



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka, medzi policajnou školou a bývalými kasárňami

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 818/1	cca 35 000	Trvalý trávny porast	4234

Poznámka: zaväzujú sa starať aj o okolitý pozemok (p.č. 819 a časť p.č. 820/1), s predmetom nájmu celkovo 6,6 ha, keďže okolitý pozemok nikto iný využívať už nemôže

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne

Účel nájmu: vybudovanie golfovej tréningovej plochy

- umožniť vybudovanie elektrickej prípojky a studne (prípadne vodovodnej prípojky)
- umožniť prenájom plochy tretím osobám (turnaje, spoločenské akcie)
- nájomca sa v zmluve o nájme zaviazá uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstránenie reklamných plôch a pod.)
- vybudovanie prípojok bude realizované na náklady nájomcu. Tieto budú po kolaudácii bezodplatne prevedené na Mesto Pezinok

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. žiadateľ vybuduje golfové športovisko, ktoré by malo tento šport priblížiť širším spoločenským vrstvám (najmä mládeži a deťom), počítajú s minimálnym spoplatnením, ktoré by slúžilo najmä na údržbu športoviska
2. investície do úpravy plochy a vybudovania základnej infraštruktúry v zmysle zámeru sú odhadované (závislé od dĺžky nájmu) od 15.000 - 30.000,00 Eur, pričom nežiadajú mesto o podporu z rozpočtu.
3. žiadateľ sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity pre mládež. Chcú sa zapojiť do projektov SKGA ako napr. „Naučte sa hrať golf na škole“
4. budú poskytovať hodiny golfu bezplatne pre starších občanov vo vyhradených hodinách.

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.