



**primátor Mesta Pezinok**  
**Mgr. Oliver Solga**

Primátor Mesta Pezinok, v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

## **P O Z A S T A V U J E**

výkon Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-68/2011, zo dňa 07.04.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku:

**neschválilo** predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>,  
spolu výmera pozemkov 424 m<sup>2</sup> pod stavbou +1445 m<sup>2</sup>

**formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

**s pripomienkami:** posunúť termín vyhodnotenia súťaže na 29.08.2011; odčleniť časť pozemku parc. č. 9/2 (zachovať ako súčasť zámockého parku),  
pretože sa domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok.

### **Odôvodnenie :**

V zmysle § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, cit. „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle § 13 odsek 8 zákona č. 369/1990 Zb., cit. „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V rámci schváleného rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2011 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Neschválením predaja hrozí riziko nevyrovnaného rozpočtu Mesta Pezinok v tomto roku. Navyše schválená pripomienka týkajúca sa odčlenenia časti pozemku parc. č. 9/2 značne znižuje hodnotu ako aj ďalšiu využiteľnosť tejto nehnuteľnosti. Na základe uvedených skutočností sa primátor Mesta Pezinok domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok a preto využíva svoje legitímne právo veta a pozastavuje vykonateľnosť napadnutého uznesenia.

V Pezinku, dňa 15.04.2011

**Mgr. Oliver Solga**  
**Primátor Mesta Pezinok**