

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na predaj spoluvlastníckeho podielu na budove na ul. M. R. Štefánika č. 10 aj s príslušným pozemkom

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku, v k. ú. Pezinok, stavba s. č. 24, na parc. č. 4941/1, 4942/1, 4942/2 vrátane príslušenstva a pozemkov parc. č. 4941/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 250m², parc. č. 4942/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 731m², parc. č. 4942/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 187m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 269857/342102; nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 5167, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, správe katastra Pezinok. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Mesta Pezinok a je situovaná v rovinnom teréne, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť o výmere 186m² a terasa o výmere 131m².

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 305022
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **1.000.000,- €** (slovom : Jedenmilión eur), t.j. 30.126.000,- Sk. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 30.06.2010), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.03.2010 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 31.03.2010 o 13:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 31.03.2010 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže sa majú možnosť obrátiť na Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, e-mail : sebesta.miroslav@msupezinok.sk, resp. Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia, e-mail : gottschallova.renata@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121, alebo Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, e-mail: jauschova.patricia@msupezinok.sk, tel. č. : 033 / 6901 111

V Pezinku, dňa 30.10.2009

Dátum zverejnenia : 04.11.2009

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku