

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Vypracovanie projektu „Pezinok – parkovisko pri cintoríne“

(ďalej len „zmluva“)

#### Článok 1

#### Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
Právna forma: Obec  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta Pezinok  
b/ technických: vedúci odd. výstavby a životného prostredia  
referent výstavby  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok  
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
BIC (SWIFT): KOMASK2X  
Číslo telefónu: 033/6901500

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

- 2. Zhotoviteľ:**  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:  
Štatutárny orgán:  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a/ zmluvných:  
b/ technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Mobil:  
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na strane zhotoviteľa - záväzok že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa projektovú dokumentáciu stavby „**Pezinok – parkovisko pri cintoríne**“ v podrobnosti projektu pre územné rozhodnutie (DUR) a pre stavebné povolenie (DSP) (ďalej len „dielo“ alebo „PD“) a Autorský dozor a na strane objednávateľa, záväzok uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne tieto časti:
- A. Sprievodná správa
  - B. Súhrnná technická správa
  - C. Celková koordinačná situácia
  - D. Dokumentácia stavebných objektov
    - SO 01 Parkovisko a dopravné pripojenie
    - SO 02 Chodník
    - SO 03 Cyklochodník
    - SO 04 Verejné osvetlenie
    - SO 05 Dažďová kanalizácia + vsakovanie
    - SO 06 Vodovodná prípojka
    - SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie
    - SO 08 Oplotenie
    - SO 09 Kamerový systém, rampy a pokladňa plateného parkovania
    - SO 10 Objekt – verejné WC a pohrebníctvo
  - E. Rozpočet (agregované položky)
- 2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie ponuky a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ako aj v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov.
- 2.4. Dielo bude vypracované a dodané objednávateľovi:
- DUR v 10 tlačенých vyhotoveniach a v editovateľnej i needitovateľnej elektronickej forme na USB kľúči (textová časť - vo formáte WORD; výkresová časť - vo formáte pdf a DWG).
  - DSP v 6 tlačенých vyhotoveniach a v editovateľnej i needitovateľnej elektronickej forme na USB kľúči (textová časť - vo formáte WORD; rozpočet - vo formáte MS Excel; výkresová časť - vo formáte pdf a DWG).
- 2.5. **Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne do DÚR do 15.11.2020, DSP do 45 dní od právoplatnosti územného rozhodnutia.**
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa vykonať Autorský dozor počas realizácie diela.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení časti diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho prevzatie a to tak, aby objednávateľ bol o preberaní diela oboznámený aspoň 3 pracovné dni vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol a každá projektová dokumentácia pre DUR a DSP bude preberacím protokolom prevzatá po ucelenej

samostatnej časti DUR a DSP. Po každom prebraní sa zaháji preberacie konanie - 10 pracovných dní, počas ktorého môže objednávateľ uplatniť výhrady voči dodanému dielu. Preberacie konanie bude ukončené spoločným preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry.

- 2.8. Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických (prebratie projektovej dokumentácie) objednávateľ určil zamestnancov Mesta Pezinok
- vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
  - referent výstavby

### **Článok 3** **Cena diela a platobné podmienky**

- 3.1. Cena diela je stanovená dohodou v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2. V cene diela je zahrnuté vypracovanie projektu DÚR, DSP a autorský dozor max. 50 hod. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

.....EUR bez DPH  
.....20 % DPH  
.....EUR s DPH

Cena (slovom: .....eur a .....centov).

Cena bude upravená podľa počtu hodín autorského dozoru v zmysle bodu 3.4 tejto zmluvy.

- 3.3. Po ukončení, odovzdaní a prevzatí ucelenej samostatnej časti diela (DÚR a DSP) vystaví zhotoviteľ objednávateľovi samostatnú faktúru.
- 3.4. Autorský dozor bude fakturovaný na základe požiadaviek objednávateľa a prílohou faktúry bude súpis vykonaných hodinových prác, ktorý odsúhlasil objednávateľ. Ak objednávateľ počas realizácie diela nepožiada dodávateľa o vykonanie autorského dozoru, tak faktúra nebude vyhotovená. Autorský dozor bude fakturovaný v hodinovej sadzbe, rozsah autorského dozoru neprekročí 50 hod.
- 3.5. Splatnosť riadne vystavených faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. V prípade, ak faktúry nespĺňajú podmienky podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takéto faktúry zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady vyplývajúce z predmetu zmluvy, tak ako bol požadovaný v súťažných podkladoch a ako vyplynuli z cenovej ponuky zhotoviteľa.

### **Článok 4** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.

- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela riadne a včas a riadne vykonané dielo prevziať na základe Preberacieho protokolu.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 4.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávatelom. Zároveň je objednávatel oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 4.5. Ak objednávatel zistí, že zhotovitel vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotovitel odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotovitel diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, pričom zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy (neodovzdanie diela), je objednávatel oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 5** **Zodpovednosť za vady diela**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že spracuje projektovú dokumentáciu pre DÚR a DSP v súlade s platnými STN, územným plánom mesta a pokynmi objednávatel'a.
- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak zhotoviteľ objednávatel'a na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považujú porušenie lehoty dodania predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania najneskôr do ukončenia preberacieho konania. Za vady diela vzniknuté porušením povinností zhotoviteľa po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.5. Za vady diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorú požaduje zapracovať do diela (projektu) stavebný úrad prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom až po potvrdenia prevzatia.

## **Článok 6** **Zmluvná pokuta**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávatel neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.

## **Článok 7 Ďalšie dojednania**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, resp. odstúpenia od zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela a uplynutia času plnenia zmluvy.
- 7.2. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, najmä v zmysle článku 4, bodu 4.5., zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

## **Článok 8 Licencia**

- 8.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon č. 185/2015 Z.z.) udeľuje objednávateľovi okamihom úhrady ceny diela podľa bodu 3.2 t.j. odoslaním finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
  - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
  - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
  - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
  - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
  - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
  - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
  - j) zmenu názvu diela,
  - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
  - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;
- 8.2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
  - a) v územnom rozsahu neobmedzenom

- b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
  - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 8.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 8.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

## **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako verejného obstarávateľa, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 9.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania a to v neobmedzenom rozsahu.
- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich

slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
za objednávateľa  
**Mesto Pezinok**  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor

.....  
za zhotoviteľa