

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	09. 10. 2009
Číslo: 28669	Pril.: 1
Číslo: 79	Ukl. č.:

5141

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku
ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

ŽP/SEA/1478/09-Hr

Pezinok 7.10.2009

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2008**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2008 – zmena č. 1,2,3,5,6,7a,7b,8**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedený strategický dokument je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Pezinku (ďalej len „ObÚ ŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 2.09.2009 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok 1/2008“.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok 1/2008“ je zosúladienie Územného plánu mesta Pezinok s Územným plánom VÚC Bratislavského kraja zapracovaním návrhu komunikácie nadmestského významu – komunikačného obchvatu mesta Pezinok, resp. preložky cesty II/ 502 Pezinok – Modra do aktuálneho územného plánu mesta a zosúladienie aktuálnych parciálnych rozvojových zámerov na území mesta s územným plánom mesta, resp. zapracovanie aktuálnych rozvojových zámerov na parciálnych záujmových územiach mesta do komplexnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola II. -Politiky, plány a programy, ktoré určujú využívanie územia, časť č. 2 - Územnoplánovacie dokumentácie, položka č. 2.3 územné plány obcí (nad 2 000 obyvateľov) podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré ObÚŽP v Pezinku vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania ObÚ ŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, pod č. 41868/2009 zo dňa 10.09.2009 / stanovisko doručené dňa 16.09.2009/ eviduje v katastrálnom území mesta Pezinok :

- chránené ložiskové územie s výhradným ložiskom „ 162 – Cajla I – pyrit“, „ 678 – Pezinok – vinohrady – antimónové rudy“ / ŠGÚDŠ Bratislava/ a „ 723 – Pezinok I – zlaté a strieborné rudy / ENVIGEO a.s. Banská Bystrica/ ,
- dobývací priestor a chránené ložiskové územie s výhradným ložiskom „ 643 – Pezinok – antimónové rudy“, „ 761 – Pezinok – zlaté a strieborné rudy“ / ŠGÚDŠ Bratislava/, „ 645 – Pezinok – Sb – antimónové rudy“, „ 724 – Pezinok – Zlatá žila – zlaté a strieborné rudy / Rudné bane š.p. Banská Bystrica/ a „ 644 – Pezinok – SB- antimónové rudy“ / METAL – ECO servis s.r.o. Pezinok/,
- dobývací priestor s výhradným ložiskom „ 169 – Cajla – stavebný kameň – vápenec / Terraton a.s. Borský Mikuláš/, „ 546 – Pezinok – tehliarske suroviny“ / Pezinské tehelne – Paneláreň a.s. Pezinok a
- ložisko „ 161 – Pezinok – pyrit“ / Rudné bane š.p. Banská Bystrica/, ku ktorému bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku.

V zmysle § 26 ods. 3 bankého zákona je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Požadujeme taktiež dodržať ustanovenie § 18 a § 19 bankého zákona. V zmysle § 19 bankého zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán na povolenie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného bankého úradu.

V katastrálnom území mesta Pezinok sa nachádza tiež ložisko nevyhradeného nerastu „ 4353 – Pezinok – Cajlanská homola – stavebný kameň – vápenec“, ktorého správu a evidenciu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 bankého zákona súčasťou pozemku. V riešenom území je zaevidovaných množstvo starých bankých diel, ktorých prítomnosť požadujeme dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Z pohľadu geológie a ochrany nerastného bohatstva nie sú predmetné zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2008 zásadnou zmenou. K predmetnej dokumentácii nemáme žiadne pripomienky a nepožadujeme , aby bol návrh ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zist'ovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, pod č. SAMaV-2667/2009 zo dňa 11.9.2009 (stanovisko doručené dňa 14.9.2009) požaduje nepoškodiť prípojný telekomunikačný kábel z pošty Pezinok do VÚ Slovenský Grob popri toku Mahulianka. Preložku cesty II/502 treba s vojenskou správou zvlášť prerokovať.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 1335/242/2009 zo dňa 18.09.2009 (stanovisko doručené dňa 23.09.2009) píše: "Predmetom strategického dokumentu návrhu zmien a doplnkov č. 1/2008 ÚPN mesta Pezinok je zosúladienie ÚP mesta Pezinok s ÚP VÚC Bratislavský kraj zapracovaním návrhu komunikácie nadmestského významu- komunikačného obchvatu mesta Pezinok do aktuálneho územného plánu mesta a aktuálnych partiálnych rozvojových zámerov na území mesta.

V zmysle ustanovení ods. 2 § 17 zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o ochrane pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy je podľa zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2 písm. a), b) povinný:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy
- nenavrhať pozemky v druhu pozemku vinice, ktoré sú chránené podľa § 8 zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/2005 / vinohradnícky zákon/.

Návrh zmien a doplnkov ÚP musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu / zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov/ odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy – Krajským pozemkovým úradom, po predložení náležitosti podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z. , ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane pôdy.

Z hľadiska poľnohospodárskej pôdy by sa mal posudzovať návrh strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie ObÚŽP v Pezinku: Po posúdení predloženého stanoviska Krajského pozemkového úradu v Bratislave nepovažujeme za dostatočne opodstatnené, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko v stanovisku neboli uvedené žiadne dôvody, prípadne pripomienky, resp. návrhy, ktoré by mohli byť riešené v ďalšom procese konania. Záber poľnohospodárskej pôdy sa v predložených zmenách a doplnkoch č. 1/2008 územného plánu mesta Pezinok týka zmeny č. 1- komunikácia nadmestského významu, komunikačný obchvat mesta Pezinok, preložka cesty II/502 Pezinok – Modra. Na túto stavbu už prebehol proces posudzovania, ktorý vykonalo MŽP SR a v ktorom Krajský pozemkový úrad v Bratislave tento zámer odporučil a neuplatnil žiadne požiadavky. Účelom zmeny č. 1 je iba zosúladienie je zosúladienie Územného plánu mesta Pezinok s Územným plánom VÚC Bratislavský kraj.

4. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave**, pod č. A/2009/02070 zo dňa 16.9.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009): Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa nedotýkajú ciest I. triedy, vzhľadom k tomu tunajší úrad nie je dotknutý orgán a teda sa k uvedenému dokumentu nevyjadruje.
5. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. ŽP/2009/1496-Sy zo dňa 17.09.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009): nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa „zákona“, upozorňuje však na potrebu rešpektovať pri schválení dokumentu dlhodobé ciele na ochranu zdravia ľudí v zmysle platných predpisov.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. **Obvodný úrad v Pezinku, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** pod č. KR-1475-4/2009 zo dňa 18.09.2009 (stanovisko doručené dňa 22.09.2009): nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“ .
7. **Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát Bratislava** pod č. ORP-26-110/H-DI-2009 zo dňa 8.09.2009 / stanovisko doručené dňa 21.09.2009/ : z návrhu zmeny nie je jasné, či sa týka aj rozšírenia cesty II/502 a úpravy križovatky s cestou III/502004. príslušný dopravný inšpektorát viac krát žiadal cestný správny orgán a majiteľa cesty o urýchléné rozšírenie úseku cesty II/502 minimálne v úseku od ČSPH po križovatku s cestou na Limbach / vrátane rekonštrukcie križovatky a jej predkrižovatkového priestoru/. Odporúčame rozšírenie cesty už od okružnej križovatky včítane jej úpravy. Uvedený úsek cesty II/502 je vážnym problémom z hľadiska bezpečnosti a najmä plynulosti cestnej premávky. Nakoľko blízke realizovanie zmeny č. 1 / obchvat mesta Pezinok/ je neisté, odporúčame okamžite vyvinúť snahy upraviť k maximálnemu možnému využitiu existujúci základný komunikačný systém. Jeho hlavnými bodovými závadami sú križovatky na ceste II/502 s cestami III/502004 / s úsekom po okružnú križovatku/ a III/502005.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. **Regionálna veterinárna a potravinová správa v Senci** pod č. 4006/09 zo dňa 10.09.2009 (stanovisko doručené dňa 14.09.2009): nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente výhrady a pripomienky.
9. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.** pod č. PS/2009/015013 zo dňa 8.09.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009): v danej oblasti katastrálneho územia nemá naša spoločnosť vedenia ani elektrické zariadenia a neplánujeme výstavbu nových elektroenergetických zariadení a preto k predloženému dokumentu nemáme pripomienky.
10. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** pod č. 27427/4020/2009/Nm zo dňa 16.09.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009): Z hľadiska umiestnenia žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení, nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., pokiaľ sa akákoľvek navrhovaná zmena významne nedotýka trasovania existujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení v majetku alebo prevádzke našej spoločnosti máme za to, že z pohľadu BVS a.s. pri rešpektovaní príslušných zákonných predpisov a zohľadnení pripomienok, ktoré v minulosti dali / mohli dať/ interné zložky BVS nejde o zásadnú zmenu.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

11. **Letecký úrad Slovenskej republiky v Bratislave** pod č. 8586/313-3005/2009 zo dňa 16.09.2009 (stanovisko doručené dňa 25.09.2009): nemá z hľadiska civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.
12. **Slovenská správa ciest Bratislava** pod č. 35134/3130/2009-Mi zo dňa 17.09.2009 (stanovisko doručené dňa 25.09.2009): V katastrálnom území mesta Pezinok sa nachádzajú cesty II/502 Bratislava – Modra, II/503 Malacky – Senec a III/5025 Pezinok - Šenkvice. Zmeny a doplnky upresňujú 8 lokalít nachádzajúcich sa v administratívnom území mesta Pezinok, podľa predloženej schémy. Navrhovanú trasu preložky cesty II/502 je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Bratislavského samosprávneho kraja. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Pezinok posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

13. **Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Pezinku** pod č. 02252/2009/0420-8 zo dňa 9.09.2009 (stanovisko doručené dňa 14.09.2009): v prípade návrhu nových obytných lokalít v blízkosti železničnej trate žiadame riešiť aj elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

14. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** trvá na vyjadrení, ktoré vydal pod č. 2009/1471 dňa 2.9.2009, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

15. **Slovak Lines a.s.** pod č. 421/1003/09 zo dňa 29.09.2009 (stanovisko doručené dňa 5.10.2009) požaduje, aby predmetom návrhu územného plánu mesta bolo zohľadnenie umiestnenia autobusových zastávok, ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. železničnej prevádzky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

Požiadavky sú zahrnuté v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

16. **Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty** pod č. CHKO MK/699/09 zo dňa 22.09.2009 (stanovisko doručené dňa 28.09.2009): všetky zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok sa nachádzajú na pozemkoch, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí prvý stupeň ochrany. Všetky lokality sú buď súčasťou zastavaného územia mesta, alebo aspoň na zastavané územie niektorou svojou časťou nadväzujú. Sú lokalizované tak, že nie sú nimi dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny vo významnej miere. Chránené územia sú od rozvojových lokalít dostatočne vzdialené. Výnimku tvorí iba lokalita č. 5, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce a je v dotyku s hranicou CHVÚ Malé Karpaty a s hranicou CHKO Malé Karpaty. Ide o nevelikú lokalitu, ktorá v súčasnosti plní funkciu trvalých trávnatých porastov a je porastená ovocnými drevinami. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepokladáme za potrebné, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

17. **Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov Karpaty** pod č. 2009/1097 zo dňa 9.09.2009 (stanovisko doručené dňa 24.09.2009): takto navrhované zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Pezinok nepovažujeme za zásadné zmeny.

18. **Obec Kuchyňa** pod č. 577/09 zo dňa 16.09.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009): nemá k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Pezinok pripomienky.

19. **Obec Lozorno** pod č. 817/2009 zo dňa 24.09.2009 (stanovisko doručené dňa 28.09.2009): vyjadruje názor, že predložený dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

20. **Mesto Pezinok** pod č. 5/4/25957/4533/2009 zo dňa 21.09.2009 (stanovisko doručené dňa 25.09.2009): oznamuje, že verejnosť bola informovaná o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Pezinok informovaná spôsobom v mieste obvyklým a verejnosti bolo zároveň oznámené, že do oznámenia možno nahliadnuť, robiť si z neho výpisy a alebo kópie na vlastné náklady na mestskom úrade v Pezinku, na oddelení výstavby a ÚP do 25.09.2009. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Obvodný úrad životného prostredia, ul. M.R. Štefánika 10,

Pezinok do 25.09.2009. Mesto Pezinok vyjadruje názor, že sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a nežiada aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.

21. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej vodnej správy pod č. ŽP/vod-1497/2009-Ka zo dňa 16.09.2009 (stanovisko doručené dňa 16.09.2009): v zmene č. 4, ktorou sa navrhuje nový rozvoj územia Za dráhou - upozorňujeme na nevysporiadaný majetkovo - právny a prevádzkový režim verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite.

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave pod č. RÚVZ/21-13553/2009 zo dňa 2.10.2009 (stanovisko doručené dňa 2.10.2009) trvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

- hlukovú štúdiu dopadu jestvujúcich i navrhovaných dopravných trás na okolitú jestvujúcu, prípadne navrhovanú zástavbu / zmena č. 4/
- preukázanie dopadu prevádzky skládky odpadu na navrhovanú zástavbu v zmene č. 4 / lokalita je podmiennečne vhodná, optimálne je zástavbu časovo posunúť do doby ukončenia prevádzky skládky/
- rozšírenie cintorína / zmena č. 8/ riešiť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo 50 m od zástavby podľa požiadaviek zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

23. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny pod č. ZPO/1265/2009 zo dňa 30.09.2009 (stanovisko doručené dňa 1.10.2009): v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je riešené územie zaradené v prvom stupni ochrany, nenachádzajú sa tu územia národného ani európskeho významu, ani prvky RÚSES / Staníková a kol. 1993/. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za vhodné riešenie lokality č. 9. Neodporúčame ďalšie rozširovanie zástavby na ploche parku, ide o park celomestského významu, kde by mala byť prednostne uplatnená funkcia verejnej zelene. Nachádzajú sa tu stromy významné z kultúrneho, ekologického ako aj estetického hľadiska; v súčasnosti sa pripravuje projekt revitalizácie zámockého parku, ktorý umožní posilniť jeho význam aj na vyššej ako celomestskej úrovni. Zámocký park zároveň tvorí významný a nezastupiteľný prvok ekostabilizačnej kostry sídelnej zelene; v zmysle Miestneho územného systému ekologickej stability bol vyčlenený ako biocentrum miestneho významu – je to refúgium pôvodných druhov živočíchov uprostred mesta, hodnotná hniezdna lokalita s výskytom netopierov a sov. Vzhľadom k uvedeným dôvodom navrhovanú zmenu na plochy vybavenosti komerčného charakteru považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za nežiadúcu. K ostatným rozvojovým zámerom pri zabezpečení funkčnosti navrhovaných prvkov MÚSES nemáme pripomienky. Zmenu strategického dokumentu pokladáme za zásadnú a požadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

24. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. ŽP/ODP/2009/1498/Gb zo dňa 21.09.2009 (stanovisko doručené dňa 21.09.2009) považuje zmenu strategického dokumentu za zásadnú a požaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a to z dôvodu, že neodporúča vykonať zmenu využitia plôch v lokalite „Za dráhou“ zo zóny určenej na podnikateľské aktivity na obytnú zónu, nakoľko sa relatívne v blízkosti nachádza v súčasnej dobe uzatváraná skládka komunálneho odpadu, ktorá aj po konečnom uzavretí a rekultivácii zostane trvalou enviromentálnou záťažou. Zároveň upozorňujeme, že v lokalite Za dráhou je aj v budúcnosti predpoklad rozvoja nových podnikateľských aktivít.

Vyjadrenie OÚŽP v Pezinku: OÚŽP v Pezinku sa zaoberal návrhmi Krajského úradu životného prostredia v Bratislave – odbor ochrany prírody a krajiny, Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku - úsek odpadového hospodárstva a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave na ďalšie posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona

a pripomienkami, ktorými tieto subjekty návrh odôvodnili a oboznámil s nimi zástupcu obstarávateľa strategického dokumentu /v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z./.

Obstarávateľ strategického dokumentu Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok na základe akceptácie vyhodnotenia nesúhlasných stanovísk upustil stanoviskom primátora mesta Pezinok, Mgr. Oliverom Solgom dňa 6.10.2009 od nasledujúcich zmien „ Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok 1/2008

- **Zmena č. 4 Ú.P.C. / 7-4/ -** „ plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít“ na „ plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr“ /lokalita „ Za dráhou“ /
- **Zmena č. 9, Ú.P.C. / 1-2/ -** z funkčného využitia „ polyfunkčné plochy športu, telovýchovy a verejnej zelene a parkov“ na „ plochy vybavenosti komerčného charakteru“ /pozemok športového klubu hádzanej Agrokarpoty Pezinok, pri parku/

25. Verejnost' sa počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadрила.

26. *Ministerstvo vnútra SR, Krajský stavebný úrad v Bratislave, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Bratislavský samosprávny kraj, Obvodný banský úrad v Bratislave, Obvodný lesný úrad v Bratislave, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Regionálne cesty Bratislava a.s., Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel š.p, Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s, T Mobile Slovensko a.s., Slovenská autobusová doprava Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, ÚPC Broadband Slovakia s.r.o., Lesy SR š.p., Urbárska lesná spoločnosť, Vinohradnícko vinárska spoločnosť, Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Ovec Vinosady, Obec Viničné, Obec Šenkvice, Mesto Modra, Mesto Svätý Jur, Obec Limbach, Obec Slovenský Grob v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia, písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.*

Záver

ObÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úroveň spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k strategickému dokumentu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov:

- Požadujeme spracovať Zmeny a doplnky č. 1/2008 Územného plánu mesta Pezinok s vylúčením Zmeny č. 4 a Zmeny č. 9
- požadujeme v zmysle § 26 ods. 3 banského zákona, aby v územnoplánovacej dokumentácii boli vyznačené hranice určeného dobývacieho priestoru

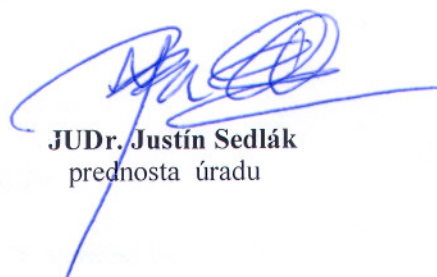
- je potrebné dostatočne zohľadniť staré banské diela v územnoplánovacej dokumentácii.
- požadujeme dodržať ustanovenie § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán na povolenie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.
- upozorňujeme na potrebu rešpektovať pri schválení dokumentu dlhodobé ciele na ochranu zdravia ľudí v zmysle platných predpisov.
- odporúčame okamžite vyvinúť snahy upraviť k maximálnemu možnému využitiu existujúci základný komunikačný systém. / križovatka na ceste II/502 s cestami III/502004 - s úsekom po okružnú križovatku/ a III/502005 / .
- požaduje nepoškodiť prípojný telekomunikačný kábel z pošty Pezinok do VÚ Slovenský Grob popri toku Mahulianka. Preložku cesty II/502 treba s vojenskou správou zvlášť prerokovať.
- odsúhlasiť návrh zmien a doplnkov ÚP pred schválením podľa osobitného predpisu / zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy – krajským pozemkovým úradom, po predložení náležitosti podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z. , ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane pôdy.
- navrhovanú trasu preložky cesty II/502 je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
- z hľadiska umiestnenia je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení, nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z..
- v prípade návrhu nových obytných lokalít v blízkosti železničnej trate je potrebné riešiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Schválený strategický dokument obstarávateľ doručí v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.




JUDr. Justín Sedlák
 prednosta úradu

Doručí sa : Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

Doručí sa:

- 1 Mesto Pezinok, Radničné nám 7, 902 01 Pezinok
- 2 Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, 812 35 Bratislava
- 3 Ministerstvo obrany SR, správa majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
- 4 Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 5 Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava I
- 6 Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
- 7 Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava 2
- 8 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 9 Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
- 10 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor reg.rozvoja, priest. plánovania a dopravy, P. O. BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 BA
- 11 Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 12 Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 13 Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- 14 Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 34
- 15 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, v Bratislave II, Osvetová 4, 827 49 Bratislava 212
- 16 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 1, 902 01 Pezinok
- 17 Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- 18 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
- 19 Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- 20 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
- 21 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul č. 48, 826 46 Bratislava
- 22 Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 23 Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
- 24 Slovenský plynárenský priemysel š. p., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- 25 Slovak Telecom, odbor návrhu a implementácie siete Západ, Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
- 26 T mobil Slovensko a.s., Vajnorská 100/A, , 831 85 Bratislava
- 27 Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 28 Slovenská autobusová doprava, Bratislava, a. s., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
- 29 Letecký úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava 21
- 30 Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičová 19, P.O. BOX 64, 826 19 Bratislava
- 31 Slovak Lines a.s., Rožňavská 2, 820 04 Bratislava 24
- 32 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 33 Slovenský pozemkový fond, Krížna 52, 821 08 Bratislava
- 34 Železnice SR, Klemensová 8, 813 61 Bratislava
- 35 Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, miletičová 19, 820 05 Bratislava 25
- 36 UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 37 Lesy SR š.p., Odštepny závod Trnavská 12, 909 04 Smolenice
- 38 Obec Vinosady, Obecný úrad Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
- 39 Obec Viničné, Obecný úrad Viničné, Hlavná 209, 900 23 Viničné
- 40 Obec Kuchyňa, Obecný úrad Kuchyňa, č. 220, 900 52 Kuchaňa
- 41 Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
- 42 Obec Šenkvice, Obecný úrad Šenkvice, n.jám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
- 43 Mesto Modra, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
- 44 Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- 45 Obec Limbach, Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
- 46 Obec Slovenský Grob, Obecný úrad Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
- 47 Obec Pernek, Obecný úrad Pernek, č. 48, 900 53 Pernek
- 48 Vinohradnícko - vinárske družstvo podielnikov Karpaty, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
- 49 Urbárska lesná spoločnosť, Markušova 8, 902 01 Pezinok
- 50 Združenie pezinokských vinohradníkov a vinárov, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
- 51 Vinohradnícko vinárska spoločnosť, Za dráhou 21, 902 01 Pezinok
- 52 Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO, Štúrová 115, 90001 Modra