

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 09.05.2011

Zn.: 5/83-ÚR/2564-5581/2011

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná č. 9, 902 01 Pezinok

podal dňa 21.02.2011 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „**Ťažba tehliarskych surovín**“, parcely registra C-KN, č. 2847/1, 2847/2, 2847/5, 2847/12, 2850/1, 2850/9, 2850/13, katastr. územie: Pezinok .

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní posúdilo predložený návrh podľa § 32 písm. b), § 35 až § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a 39b stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o využití územia

„**Ťažba tehliarskych surovín**“, parcely registra C-KN, č. 2847/1, 2847/2, 2847/5, 2847/12, 2850/1, 2850/9, 2850/13, katastr. územie: Pezinok

a súčasne pre využitie územia a prípravu dobývacieho priestoru určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Ložisko tehliarskych surovín Pezinok sa nachádza juhovýchodne od mesta Pezinok, v extraviláne katastra Pezinok. Ložisko zaberá plochu 358 257 m² a jeho južná hranica je totožná s hranicou vypočítaných a schválených zásob. Ložisko má väčšiu plochu než je plocha určeného dobývacieho priestoru Pezinok, nakoľko geologické zásoby sú vypočítané v južnej časti aj za južnou hranicou dobývacieho priestoru, t.j. v priestore bývalého rozšíreného chráneného ložiskového územia. Tieto zásoby tehliarskych surovín, ktoré sa nachádzajú za južnou hranicou určeného dobývacieho priestoru Pezinok I., však môžu byť vydobyté v režime činnosti vykonávanej banským spôsobom, ako ložisko nevyhradeného nerastu, podľa plánu využívania ložiska (PVL) vypracovaného v zmysle Nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb.

Zmena využitia územia sa dotýka pozemku par.č. 2847/1, k.ú. Pezinok, podľa predloženého "Plánu využívania ložiska tehliarskych surovín Pezinok na roky 2011 - 2018 ", ktorý vypracoval GoeBan združenie, so sídlom na Bytčickej ulici č. 89 v Žiline v termíne 09/2010 (projektanti: Ing. Juraj Kotrbanec, Ing. Ivana Milcová). Dobývanie podľa plánu PVL na roky 2011-2018 začne odskryvkovaním vyčleneného priestoru – t.j.

v juhozápadnej časti vo vzdialenosti 30 m od hranice parcely 2892/3, v juhovýchodnej časti vo vzdialenosti 4 m od hranice parcely 2839/2. Z južnej strany bude priestor odskryvkovaný po hranicu vyčleneného priestoru na dobývanie podľa plánu PVL. Severnú hranicu priestoru tvorí hranica dobývacieho priestoru parc.č. 2847/2, iba v severovýchodnom rohu a severozápadnom rohu tvorí severnú hranicu hranica parcely, kde musí byť zachovaná vzdialenosť ukončenia skrývkových prác 4 m od hranice parcely 2847/7, 2847/6. Depónium humusovej skrývky bude umiestnené na pozemku parc.č. 2850/9, k. Pezinok. Dobývaná surovina bude nákladnými automobilmi odvezená na homogenizačnú haldu suroviny v areáli závodu po medzietážových a účelových komunikáciách /pozemky parc.č. 2847/1, 2847/2, 2847/5, 2847/12, 2850/1, 2850/9, 2850/13, katastr. územie: Pezinok/. Z ťažobných rezov bude odvádzaná povrchová voda, odvodňovacími kanálmi do sedimentačnej jamy parc.č. 2847/5..

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – za úsek územného plánovania – dňa 18. 11.2010 zn.: 5/41/ZS/6277-36449/2010 - **súhlasíme so zmenou využívania územia** na pozemku C-KN parc. č. 2847/1 k.ú. Pezinok. **Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**

Právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti dobývajú ložiská nevyhradených nerastov (ďalej „organizácia“) sú povinné vytvárať už v štádiu dobývania ložiska podmienky pre budúce likvidačné, prípadne rekultivačné práce. /§1 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády NV 520/1991 Zb/.

Povinnosťou organizácie je vypracovať „Plán zabezpečenia, alebo likvidácie banských diel a lomov pred zastavením dobývania ložiska. Požadujeme, aby bol uvedený plán vypracovaný v súlade s územným plánom mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany ovzdušia – zo dňa 16.04.2011 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek dopravy a cestného hospodárstva – zo dňa 13.4.2011 – súhlasí.

Mesto Pezinok – za úsek ochrany prírody a krajiny a za úsek štátnej vodnej správy – zo dňa 12.04.2011 – súhlasí.

ObÚ ŽP v Pezinku – referát ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. ŽP-1742/2010 zo dňa 17.01.2011 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky.

Upozorňujeme, aby žiadateľ vykonal účinné opatrenia na záchranu prípadných nálezov chránených nerastov a chránených skamenelín v súlade s § 38 zákona, ako aj s vyhláškou MZP SR č. 213/2000 Z. z. o chránených nerastoch a chránených skamenelinách a ich ohodnocovaní. V prípade zahniezdenia chránených druhov vtákov (napr. včelárrika zlatého, brehule riečnej) v stenách dobývacieho priestoru treba postupovať v súlade so zákonom, t. j. požiadať o povolenie výnimky zo zakázaných činností.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

Podľa § 103 ods. (6) zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako

mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. ŽP/ODP./2010/1745/Sch zo dňa 11.11.2010 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, štátna správa ochrany ovzdušia – ŽP/2010/1743-Sy zo dňa 11.11.2010 - sa v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (zákon o ovzduší) k predmetnému plánu nevyjadruje.

ObÚ ŽP v Pezinku – referát štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. ŽP.vod.1748/V-825/2010-Ka zo dňa 10.11.2010 – Navrhované odvodnenie so sedimentačnou jamou je vodnou stavbou podľa ust. §52 zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú situáciu stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Investor požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa ust. § 26 zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie a ostatné doklady v zmysle zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn. OUZP//EIA-147/2011 zo dňa 21.01.2011 – navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria v zmysle prílohy č. 8 „zákona“.

ObÚ v Pezinku – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia – č.2011/347-2 zo dňa 11.01.2011 – nemáme žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad v Bratislave – zn.171-925/2011 zo dňa 6.4.2011 - nemá námietky. Tunajší úrad súčasne upozorňuje, že po vydaní rozhodnutia o využití územia je dobývanie tehliarskych surovín na predmetnej ploche, ako ložiska nevyhradeného nerastu vykonávať len na základe právoplatného povolenia vydaného tunajším úradom podľa § 19 ods. 1 zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senci – zn.79/2011/12-D zo dňa 24.1.2011 – druhy pozemkov „ostatná plocha“ a „zastavaná plocha“ nie sú poľnohospodárskou pôdou, z čoho vyplýva, že nie je dôvod na konanie v zmysle „zákona“.

BVS, a.s. – zn.22605/2010/Is zo dňa 17.08.2010 –

1. V záujmovej lokalite výstavby vedie vodovod v prevádzke BVS. V prílohe listu Vám zasielame situáciu z GIS BVS s informatívne vyznačenými verejnými vodohospodárskymi zariadeniami ako orientačnú vstupnú informáciu.
2. Podľa predložených situácií a zamerania verejného vodovodu zodpovedným geodetom, stavebnou činnosťou nezasahujete do rozvodov verejných vodohospodárskych zariadení BVS. Pásmo ochrany verejných vodohospodárskych zariadení je potrebné rešpektovať, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.
3. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách písm. j) ods. 2) §17 a písm. j) ods. 2) §18 v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

4. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
5. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.
6. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
7. Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
8. Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
9. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy.
10. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na verejných vodohospodárskych zariadeniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
12. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
13. Zahájenie výkopových prác, resp. termín odovzdania staveniska, žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému vedúcemu prevádzky Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.
14. Navrhovaná stavba nepožaduje pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré zasielame v prílohe a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

/ pozri prílohu: Všeobecné podmienky BVS /

SPP – vyjadrenie č. TD a GIS –Vi-1108/2010 zo dňa 11.8.2010 – nenachádzajú sa plynárenské zariadenia.

ZSE – zo dňa 19.08.2010 – nemáme námietok za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: V rámci projektovej činnosti požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ZSE a.s. — VVN, VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych

predpisov. Pri zameraní ťažobného priestoru požadujeme vykonať vytýčenie a zakreslenie všetkých existujúcich energetických zariadení v priestore ťažby i existujúce energetické zariadenia, ktorých ochranné pásmo zasahuje do priestoru ťažby.

V prípade nachádzania sa energetického zariadenia vo vlastníctve ZSE Distribúcia a.s. v priestore a ochrannom pásme ťažobného priestoru prekládka bude realizovaná po predložení samostatnej PD časť prekládka existujúcich vedení ZSE Distribúcia a.s. Prekládka bude zabezpečená „Zmluvou o prekládke energetického zariadenia (ZoVP)" medzi ZSE Distribúcia a.s. a žiadateľom. Otázkou prekládky energetického rozvodného distribučného zariadenia rieši § 38 zákona č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov. V prípade PD za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE Distribúcia a.s. zodpovedá projektant.

OR HaZZ v Pezinku – zn. ORHZ-2161/2010 zo dňa 27.12.2010 – k vyššie uvedenej stavbe sa nevyjadrujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/16836/2010 zo dňa 25.11.2010 – **súhlasí sa** s návrhom.

ORANGE SLOVENSKO – BA-1672/2010 zo dňa 22.7.2010 -- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 82109 Bratislava.

Slovak Telekom, a.s., - zn.3321 10 Trnava zo dňa 9.8.2010 – na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. - zn.1323-210/2011-To zo dňa 20.01.2011 – nemá námietok.

Hydromeliorácie, štátny podnik – zo dňa 21.07.2010 – neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn. BA/10/1719-2/7331/PRA V Bratislave dňa 8.12.2010 – súhlasí s umiestnením a realizáciou posúdenej ťažobnej činnosti, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území s **podmienkami**:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum podľa ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou ťažobnej činnosti **archeologický výskum** v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
2. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhrádza investor.
3. Archeologický výskum sa uskutoční sčasti pred a sčasti v súčasnosti s odstraňovaním povrchovej humóznej vrstvy, ornice a podorničia, a to formou sledovania zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov a zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený na plochu dotknutú zemnými prácami realizáciou ťažobnej činnosti.
4. Výskum bude prebiehať v nasledujúcich etapách:
 - I) pred začatím zemných prác bude vykonaný terénny povrchový prieskum zameraný na vyhľadávanie a zber hnutelných archeologických nálezov metódou vizuálnej prospekcie a detekcie kovov na celej ploche dotknutého územia
 - II) rozhodujúcou etapou výskumu bude sledovanie mechanického odstraňovania povrchovej humóznej vrstvy, ornice a podorničia, **počas** ktorého oprávnená osoba bude vyhľadávať, lokalizovať a zbierať archeologické nálezy
 - III) po odhumusení oprávnená osoba na odkrytých plochách určí na základe zistenej nálezovej situácie umiestnenie lokálnych plošných výskumných sond na

mieste nálezov, a tieto v dostatočnej miere preskúma a odborne zdokumentuje nálezové súvislosti

- IV) v prípade, že po odstránení humóznej vrstvy sa bude javiť nálezová situácia ako negatívna, oprávnená osoba v preukaznej miere zdokumentuje zistený stav a prizve na obhliadku odkrytých plôch zástupcu KPÚ BA.
5. V prípade lokalizácie závažných nehnuteľných archeologických nálezov závažných hnutel'ných bude ďalší postup investora a oprávnenej osoby konzultovaný s KPÚ BA. V prípade negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba v dostatočnej miere zdokumentuje zistený stav.
 6. Investor oznámi KPÚ BA 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona aj uzavretie zmluvy s vybranou oprávnenou osobou.
 7. Investor odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
 8. Výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. **253/2010** Z.z. (ďalej len vyhláška). Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 5 vyhlášky musí byť neoddeliteľnou súčasťou odovzdanej výskumnej dokumentácie **stanovisko** Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len PÚ SR), k výsledkom výskumu. Oprávnená osoba je povinná zadovážiť si toto stanovisko pred odovzdaním výskumnej dokumentácie KPÚ BA a AÚ SAV.
 9. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
 10. Ak archeologický výskum vykonáva AÚ SAV alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu PÚ SR, a to od prijatia výskumnej dokumentácie KPÚ BA.
 11. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
 12. Oprávnená osoba vykoná podľa ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov.

Archeologický ústav SAV – zn.1110/10/13146 zo dňa 3.11.2010 - archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s dvojmesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby

uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

KRAJSKÉ RIADITEISTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE – zn.13-002/2011 zo dňa 11.01.2011 – nemá námietky proti vydaniu územného rozhodnutia.

Slovenská správa ciest – zn.39256/3110/2010-Ba zo dňa 8.11.2010 - predmetné územie je situované mimo zastavaného územia mesta Pezinok. Dopravné prístupné predmetného územia je prostredníctvom existujúcich účelových komunikácií. S *plánom využívania navrhovaného ložiska Pezinok na roky 2010 - 2018 súhlasíme s podmienkou* jeho odsúhlasenia so správcom existujúcich účelových komunikácií a s mestom Pezinok.

Ministerstvo obrany SR – zn.2589/2010 zo dňa 13.10.2010 – s ú h l a s í m pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Podmienky : Záujmovým územím vedie trasa podzemného telekomunikačného vedenia s priebehom Pezinok — Slovenský Grob, ktoré je v správe spoločnosti Slovak Telekom (T — Com) a je využívané aj pre potreby vojenskej telekomunikačnej siete. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať aj stanovisko od spoločnosti Slovak Telekom.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku pri realizácii stavby a jej technickej vybavenosti.

Projektovú dokumentáciu pre nasledujúce konania (Obvodný úrad životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy, Obvodný banský úrad v Bratislave) je potrebné spracovať v rozsahu platných zákonov a vyhlášok, pripomienok dotknutých orgánov, miestnej samosprávy, správcov inžinierskych sietí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 21.02.2011 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia: „Ťažba tehliarskych surovín“. K návrhu bol priložený plán využitia ložiska tehliarskych surovín na roky 2011-2018, ktorý bol spracovaný f. GeoBan združenie, Bytčická 89, Žilina.

Mesto Pezinok vymedzilo okruh účastníkov územného konania a z dôvodu, že sa jedná o využitie územia oznámilo verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 18.03.2011 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadilo ústne pojednávanie na deň 14.04.2011. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

K pozemkom parc.č. 2847/1, 2847/2, 2847/12, k.ú. Pezinok má navrhovateľ vlastnícke právo. K pozemkom parc. č. 2847/5, 2850/1, 2850/9, 2850/13, k.ú. Pezinok má "iné právo" na základe nájomných zmlúv.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány : BVS, a.s., ZSE, a.s., SPP, a.s., Slovak Telecom, a.s., Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., ORANGE SLOVENSKO, a.s., UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek štátnej vodnej správy, - úsek ochrany prírody a krajiny, - úsek odpadového hospodárstva, - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, OR HaZZ v Pezinku, Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Hydromeliorácie, š.p., Slovenská správa ciest, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obvodný úrad - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Obvodný banský úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Senci, Ministerstvo obrany SR a jednotlivé dotknuté oddelenia mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, nie sú dotknuté vlastnícke ani užívateľské práva nad mieru prípustnosti, na základe stanovisk štátnej správy, štátnych organizácií a správcov inžinierskych sietí.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 16,50 €.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým, aj na www.pezinok.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x overená situácia pre navrhovateľa

Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. , Tehelná 9, 902 01 Pezinok
2. Vlastníci pozemkov: Ekologická skládka a.s. , Tehelná 9, 902 01 Pezinok
3. Ing.Mgr. Ján Man, Mýtna 27, Pezinok
4. Nájomca: Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s., Za dráhou 21, Pezinok
5. Susedia: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
7. Obvodný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Na vedomie:

8. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
9. ObÚ ŽP v Pezinku – švs, oh, opak, ovz, EIA, M.R. Šefánika 10, Pezinok
10. Obvodný pozemkový úrad, Hurbanova č. 21, 903 01 Senec
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 08 Bratislava
12. Západoslovenské elektrárne a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
14. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový ústav, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna 42, 832 47 Bratislava
17. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
19. Obvodný banský úrad, Prievozská 1324/30, 82105 Bratislava
20. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
21. ORPZ DI - ODI, Šenkvičná 14, Pezinok
22. Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia (cestný orgán)
23. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

