

## Výzva na predloženie ponuky

Zákazka z nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o VO")

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ: MESTO PEZINOK

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Štatutárny zástupca: Mgr. Oliver Solga

IČO: 00 30 50 22

Kontaktné miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Mgr. Renata Gottschallová, telefón: 033/6901200

E- mail: [renata.gottschallova@msupezinok.sk](mailto:renata.gottschallova@msupezinok.sk)

Kontaktné osoby pre technické veci: Katarína Miháliková

telefón.:033/690 1210, E- mail: [katarina.mihalikova@msupezinok.sk](mailto:katarina.mihalikova@msupezinok.sk)

### 2. Predmet zákazky

Výkon správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č.10 v Pezinku.

Nebytová budova na ul. M.R.Štefánika č. 10 je zapísaná na LV č. 5167 v k.ú. Pezinok ako stavba s.č. 24 na parc. č. 4941/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 250 m<sup>2</sup>, na parc. č. 4942/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 731 m<sup>2</sup> a parc. č. 4942/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>.

Vlastnícky vzťah k budove je nasledovný: vlastníkmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú podnikatelia alebo fyzické osoby, vlastníkom ostatných nebytových priestorov je Mesto Pezinok, s tým, že všetci sú v príslušnom spoluvlastníckom podiele k celku spoluvlastníkmi na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu takto: 5 vlastníkov na prízemí (12,38%+4%+1,99%+2,20%+ 0,53% spolu 21,10%, **Mesto Pezinok 78,90%**).

### 3. Miesto poskytnutia zákazky

M.R.Štefánika č.10, 902 01 Pezinok

### 4. Opis predmetu zákazky

Správca sa zaväzuje pre verejného obstarávateľa zabezpečiť službu : **Výkon správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č.10 v Pezinku** tak, aby zabezpečil riadnu prevádzku a užívanie budovy, ochranu majetku a oprávnených záujmov vlastníkov nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to najmä:

- čistiace a upratovacie práce spoločných priestorov vo výmere 500 m<sup>2</sup> (schodištia, chodby, kotolňa, WC), 195 m<sup>2</sup> vonkajšia pasáž:
  - a) **bežné upratovanie**: denne najmä vysávanie, utieranie prachu, umývanie podláh, umývadiel, WC, vynášanie smetia, čistenie dverí, radiátorov,
  - b) **podľa potreby**: zvyčajne 2x za kalendárny rok, t.j. najmä umývanie okien, vešanie záclon, čistenie svietidiel
  - c) **náročné upratovanie**: podľa potreby najmä po maliarskych a iných remeselníckych prácach
  - d) **vo vonkajších priestoroch** budovy, t.j. vstupy do budovy a pasáž
- údržbárske a opravárenské práce
  - a) **bežné**: nevykazované pracovným listom v pracovné dni
  - b) **väčšieho rozsahu**: vykazované pracovným listom, na základe písomných požiadaviek vlastníka
- prevádzku kotolne a vykurovacích zariadení 2 hod. denne
- údržbu kotolne a vykurovacích zariadení mesačne

- prevádzku a údržbu rozvodov energií
- zabezpečenie revízií
- plnenie úloh ochrany pred požiarmi
- zabezpečenie deratizačných a dezinfekčných prác
- likvidácia komunálneho odpadu
- sledovanie stavu budovy a jej zariadenia
- koordinovanie prác pri odstraňovaní závad, havárií a opráv
- kontrola objektu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja
- fyzická inventúra majetku
- činnosť súvisiaca s nájomnými vzťahmi
- prípravu podkladov pre dodávku energií od dodávateľov – mesačné odpočty, kontrola správnosti fakturácie, spracovanie podkladov pre vyúčtovanie

## 5. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní

- a) Uchádzač predloží **doklad**, že je oprávnený uskutočňovať predmet zákazky. Uvedený doklad predloží v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
- b) Uchádzač predloží **návrh Zmluvy na zabezpečenie služby výkonu správy nebytovej budovy** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle podmienok a požiadaviek uvedených v tejto výzve. Podmienky a požiadavky dané verejným obstarávateľom v tejto výzve, sú minimálne podmienky na ktorých verejný obstarávateľ trvá.
- c) Uchádzač predloží **Prílohu č. 1 Zmluvy : Podrobná kalkulácia ceny**
- d) Uchádzač predloží doklad, ktorým preukáže svoju technickú spôsobilosť, že v predchádzajúcom období bol schopný a technicky spôsobilý úspešne plniť zmluvy rovnakého alebo podobného charakteru ako zmluva, ktorá je požadovaná. Požadovanú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením dokladov preukazujúcich splnenie tejto podmienky a teda predloží doklady: **zoznam o poskytnutých službách** rovnakého alebo podobného charakteru ako je daný predmet zákazky, za predchádzajúce 3 roky (2010,2011,2012) s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Dôkaz o plnení potvrdí odberateľ. Verejný obstarávateľ vyžaduje **predložiť minimálne 1 potvrdenú referenciu na daný predmet zákazky v minimálnom celkovom objeme 9.000 eur bez DPH za každý rok.**

## 6. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH.

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR bez DPH, vyčíslená suma DPH a aj celková cena spolu s DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač písomne upozorní.

## 7. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **27.05.2013, o 11.00 hod.**

Adresa: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok,

Heslo: „Správa M.R.Štefánika 10“ „NEOTVÁRAŤ“, v ľavom hornom rohu s označením názvu/mena a adresy uchádzača.

## 8. Jazyk predkladania predmetu zákazky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

## 9. Dátum, čas a miesto otvárania ponúk

Dátum a čas otvárania obálok s ponukami: **30.05.2013 o 9.00 hod.**,

Miesto otvárania obálok s ponukami: Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, zasadačka na I. poschodí, miestnosť č.12

## 10. Lehota dodania zákazky

Zmluva na obdobie 1 roka od 01.07.2013 do 30.06.2014

## 11. Doplnujúce informácie

- a) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- b) V prípade, ak cena predmetu zákazky bude vyššia ako finančné možnosti verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuku za neprijateľnú.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať, alebo ak nastanú okolnosti v zmysle § 46 zákona č. 25/2006 Z.z.
- d) Mesto Pezinok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj budovy M.R.Štefánika č. 10, s termínom predkladania ponúk dňa 27.06.2013 do 11.00 hod. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu mesta Pezinok si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo zrušenia súťaže vo veci: „**Správa M.R.Štefánika 10**“ a neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

## 12. Typ zmluvy

Zmluva na zabezpečenie služby: výkonu správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č. 10 v Pezinku podľa § 269 Obchodného zákonníka.

## 13. Rozdelenie predmetu zákazky na časti a variantné riešenia

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenia.

## 14. Zábezpeka

Nevyžaduje sa

## 15. Hlavné podmienky financovania

Na základe fakturácie dodávateľa. Preddavok sa neposkytuje.

## 16. Lehota viazanosti ponúk:

**30.06.2013**

## 17. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk

15.05.2013

V Pezinku, 15.05.2013