

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová, súdna exekútorka
Kpt. Nálepku 22, Michalovce, t.č. 056-6426217

o z n a m u j e

že v zmysle ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o exekútoroch a exekučnej činnosti v znení nesk. zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľnosti formou verejnej dražby.

Čas a miesto konania dražby :

03. mája 2012 o 10.30 hod.
na Exekútorskom úrade Michalovce, ul. Kpt. Nálepku 22

Vlastníkom nehnuteľností je Ing. Dušan Tutko -DAMI, Pri križi 18, 841 01 Bratislava, IČO: 36929174, dátum narodenia: 5.9.1947

PREDMET DRAŽBY:

Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti 1/6 vedených na LV č. 134 kat. úz. Pezinok a to :
zastavané plochy parc. č. 563 vo výmere 258 m²,
záhrady parc. č. 564 vo výmere 328 m²
dom súp. č. 531 na p.č. 563, drobné stavby a ploty

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/6 nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 14 866,67 €

Najnižšie podanie v súlade s ust. § 145 ods. 1 Ex. por. na základe súhlasu exekučného súdu : 7 433,34 €

Dražobná zábezpeka : 3 716,67 €

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet Exekútorského úradu Michalovce, č.ú. 1362091151/0200 vo VÚB a.s., pob. Michalovce s uvedením VS Ex 528/2009. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet exekútky najneskôr deň pred konaním dražby.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky a.s. pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu súdnou exekútorkou. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Ex. por. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§ 153 ods. 1 Ex. Por./

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. / § 150 ods. 1 Ex. Por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./ § 150 ods. 2 Ex. Por./

Súdna exekútkorka vyzýva každého, kto je odkázaný so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedol výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázal ich listinami, lebo inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak tak neučinia pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci, ktorí chcú uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu /§ 55 ods. 1 Ex. Por./, aby ich preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a udelením príklepu predkupné právo zaniká.

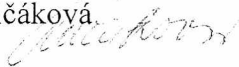
Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdnej exekútkorky, príp. v hotovosti sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť t.j. sumu 7 433,34 € .

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 30.04.2012 o 17.00 hod.

Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Exekútkorský úrad Michalovce
dňa 21.3.2012

Za správnosť vyhotovenia :
L.Ličáková



Mgr. Marcela Zummerová v.r.
súdna exekútkorka

Vyvesené dňa 29.03.2012

Čaputová



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -