

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.05.2011

Zn.: 5/83-odvUR/1593-12392/10-11

Vec: Upovedomenie o odvolaní proti rozhodnutiu Zn.: 5/83-ÚR/1593-12392/10-11 zo dňa 04.04.2011

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení noviel a v zmysle § 56 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní Vás upovedomuje ako účastníkov konania o podanom odvolaní **Ivana Zbudilu, Švermova 2, Pezinok** voči rozhodnutiu Zn.: 5/83-ÚR/1593-12392/10-11 zo dňa 04.04.2011 vydaného Mestom Pezinok, ktorým bola umiestnená stavba: "**Bytový dom Lúky 01**, Trnavská ul. v Pezinku (parc. č.: 2036/2, 2037/1, kat. územie: Pezinok) navrhovateľa: **STAVOINVESTA GROUP s.r.o.**, Račianska 66, 831 02 Bratislava a zároveň Vás vyzýva, aby ste sa v lehote **do 7 dní odo dňa doručenia vyjadrili k jeho obsahu.**

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým, aj na www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x fotokópia odvolania

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č.: 033/6901147

Doručí sa:

1. navrhovateľ: STAVOINVESTA GROUP s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava.
2. susedia: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Ivan Zbudila, Švermova 2, Pezinok
4. Ivana Jankechová, D.Polkorába 7, Pezinok
5. Jaroslava Macejková, Svätoplukova 31, Pezinok
6. Anton Benčurík, Kupeckého 45, Pezinok
7. Jozef Tóth, gen.Svobodu 20, Pezinok
8. Peter Kačák, Svätuša 211, Podhájska
9. Kamila Krajčíková, Hečkova 38, Bojnice
10. Ondrej Sandtner, Trnavská 75, Pezinok

Na vedomie:

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia
3. ObÚ ŽP – úsek štátnej vodnej správy, M.R. Štefánika 10, Pezinok
4. ŽP – úsek ochrany prírody a krajiny, M.R. Štefánika 10, Pezinok
5. ŽP – úsek odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, Pezinok
6. ObÚ – odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 08 Bratislava
8. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
9. T- Com, a. s., Starohájska 1, Trnava
10. Orange Slovensko, a.,s., Prievozska č. 6/A, 821 09 Bratislava
11. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
12. ORPZ DI – ODI Pezinok, Šenkvičská cesta 14, Pezinok
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Ivan Z b u d i l a, Švermova 2, 902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	21. 04. 2011
Číslo:	14/144
Príloha:	Príloha
Odbor:	78
Ukl. znak:	+S1/A

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č.7
902 14 Pezinok

V Pezinku, dňa 20.04.2011

Vec: **Odvolanie proti rozhodnutiu Mesta Pezinok ako stavebného úradu zo dňa 04.04.2011 Zn.: 5/83-ÚR/1593-12392/10-11**

Horeuvedený účastník konania podávam týmto

o d v o l a n i e

proti rozhodnutiu Mesta Pezinok (ako stavebného úradu) zo dňa 04.04.2011 Zn.: 5/83-ÚR/1593-12392/10-11 o umiestnení stavby: **Bytový dom Lúky 01, Trnavská ulica** v Pezinku (parc.č.2036/2, 2037/1 katastrálne územie Pezinok), a to z nasledovných dôvodov.

V zmysle územnoplánovacej informácie Zn.: 5/41/UPI/5487-29825/2009 zo dňa 20.10.2009 je na pozemkoch parc.č.2036/1, 2036/2, 2036/3, ktoré sú súčasťou územnopriestorového celku 13-3, výstavba možná za podmienky spodrobnejšieho výstavby v danom území urbanistickou štúdiou.

Štúdia spracovaná Ing. Satinom z júna 2009 nie je záväzným dokumentom t.j. nebola schválená MsZ, tak stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby Zn.: 5/83-ÚR/1593-12392/10-11 zo dňa 04.04.2011 porušil zákon č.71/1967 Zb. doplnený zákonom č.215/2002 Z.z. a zákonom č.527/2003 Z.z. §3 ods.4.

Povolením stavby v zmysle predmetného rozhodnutia o umiestnení stavby znemožnil využiť pozemok parc.č.2063/3 k.ú.Pezinok v zmysle územnoplánovacej informácie Zn.: 5/41/UPI/5487-29825/2009 zo dňa 20.10.2009, kde sa uvádza, že výstavba je možná len pozdĺž Trnavskej ulice, čo mi je predmetnou stavbou znemožnené.

V zmysle územnoplánovacej informácie Zn.: 5/41/UPI/5487-29825/2009 zo dňa 20.10.2009 je v danom území možné realizovať stavbu do štyroch nadzemných podlaží. V predloženej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie spracovanej autorizovaným architektom Ing.arch.Petrom Satinom je ako posledné t.j. 5.NP uvedené ustúpené podlažie, ktoré svojou výmerou presahuje 50% plochy podlažia predchádzajúceho.

Navrhujem, aby napadnuté rozhodnutie bolo v celom rozsahu zrušené.


Ivan Z b u d i l a