
TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Názov stavby : Átrium ZŠ Kupeckého 74
Druh projektovej dok. : Projekt stavby k ohláseniu stavebných úprav
Účel projektovej dok. : Podklad k ohláseniu stavebných úprav
Miesto stavby : Pezinok – ul. Kupeckého 74
Číslo parcely : 773/4
Číslo LV : 4234
Katastr. územie : Pezinok
Okres : Pezinok
Kraj : Bratislavský
Stavebník : Mesto Pezinok
Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
Zodpovedný projektant : Ing. Arch. Vladimír Flaškár
Kollárova 16, 902 01 Pezinok
Vypracoval : Ing. arch. Vladimír Flaškár
Zákazkové číslo : 25/2015

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU :

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe objednávky investora a na základe jeho požiadaviek.

Jedná sa o návrh rekonštrukcie pôvodného átria Základnej školy Kupeckého č. 74 v Pezinku. Átrium bolo pôvodne riešené v princípe ako spevnená betónová plocha s asfaltovým povrchom s čiastočne zatravnenými plochami. Átrium plní funkciu presvetlenia vnútorného obvodového plášťa Základnej školy a zároveň vytvára plochu na oddych žiakov počas prestávok.

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

Ako východiskové podklady boli použité nasledovné materiály:

- obhliadka a zameranie
- list vlastníctva č. 4234
- snímka z katastrálnej mapy

3. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE :

Zastavaná plocha átria : 420,19 m²

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA :

Pozemok s navrhovanými úpravami átria je situovaný v Pezinku na ul. Kupeckého 74, katastrálne územie Pezinok. Na parc. č. 773/4 je situovaná hlavná budova ZŠ Kupeckého s predmetným átriom v jej centre (vo vlastníctve stavebníkov). Átrium je sprístupnené dvoma vstupmi z hlavnej budovy ZŠ Kupeckého 74. Terén pozemku parc. č. 773/4 je rovinatého charakteru. V súčasnosti je átrium, vzhľadom na zlý technický stav z dôvodu veku, bez aktívneho využitia.

5. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Jedná sa o návrh rekonštrukcie átria s cieľom vytvoriť v ňom, pre žiakov a pedagogický zbor, príjemné oddychové prostredie a priestor aj na prípadnú výuku, ako aj kultúrnu a prednáškovú činnosť.

6. FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Átrium po rekonštrukcii má slúžiť pre žiakov a pedagogický zbor na oddych a relax počas prestávok medzi jednotlivými vyučovacím hodinami, alebo v časoch čakania na krúžky, alebo iné školské aktivity. Zároveň bude átrium poskytovať priestor na prípadnú výuku, ako aj na kultúrnu a prednáškovú činnosť.

7. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Navrhované riešenie zabezpečuje plynulý prechod naprieč átriom od jedného vstupu po druhý vstup. Zároveň okolité spevnené plochy vytvárajú nádvorie určené pre pohyb žiakov a pedagógov. V rámci návrhu v jednom z nároží átria je vytvorená vyvýšená plocha z dlažby DREWBWT-SONATA, určená na výuku, prednáškovú, kultúrnu, osvetovú činnosť. V protihľom nároží je vytvorená zelená kľudová zóna pozostávajúca z nízko strihaného trávnik a vyššej zelene.

Po obvode átria v rámci spevnených plôch sú vytvorené, z lavičiek a nízkej zelene v kvetináčoch, priestory vymedzené pre menšie skupinky žiakov, pričom v dvoch priestoroch je v rámci dlažby navrhnutá šachovnica a v jednom prípade mlyn, ktoré môžu žiaci v rámci oddychu využívať na uvedené hry.

Dominantou námestia je centrálny situovaný listnatý strom, osadený s vyvýšením oproti okolitej dlažbe. Kvetináč je tvorený z prefabrikovaných betónových palisád firmy PREMAC. Po obvode kvetináča sú umiestnené lavičky určené na sedenie.

Pri jednom zo vstupov, na vonkajšej podeste, je umiestnený stredne vzrastlý listnatý strom osadený v betónovom prefabrikovanom kvetináči. V druhom protihľom nároží na vonkajšej podeste sa počíta s využitím tohto priestoru pre pedagógov ako dohľad nad žiakmi pohybujúcimi sa v átriu.

Navrhované riešenie, až na kanalizáciu – odkanalizovanie dažďových vôd z átria, nepredpokladá potrebu riešenia ďalších inštalácií (voda, elektroinštalácia, plyn, ...).

8. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Riešenie spevnených plôch:

Spevnené plochy – komunikácie sú navrhnuté zo zámkovej dlažby vo farbách červená, olivová, zelená, piesková a zo zámkovej dlažby imitácie prírodného kameňa, všetky typy sú osádzané do štrkového lôžka.

Spevnené plochy sú ukončené betónovým obrubníkom pre vytváranie oblých lemov a krajov, typ SEMMELROCK-DUOFIX.

Kvetináč – vyvýšená úprava terénu v okolí stromu, situovaného v strede átria, je z prefabrikovaných betónových ZÁMKOVÝCH PALISÁD firmy PREMAC.

Vyvýšená dlažba je navrhnutá vo výške 180 mm nad nášľapnou vrstvou okolitej zámkovej dlažby. Vyvýšený obrubník je tvorený z prefabrikovaných betónových CITY PALISÁD firmy PREMAC.

V priestore átria sú situované mobilné lavičky kovovej nosnej konštrukcie s drevenou výplňou.

Riešenie zelene:

V zmysle navrhovaného riešenia je časť pôdorysu átria riešená s parkovou úpravou – nízko strihaným trávnikom s nízkou a stredne vysokou zeleňou.

V strede átria je navrhnutý vysoký listnatý strom, ktorý tvorí dominantu riešeného priestoru.

Ďalej v rámci riešenia zelene sú v priestore átria situované štyri listnaté stromy malého vzrastu, z toho jeden v mobilnom kvetináči, jeden v otvore zámkovej dlažby a dva sú navrhnuté vo voľnej pôde v rámci nízko strihaného trávnika.