

**Výzva na predloženie ponuky**  
**zákazka s nízkou hodnotou**  
**v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene**  
**a doplnení niektorých zákonov**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ: MESTO PEZINOK  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Igor Hianik  
IČO: 00 30 50 22  
Kontaktné miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Kontaktná osoba na verejné obstarávanie:  
Mgr. Vlasta Cholujová, tel.: 033/6901 117, e-mail:  
[vlasta.cholujova@msupezinok.sk](mailto:vlasta.cholujova@msupezinok.sk)

**2. Predmet zákazky na službu**

„PD – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 a vytvorenie jedálenskej časti s kuchyňou v objekte jestvujúcej MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“ (opätovné vyhlásenie výzvy)

**3. Miesto**

MŠ Cajlanská 7, k.u. Pezinok

**4. Opis predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je komplexná projektová dokumentácia pre umiestnenie stavby a projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu vrátane oceneného výkazu výmer prístavby materskej školy a rekonštrukcie kuchyne v areáli pôvodnej materskej školy na Cajlanskej ulici 7 v Pezinku.

Prístavba bude riešiť nové 4-triedy MŠ, v pôvodnom objekte rekonštrukciu kuchyne, jedálne, technológiu kuchyne a vykurovanie celého objektu.

A to v rozsahu:

1/PD pre umiestnenie stavby (DUR)

2/PD pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu (DSP)

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) bude zohľadňovať podmienky územného rozhodnutia.

PD bude obsahovať 2 stavebné objekty (SO) a 2 prevádzkových súborov (PS) a to:

SO 01 Prístavba štyroch tried

SO 02 Rekonštrukcia pôvodného objektu

PS 01 Vykurovanie PS 02 Technológia kuchyne a ostatné technické zariadenia

**1. Rozdelenie stavby**

**SO 01 – Prístavba štyroch tried**

Na základe Architektonickej štúdie projektant vypracuje PD predmetnej prístavby tak, aby vyhovovala platným normovým požiadavkám a legislatívnym predpisom určeným na stavby pre deti predškolského veku. Návrh prístavby k jestvujúcej materskej škole na ul. Cajlanská 7 uvažuje s bezbariérovým prepojením oboch objektov pôvodný a prístavba. Prístavba MŠ vytvára funkčne samostatnú jednotku, ktorá pozostáva z učební, spální, hygienického traktu so šatňami a komunikáciami, spoločnými priestormi a priestormi pre technické zariadenie budovy.

**SO 02 - Rekonštrukcia pôvodného objektu**

Na základe tej istej architektonickej štúdie projektant vypracuje PD úpravy existujúcej časti materskej školy. Jedná sa o rekonštrukciu kuchyne, jedálne a vyriešenie ďalších nevyhnutných stavebných úprav vyplývajúcich zo štúdie.

Súčasťou SO 02 bude aj odstránenie vlhnutia stien, obnova fasády a strechy a odvedenie dažďových vôd zo strešných konštrukcií a komunikácií.

Súčasťou zadania je Investičná architektonická štúdia, ktorá je záväzná pre vypracovanie DUR i DSP pre objekt SO 01 a SO 02.

### PS 01 - Vykurovanie

Prevádzkový súbor obsahuje návrh vykurovania prístavby a s tým spojenú nevyhnutnú rekonštrukciu kúrenia vrátane rozvodov v pôvodnom objekte ako aj návrh najvýhodnejšieho zdroja energie pre vykurovanie z pohľadu rentability investičných a prevádzkových nákladov.

### PS 02 - Technológia kuchyne a ostatné technické zariadenia

Rieši obnovu technológie kuchyne pre 300 jedál denne. Súčasťou tohto PS budú podsúbory iných nevyhnutných úprav technického vybavenia celého objektu.

#### 2. Ostatné

Počas vypracovávania projektovej dokumentácie musia byť všetky návrhy priebežne prerokované s investorom. K projektovej dokumentácii stavebných úprav bude priložené stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, ORHaZZ Pezinok, a Technická inšpekcia a.s., Bratislava. Cenová ponuka bude zahŕňať aj samostatnú položku autorského dozoru počas realizácie diela. Fakturácia autorského dozoru bude možná až po ukončení diela.

Všetka dokumentácia vrátane výkazu výmer bude odovzdaná 8x v tlačenej forme a zároveň 1x v editovateľnej elektronickej forme na CD alebo DVD napr. textové a tabuľkové dokumenty vo formátoch .doc resp. .xls a výkresová dokumentácia vo formáte .dwg a .pdf.

Okrem toho pre súťaž na zhotoviteľa stavby musí byť projektová dokumentácia DSP v elektronickej forme spracovaná vo formáte .PDF kompletne v jednom súbore s názvom „Súťaž PDF“.

#### 5. Podmienky financovania predmetu obstarávania

Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa, bez poskytnutia zálohovej platby. Fakturácia – faktúra bude vystavená po dokončení diela a jeho protokolárnym odovzdaní a prebratí. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

#### 6. Predpokladaná hodnota zákazky/PHZ/

39 166,67 EUR bez DPH /47 000,00 EUR s DPH/

#### 7. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác, aby si sami overili a získali informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Čas obhliadky – **14.10.2019 o 10:00**, miesto: hl. vchod pred MŠ Cajlanská 7, 902 01 Pezinok. **Svoju účasť na obhliadke potvrdte na mailovej adrese: [renata.klimentova@msupezinok.sk](mailto:renata.klimentova@msupezinok.sk) najneskôr deň vopred.**

#### Uchádzač predloží do súťaže:

- **cenovú ponuku** na celý predmet obstarania v zmysle výzvy bod 4 a prílohy č. 1 /identifikačné údaje, vyhlásenie /
- **osvedčenie o spôsobilosti** pre projektovanie stavieb požadovaného druhu – opatrené PD pečiatkou odborne spôsobilej osoby
- **návrh zmluvy o dielo** /príloha č. 2/
- **doklad o oprávnení vykonávať činnosť** v predmete zákazky (výpis z obchodného registra/iného registra/prípadne uviesť v ponuke link)

Nepredloženie uvedených dokladov podľa požiadaviek verejného obstarávateľa bude znamenať, že ponuka uchádzača je neúplná a nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje, že takúto ponuku nemusí akceptovať.

#### 8. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH za celý predmet obstarávania.

#### 9. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je určená do: **21.10.2019 do 11:00 hod.** Forma na predkladanie ponuky: ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v **elektronickej forme** na kontaktnú e-mailovú adresu, vo forme podpísaného a naskenovaného dokumentu, vo formáte .pdf

**/poznámka: 1 e-mail = 10 MB/.**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky bezodkladne po ich predložení a oboznámi uchádzačov s výsledkom vyhodnotenia, elektronickou formou.

#### 10. Lehota dodania zákazky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo objednávateľovi na základe zmluvy.

**Termín dodania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) do 6 týždňov od účinnosti zmluvy. Termín dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) do 4 týždňov nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.**

#### 11. Doplnujúce informácie

- a) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- b) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu v prípade, ak cena ponuky bude vyššia než predpokladaná hodnota zákazky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu a pristúpiť k realizácii zákazky len vtedy, ak verejný obstarávateľ bude mať schválené finančné prostriedky na danú zákazku.
- e) Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- f) **Po obhliadke verejný obstarávateľ odporúča sledovať web stránku mesta, v prípade zverejnenia doplnujúcich informácií, ktoré vyplynuli z obhliadky predmetu zákazky.**
- g) Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva.

#### 12. Rozdelenie predmetu zákazky na časti a variantné riešenia

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenia.

#### 13. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk

04.10.2019

##### Prílohy:

Príloha c. 1 – cenová ponuka + vyhlásenie

Príloha c. 2 – zmluva o dielo

**Ing. Renáta Klimentová**  
vedúca odd. výstavby a životného prostredia