerných zostáv z pôvodnej vodovodnej prípojky, ich opätovnú montáž na vodovodnú prípojku žiada vlastník prípojky osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave alebo písomne na adrese: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

4. Vodovodnú prípojku dimenzie DN 80 žiadame realizovať z materiálu tvárna liatina.

5. Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť v trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou

v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru. Presné miesto osadenia novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokladovať pri podávaní objednávky na montáž vodomeru. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

6. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv

na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

7 BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť

situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovanú stavbu PAMORAMA centrum z požiarnej nádrže, ktorá bude dopĺňaná vodou areálovou prípojkou vody o objeme 35 m<sup>3</sup> nemáme námietky.

Nakoľko v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, o uzatvorení predmetnej zmluvy a o zmenu zmluvného vzťahu je potrebné požiadať ešte pred začatím prác na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo kanalizáciu osobne v zákazníckom centre BVS v Bratislave alebo písomne na adrese: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a doložiť vyplnené tlačivo BVS: Objednávka na zriadenie vodovodnej prípojky, montáž vodomera spolu s prílohami uvedenými na zadnej strane tlačiva a tlačivo: Kanalizačná prípojka.

Zároveň je potrebné zdokladovať miesto umiestnenia vodomerných šacht a pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** – zn. ORHZ-PK1-1444/2011-001 zo dňa 19.10.2011 – súhlasí bez pripomienok. Nami opečiatkovaný projekt stavby žiadame predložiť pri kolaudácii.

**Slovak Telekom, a.s.** – zn.45120 12 zo dňa 23.1.2012 – súhlasíme. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ a v znení neskorších predpisov s predložením zadáním stavby v stupni zadania pre stavebné rozhodnutie z hľadiska telekomunikácií na základe vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách pre prístupové /miestne/ a transportné/diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia súhlasíme. Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sú podzemné telekomunikačné zariadenia/ PTZ/, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti zakreslené informatívne.

**ORANGE Slovensko** – zn.BA-2019/2011 zo dňa 3.10.2011 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

**OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku** – stanovisko č. ORP-Pk-ODI-42-008/2012 zo dňa 01.02.2012 – **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. Pre potreby 18 BJ, 73 zamestnancov administratívy (vychádza sa z počtu možných stoličiek v kanceláriách), verejne prístupných administratívnych plôch vo výmere 376m<sup>2</sup> a plôch služieb a obchodu vo výmere čistých odbytových plôch 634m<sup>2</sup>, postačuje pre uspokojenie nárokov statickej dopravy navrhnutých 61 parkovacích miest. Z uvedeného počtu musí ostať trvalo verejne prístupných 29 parkovacích miest,

2. Ako prvú etapu výstavby požadujeme realizovať stavebný objekt SO 02b Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho,



3. Plocha slúžiaca pre skladovanie nádob pre TKO musí byť z dôvodu bezpečnosti fyzicky oddelená od komunikácií a parkovacích plôch, napr. stavebnou konštrukciou, zábradlím atď.,

4. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
5. v pláne organizácie dopravy - trvalé DZ nie je jasné, ktoré parkovacie miesta budú verejné a ktoré budú predávané súkromným osobám, alebo organizáciám, za účelom ich rezervácie. Projekt organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja - odbor dopravy** - zn.100215/12-PK/44 dňa 17.02.2012 - listom doručeným 13.03.12 ste nás požiadali o stanovisko k DSP na stavbu „Panoráma Centrum — objekt SO 02a, SO 02b a SO 02c“ v meste Pezinok. Po preštudovaní predloženej dokumentácie Odbor dopravy Ú BSK, v rámci svojej pôsobnosti zaujíma nasledujúce stanovisko.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

- Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho s napojeniami vnútro areálových komunikácií bude vybudované pred samotnou stavbou polyfunkčného objektu;
- Dva týždne pred požiadaním o kolaudáciu bude nám predložený realizačný projekt pre SO 02c — Svetelná signalizácia.

**Regionálne cesty Bratislava** – zn.107a/12/98/OSI zo dňa 27.02.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie: SO 02a — Komunikácie a spevnené plochy SO 02b — Rozšírenie ulíc Moyzesova a Holubyho SO 04 — Kanalizácia je naše stanovisko nasledovné:

Dopravné riešenie križovatky a s tým spojené dopravno-technické zmeny na ceste II/502 žiadame v zmysle stanoviska vlastníka cesty II/502 — Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy.

Stavebné úpravy cesty II/502 s povrchovým odvodnením, vrátane vodorovného a zvislého DZ, bez chodníkov budú súčasťou cesty II/502. Preto tak, ako v našom stanovisku pre územné konanie stavby žiadame odčleniť úpravy na ceste II/502, ktoré budú s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty odovzdané s hodnotou úprav vlastníkovi cesty II/502 — BSK.

SO 04 — Kanalizácia žiadame doplniť o výpočet odvádzanej plochy - cesty II/502 a z toho vyplývajúci počet dažďových vpustí, s detailom zaústenia dažďových vôd z cesty II/502 a o dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom bude vsakovacia jama umiestnená.

**Regionálne cesty Bratislava** - zo dňa 8.3.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie, po doplnení, ktoré sme žiadali dňa 27.2.2012, zn. 107/12/98/OSI meníme tretí odsek uvedeného stanoviska nasledovne:

K preberaciemu konaniu SO 04 — Komunikácie žiadame predložiť písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením a plnením funkcie vsakovacej jamy, do ktorej budú o.i. odvádzané dažďové vody z cesty II/502.

V realizačnom projekte žiadame doplniť výpočtom podložený počet a umiestnenie dažďových vpustí na ceste II/502, z ktorých je dažďová voda odvádzaná do vsakovacieho systému.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** – záväzné stanovisko č. HŽP/16839/2010 zo dňa 14.12.2010 – **súhlasí sa** s návrhom žiadateľa.

*Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:*

1. Na zabezpečenie akustickej pohody v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení (nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, nepriezvučnosť vnútorných deliacich

konštrukcií, zabezpečenie vetrania miestností bytov bez potreby otvárania okien) uvedených v hlukovej štúdii (STASYS, spol. s r.o., Trnava, Ing. Irena Kreutzová, 19. 11. 2010).

2. Zmeniť účel využitia bytov 3.06, 3.07 a 4.06, ktoré podľa svetlotechnického posúdenia (STASYS, spol. s r.o., Trnava, Ing. Irena Kreutzová, 18. 10. 2010 a doplnok zo dňa 30. 11. 2010) nemajú vyhovujúce preslnenie.

3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a medzi bytovými a nebytovými priestormi, podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

4. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.

5. Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok (kaviareň a pekáreň na 1. NP) riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 852/2004 o hygiene potravín, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a výnosom Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL z 12. 04. 2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR.

6. Ku kolaudácii predložiť:

a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrola kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov (doprava, kotolňa, strojovňa klimatizácie, trafostanica) nebude negatívne vplývať na obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** - dňa 23.03.2011 číslo BA/11/0509-2/1646/PRA - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území, s nasledovnými podmienkami:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
2. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhradza stavebník.
3. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh, jám a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na rozsah stavby a na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
4. V prípade lokalizácie závažných archeologických nálezov (napr. torzo historickej architektúry) bude každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) konzultovaný s KPÚ BA. V prípade negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba v dostatočnej miere zdokumentuje zistený stav.
5. Stavebník oznámi KPÚ BA 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona aj uzavretie zmluvy s vybranou oprávnenou osobou.
6. Oprávnená osoba oznámi KPÚ BA do 10 dní začiatok a ukončenie terénnej časti výskumu.
7. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do

90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

8. Výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z. (ďalej len vyhláška). Ako podklad po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby. V zmysle ust. § 7 ods.5 vyhlášky musí byť neoddeliteľnou súčasťou odovzdanej výskumnej dokumentácie stanovisko PÚ SR, k výsledkom výskumu. Oprávnená osoba je povinná zadovážiť si toto stanovisko pred odovzdaním výskumnej dokumentácie KPÚ BA a AÚ SAV.
9. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
10. Ak archeologický výskum vykonáva AÚ SAV alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu PÚ SR, a to od prijatia výskumnej dokumentácie KPÚ BA.
11. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
12. Oprávnená osoba vykoná podľa ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov.

**TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.** – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č.1480/20/11/BT/IS/DOK zo dňa 19.10.2011 – projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v odbornom stanovisku č.1480/20/11/BT/IS/DOK. Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia. Budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy. Nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

12. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
13. Stavebník pred realizáciou výťahov predloží podrobnejšiu projektovú dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahy na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, ktorou je TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
14. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z. z.
16. Dodávateľská organizácia je **povinná** viesť o stavbe stavebný denník.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
18. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.

19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník v zastúpení podal dňa 27.01.2012 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 16.02.2012 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom. V stavebnom konaní boli vznesené pripomienky účastníkov konania Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Finančného riaditeľstva SR, ako správcu FR SR, ktoré sú citované vo výroku tohto rozhodnutia. *Stavebný úrad pripomienky sa akceptuje.*

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/83-ÚR/1408-32283/10-11 dňa 20.06.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2011.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vydal stavebné povolenie č.j.2012/202 dňa 21.3.2012 na stavbu: SO 02b Rozšírenie Moyzesovej ulice. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby pod číslom: ŽP.vod.178/I-5/2012-Ka zo dňa 14.03.2012. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia zn.:OUŽP/2011/1682-Sy zo dňa 12.10.2011.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 ako aj podmienky územného rozhodnutia (v realizačnom projekte budú zapracované požiadavky Technickej inšpekcie, a.s.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, a.s., ZSE, a.s., SPP, a.s., Slovak Telecom, a.s., ORANGE Slovensko a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva, - úsek ochrany prírody a krajiny, ORHaZZ v Pezinku, Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obvodný úrad - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy, TÚV SÚD Slovakia, s.r.o.

Regionálne cesty a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 116,- €.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: ..... .....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, Pezinok
2. Mesto Pezinok v zastúpení primátorom
3. susedia: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica 13, Banská Bystrica
4. ALIANZ – Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava
5. Real Business apol. s.r.o., Fedákova 4, 841 02 Bratislava
6. Zuzana Mikletičová, Bernolákova 38, Pezinok (spln. zástupca Ing. Kurta Berghofer)
7. Projektant: Ing.arch.Peter Kručay, AK 2 s.r.o., Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

**Na vedomie:**

8. Ing. Kurt Berghofer, Maximilianstrasse 14/4600, Rakúsko
9. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
10. OÚŽP Pezinok OH, OPaK, ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
11. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
12. ORPZ DI – ODI, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
13. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
16. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
17. ORHZ, Suvorovova č.1, 902 01 Pezinok
18. Archeologický ústav SAV, Akadémia 2, 949 21 Nitra
19. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
20. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. ObÚ CDa PK, Radničné námestie 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová