



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**PREDMET PREVODU:** pozemok v lokalite Glejovka, k.ú. Grinava:

- parcela registra „E“ č. **690/1**, druh: vinica vo výmere **223 m<sup>2</sup>**

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,  
IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** 10,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 2.230,00 eur za celý predmet prevodu

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**PREDMET PREVODU:** pozemky v lokalite Za dráhou, k. ú. Pezinok:

- parcela č. **2875**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **120 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **2876/1**, druh: záhrada vo výmere **1.630 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **2876/3**, druh: záhrada vo výmere **731 m<sup>2</sup>**,
- parcela č. **2878/20**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **557 m<sup>2</sup>**.  
spolu vo výmere **3.038 m<sup>2</sup>**.

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:  
00 305 022

**Kúpna cena:** 50.000,00 eur za celý predmet prevodu, t. j. 16,46 eur/m<sup>2</sup>

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, konkrétne predmetné pozemky žiadateľ dlhodobo a dobromyseľne užíva.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer predat' majetok

**Spôsob prevodu:** predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Predmet prevodu:** pozemok v katastrálnom území Pezinok, **na Slnéčnej ulici**

- parcely registra C KN č. 2603/2, 2604, 2605, 2607 a 2608 (časť PK parcely č. 1170), spolu vo výmere 1719 m<sup>2</sup>

**Predávajúci:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Kúpna cena:** 1 euro za celý predmet prevodu

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o prevod pozemkov v súvislosti so zámerom obnovy Starého židovského cintorína, ktorý sa nachádzal na rohu dnešných ulíc Slnéčná a Sládkovičova.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob nájmu:** nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta č. 7/2011, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**PREDMET NÁJMU :** časť pozemku v k. ú. Pezinok na ulici L. Novomeského:

- časť pozemku parcela č. **1053/2**, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere **735 m<sup>2</sup>** v zmysle predloženého projektu cesty

Pozemok parcela č. 1053/2, druh: zastavaná pl. a nádvorie v celkovej výmere 15.838 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

**Prenajíateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné :** **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

**Účel nájmu:** vybudovanie prístupovej cesty k stavbe „Sever II, veľkopredajňa potravín Pezinok“ vybudovanie cesty bolo jednou z podmienok územného a stavebného konania.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Zámer prenajať majetok

**Spôsob nájmu:** nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta č. 7/2011, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**PREDMET NÁJMU :** pozemky na Fajgalskej ceste, v k. ú. Pezinok:

- pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere **792 m<sup>2</sup>**
- pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere **499 m<sup>2</sup>**
- časť pozemku parcela č. **813/33 (813/36)**, druh: ostatná plocha vo výmere **1.518 m<sup>2</sup>** spolu vo výmere 2.809 m<sup>2</sup>; v zmysle priloženej snímky

Pozemky parcela č. 813/34, 813/35 a 813/33 sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

**PRENAJÍMATEĽ :** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné :** **1,00 euro** za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o osobitný zreteľ uvedený v ustanovení § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.