

ZÁPISNICA

z obhliadky miesta uskutočňovania stavebných prác, realizovanej v rámci podlimitnej zákazky, ktorú vyhlásil verejný obstarávateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok vo Vestníku verejného obstarávania č. 21/2014 dňa 31.01.2014 pod zn.: 1678 - WYP a ktorej predmetom je: „Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Kupeckého č.74, Pezinok“.

Obhliadka bola vykonaná nasledovne:

Kupeckého ulica č.74, Pezinok - 10.02.2014, 09.30 hod.

Zoznam delegovaných zástupcov verejného obstarávateľa:

Ing. Andrej Farkaš

Zástupcovia záujemcov sú uvedení v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou dokumentácie o verejnom obstarávaní.

Zástupca verejného obstarávateľa privítal prítomných zástupcov záujemcov, ktorí prejavili záujem o obhliadku miesta uskutočňovania stavebných prác, tak ako to bolo deklarované v súťažných podkladoch.

V rámci obhliadky boli vznesené otázky:

Otázka č. 1: Aký spôsob zateplenia a úpravy fasády bude použitý na vybraných plochách fasády označených vo výkresovej časti číslom “2 – Pôvodný keramický obklad 70x300 mm farba červená opatriť minerálnym náterom tmavosivej farby“ v stavebnom objekte SO 02 Zateplenie obvodových plášťov (Oprava fasády), výkres Nový stav, č. 02, Legenda povrchových materiálov?

Odpoveď: Označenie číslom “2“ s popisom „Pôvodný keramický obklad 70x300 mm farba červená opatriť minerálnym náterom tmavosivej farby“ prislúcha k soklovej časti fasády celého objektu. Označenie vo výkresovej časti, SO 02 Zateplenie obvodových plášťov, výkres Nový stav, č. 02 je nepresné, vyššie uvedené označenie sa vzťahuje iba na soklovú časť. Zvyšné časti fasády, aj bez farebného odlišenia vo výkresovej časti, zodpovedajú popisu s označením “1“ v Legende povrchových materiálov, v stavebnom objekte SO 02 Zateplenie obvodových plášťov, výkres Nový stav, č. 01 a 02.

Otázka č. 2: Má uchádzač zabezpečiť v demontáž a spätnú montáž kovových prvkov ukotvených do fasády vrátane predĺženia kotviacich častí (rebríky, bleskozvody, odvetranie plynu a pod.)?

Odpoveď: Uchádzač zabezpečí demontáž a spätnú montáž kovových prvkov (rebríky, bleskozvody, odvetranie plynu a pod.) ukotvených do fasády, vrátane predĺženia kotviacich častí, resp. samotných prvkov tak aby spĺňali všetky technické požiadavky a normy pre ich použitie.

Otázka č. 3: Má uchádzač zabezpečiť demontáž a spätnú montáž prvkov technického vybavenia osadeného na fasáde, vrátane predĺženia kotviacich častí (umelé osvetlenie ihriska, bezpečnostná kamera, káble a pod.)?

Odpoveď: Prvky technického vybavenia školy upevnené na fasáde objektu budú pred rekonštrukciou dočasne demontované. Demontáž a spätnú montáž zabezpečí verejný obstarávateľ vo vlastnej réžii.

Otázka č. 4: Budú mreže, ktoré sú súčasťou výplne okenných a dverových otvorov natrvalo demontované?

Odpoveď: Všetky mreže budú demontované bez spätnej montáže, vrátane mreží na telocvični pri multifunkčnom ihrisku. Náklady na tieto práce si uchádzač ocení v rámci položky č. 10, kód 968062357, Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojené, plochy nad 4 m², -0,04800t, SO 01 Okná a dvere

Otázka č.5: Môže verejný obstarávateľ poskytnúť údaje o stávajúcich vykurovacích telesách, ktoré sú predmetom vyregulovania vykurovacej sústavy, resp. poskytnúť materiál v ktorom je uvedený typ a parametre jednotlivých VT ako podklad k SO-02 UK vyregulovanie sústavy?

Odpoveď: Doplnujúcim podkladom je Tepelno-technický a energetický posudok budovy- viď priložené CD. Položka bude musieť obsahovať minimálne tieto výkony: vyregulovanie zdroja tepla bez výmeny komponentov, nastavenie teplôt stávajúcimi termoregulačnými ventilmi na max. 50% vykurovacích telies tak, aby teplotné pomery a tlak v sústave a v jednotlivých vetvách zohľadňoval tepelnú úsporu vytvorenú rekonštrukciou stavebných objektov.

Otázka č.6: Akým spôsobom bude riešený detail úpravy lapačov strešných splavenín a kto zabezpečí ich úpravu?

Odpoveď: Detail ukončenia dažďových zvodov bude prispôsobený hrúbke fasády a výške začiatku zakladania zateplenia nad úrovňou terénu. Z dôvodu, že zateplenie fasády nezahŕňa aj zateplenie soklových častí, lapače strešných splavenín ostávajú v nezmenenej polohe, avšak zaústenie do nich bude prispôsobené použitím klampiarskych prvkov – kolien. Uchádzač ocení tieto práce v rámci položky č. 34, kód 764751112, Odpadné rúry Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm v SO 03 Obnova striech.

Otázka č.7: Akým spôsobom bude zabezpečená demontáž a spätná montáž prístreškov malých schodísk a kto ju bude zabezpečovať, resp. akým spôsobom bude riešený detail prepojenia zatepl'ovacieho systému s týmito prvkami v rámci SO 02 Zateplenie obvodových plášťov (Oprava fasády)?

Odpoveď: Prisadené prístrešky malých schodísk, resp. ich časti v priamom dotyku s fasádou môže zhotoviteľ zdemontovať v miere nevyhnutnej na realizáciu stavebného objektu a následne osadiť späť. Náklady na tieto práce si zhotoviteľ započíta do celkovej ceny diela. V miestach kde nebude nevyhnutná demontáž, môže zhotoviteľ (uchádzač) použiť aj kontaktný zatepl'ovací systém na realizáciu detailného ukončenia, resp. prepojenia s prístreškami.

Otázka č. 8: Akým spôsobom budú odstraňované dreviný, ktoré bránia priebehu stavebných prác, situované v tesnej blízkosti fasády objektu ZŠ?

Odpoveď: dreviný, ktoré sú v tesnej blízkosti fasády budú pred začatím stavebných prác odstránené orezaním v nevyhnutnej miere tak, aby boli zachované zvyšné časti ktoré nebudú brániť priebehu stavebných prác. Ostatné prvky a plochy zelene bude zhotoviteľ chrániť a po ukončení stavebných prác plochy zelene uvedie do pôvodného stavu.

Otázka č. 9: Bude predmetom rekonštrukcie SO 02 Zateplenie obvodových plášťov aj časť fasády kotolne (pavilón "E"), ktorá je v súčasnosti už zateplená?

Odpoveď: Časť fasády bude podliehať rekonštrukcii aj napriek už zrealizovanej fasádnej úprave tak, ako je uvedené vo výkresovej časti PD, SO 02 Zateplenie obvodových plášťov, výkres Nový stav, č. 01 a 02 s tým, že pôvodné zateplenie nebude odstraňované.

Otázka č. 10: Bude predmetom prác aj demontáž a montáž nových, šírko nevyhovujúcich parapetných dosiek z exteriérovej strany objektu?

Odpoveď: Predmetom prác bude aj demontáž pôvodných, šírko nevyhovujúcich parapetných dosiek okien , ktoré nie sú predmetom zmeny a následná montáž nových, šírko vyhovujúcich parapetných dosiek z exteriérovej strany objektu. Demontážne práce si uchádzač ocení v rámci položky č. 19, kód 764410850, Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t, a dodávku a montáž nových v rámci položky č. 20, kód 764712024, Oplechovanie parapetov MASLEN, hliníkové lakované 1,0 mm, š. 200 mm.

Otázka č. 11 Aká hrúbka OSB dosiek má byť použitá pri SO 03 Obnova striech?

Odpoveď: Hrúbka OSB dosky je 22 mm, tak ako je uvedené vo výkaze výmer, pol. č. 23

Na záver boli zástupcovia záujemcov upozornení, že všetky žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov je potrebné adresovať na kontaktné miesto určené verejným obstarávateľom a to v lehote uvedenej v súťažných podkladoch, ktorý v zákonnej lehote zašle odpoveď resp. stanovisko všetkým záujemcom.