

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka a nasl. v znení neskorších predpisov

**“ PD – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7, a vytvorenie jedálenskej časti s kuchyňou v objekte jestvujúcej MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“**

### Článok 1

#### Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik, primátor Mesta Pezinok  
b) technických: referent odd. výstavby a realizácie  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
Číslo telefónu: 033/6901 101

- 2. Zhotoviteľ:**  
sídlo:  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných:  
b) technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
Číslo telefónu:  
e-mail:

(ďalej len objednávateľ)

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na strane zhotoviteľa - záväzok vyhotoviť dielo, ktoré sa viaže k realizácii zámeru objednávateľa pod názvom: **„PD – Prístavba objektu MŠ Cajlanská 7 a vytvorenie jedálenskej časti s kuchyňou v objekte jestvujúcej MŠ Cajlanská 7 v Pezinku“** (ďalej len „dielo“) a na strane objednávateľa, záväzok uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Miesto týkajúce sa vykonávania diela: MŠ Cajlanská 7, 902 01 Pezinok.
- 2.3. Zhotoviteľ súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch a vyhotoví dielo v súlade so súťažnými podkladmi a svojou ponukou vo verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy bude obsahovať projekt pre územné

rozhodnutie (DUR) a projekt pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu, a bude zhŕňať v zmysle výzvy:

- zameranie pôvodného stavu
- komplexná projektová dokumentácia DUR a DSP v podrobnostiach pre realizáciu stavby,
- doklady o prerokovaní s vybranými dotknutými orgánmi a inštitúciami (RUVZ BA, OR HaZZ Pezinok a Technická inšpekcia),
- autorský dozor počas realizácie stavby.

- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie ponuky a všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, ako aj v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov.
- 2.5. Dielo bude vypracované a dodané objednávateľovi v 8 tlačенých vyhotoveniach a v jednej editovateľnej elektronickej forme na CD/DVD (textová časť - vo formáte WORD; výkaz výmer, rozpočet - vo formáte MS Excel; výkresová časť - vo formáte \*.pdf a DWG).
- 2.6. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo objednávateľovi: do 6 týždňov podá projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) a do 4 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizácie stavby (DSP).**
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení časti diela, t.j. DUR a DSP vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho prevzatie a to tak, aby objednávateľ bol o preberaní diela oboznámený aspoň 3 pracovné dni vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný spoločný preberací protokol. Tým sa zaháji 7 dňové preberacie konanie, počas ktorého môže objednávateľ uplatniť výhrady voči dodanému dielu. Preberacie konanie bude ukončené spoločným preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 2.8. Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických objednávateľ určil zamestnanca Mesta Pezinok z odd. výstavby a životného prostredia.

### Článok 3

#### Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená dohodou v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške: ..... EUR s DPH. Cena (slovom: .....).
- 3.3. Po ukončení a odovzdaní i prevzatí diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru. Autorský dozor počas realizácie stavby si zhotoviteľ bude fakturovať až po ukončení prác realizovanej stavby. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady vyplývajúce z predmetu zmluvy, tak ako bol požadovaný v súťažných podkladoch a ako vyplynuli z cenovej ponuky zhotoviteľa.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela riadne a včas a vykonané dielo prevziať na základe Preberacieho protokolu
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 4.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávateľom. Zároveň je objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 4.5. Predložená Architektonická štúdia je záväzná.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky stanoviská dotknutých orgánov do projektových dokumentácií.
- 4.7. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, pričom zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy (neodovzdanie diela), je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 5**

### **Zodpovednosť za nedostatky diela**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Výkaz Výmer obsahuje všetky položky naprojektované v PD, ktoré je nutné vykonať pre realizáciu diela, tak aby nebola navýšená cena diela, ktorá bola vysúťážená vo verejnom obstarávaní počas realizácie PD. V prípade, že chyba Výkazu výmer resp. projektu spôsobí navýšenie vysúťáženej ceny o viac ako 5 % má objednávateľ právo požadovať tieto náklady od zhotoviteľa PD.
- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 5.4. Zmluvné stany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považujú porušenie lehoty dodania predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania najneskôr do ukončenia preberacieho konania. Za nedostatky diela vzniknuté porušením povinností zhotoviteľa po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.6. Za nedostatky diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorú požaduje zapracovať do diela (projektu) stavebný úrad prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom až po

potvrdenia prevzatia.

## **Článok 6 Zmluvná pokuta**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený účtovať v primeranej lehote zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.

## **Článok 7 Ďalšie dojednania**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, resp. odstúpenia od zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela a uplynutie času plnenia zmluvy.
- 7.2. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, najmä v zmysle článku 4, bodu 4.5., zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť.

## **Článok 8 Licencia**

- 8.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe Autorského zákona (zákon NR SR č. 185/2015 Z.z.) udeľuje objednávateľovi okamihom zhotovenia diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
  - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
  - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
  - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
  - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
  - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
  - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
  - j) zmenu názvu diela,

- k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
  - l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkol'vek tretej osobe;
- 8.2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu
- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
  - b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
  - c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.
- 8.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 8.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkol'vek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako verejného obstarávateľa, podľa §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.

9.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania a to v neobmedzenom rozsahu.

9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
za objednávateľa  
**Mesto Pezinok**  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor

.....  
za zhotoviteľa