

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.12.2010
Zn.: 5/8-ZSPD/6006-34277/10

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **BA BUILDING, s.r.o.**, Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37

podal dňa 27.10.2010 na Mesto Pezinok žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **SO 11 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, ktoré sú časťami stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku (na pozemkoch parc. č. 880/189, 880/193, 880/196, 880/197, 880/198, 880/199, 880/200, 880/203, kat. úz. Pezinok), pre ktorú bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie č. 5/8-SP/1776-34475/09-10 dňa 26.02.2010.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi podľa § 68 ods.2 stavebného zákona, rozhodlo takto:

zmena nedokončenej stavby

SO 11 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,

ktoré sú časťami stavby: **Obytný súbor Pezinok Sever III** v Pezinku

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č. **880/189, 880/193, 880/196, 880/197, 880/198, 880/199, 880/200, 880/203**

sa podľa § 68 ods.1 stavebného zákona

povoľuje

v tomto rozsahu:

zmena polohy vjazdov do suterénov obidvoch bytových domov a tým súvisiaca zmena umiestnenia častí chodníkov, parkovísk a spevnených plôch.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v konaní na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez povolenia stavebným úradom vykonané.
2. Overená projektová dokumentácia v konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k rozhodnutiu, ktoré obdržal stavebník.
3. Ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 5/8-SP/1776-34475/09-10 zo dňa 26.02.2010 zostávajú platné.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Pezinok – odd. ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny - Mesto tzv. predzáhradky neprevezme do údržby.

Mesto Pezinok, majetkovo právne oddelenie – podmienky dané v stavebnom povolení splniť.

Odvzdanie komunikácií aj pozemky pod nimi bezodplatne Mestu.

OR HaZZ v Pezinku – súhlasí bez pripomienok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 27.10.2010 žiadosť o zmenu stavby komunikácií pred jej dokončením.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo podľa § 61 a § 68 stavebného zákona dňa 04.11.2010 formou verejnej vyhlášky začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým

orgánom, určilo lehotu na uplatnenie námietok v konaní a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska, upustilo od miestneho šetrenia.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené dotknutým orgánom: SVP, ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, Obvodný pozemkový úrad, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ,-ODI, ZEZ, SPP, BVS, odd. ŽP Ms Pezinok, k dokumentácii stavby sa vyjadrili OR HaZZ v Pezinku a dotknuté odd. Mesta Pezinok – stanoviská OVaÚP, MPO, ŽP- úseku OPaK, úseku vodnej správy, úseku dopravy a cestného hospodárstva a úseku ochrany ovzdušia boli kladné.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 33,-€.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok. Odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 244 zák. č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Popluhárová

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. stavebník: BA BUILDING, s.r.o., Pionierska 1/a, 831 06 Bratislava 37
2. vlast. časti pozemkov: Mesto Pezinok – správa majetku
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. projektant: Ing. arch. Eva Sivoková, Pankúchova 1, 851 04 Bratislava

Na vedomie:

1. primátor mesta, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
3. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, 902 01 Senec
4. OR PZ – ODI Bratislava - okolie, Šenkvičká, 902 01 Pezinok
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
7. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
9. Mesto Pezinok – OŽP