

Výzva na predloženie ponuky

Zákazka z nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o VO")

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ: MESTO PEZINOK

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Štatutárny zástupca: Mgr. Oliver Solga

IČO: 00 30 50 22

Kontaktné miesto: Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Mgr. Peter Štetka, telefón: 033/690 11 21

E- mail: peter.stetka@msupezinok.sk

Kontaktné osoby pre technické veci: Katarína Miháliková

telefón.:033/690 11 76, E- mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk

2. Predmet zákazky

Výkon správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č.10 v Pezinku.

Nebytová budova na ul. M.R.Štefánika č. 10 je zapísaná na LV č. 5167 v k.ú. Pezinok ako stavba s.č. 24 na parc. č. 4941/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 250 m², na parc. č. 4942/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 731 m² a parc. č. 4942/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 187 m².

Vlastnícky vzťah k budove je nasledovný: vlastníkmi nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy sú podnikatelia alebo fyzické osoby, vlastníkom ostatných nebytových priestorov je Mesto Pezinok, s tým, že všetci sú v príslušnom spoluvlastníckom podiele k celku spoluvlastníkmi na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu takto: 5 vlastníkov na prízemí (12,38%+4%+1,99%+2,20%+ 0,53% spolu 21,10%, Mesto Pezinok 78,90%).

3. Miesto poskytnutia zákazky

M.R.Štefánika č.10, 902 01 Pezinok

4. Opis predmetu zákazky

Správca sa zaväzuje pre verejného obstarávateľa zabezpečiť službu : Výkon správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č.10 v Pezinku tak, aby zabezpečil riadnu prevádzku a užívanie budovy, ochranu majetku a oprávnených záujmov vlastníkov nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to najmä:

- čistiace a upratovacie práce spoločných priestorov vo výmere 500 m² (schodišťa, chodby, kotolňa, WC), 195 m² vonkajšia pasáž:
 - a) **bežné upratovanie**: denne najmä vysávanie, utieranie prachu, umývanie podláh, umývadiel, WC, vynášanie smetia, čistenie dverí, radiátorov,
 - b) **podľa potreby**: zvyčajne 2x za kalendárny rok, t.j. najmä umývanie okien, vešanie záclon, čistenie svietidiel
 - c) **náročné upratovanie**: podľa potreby najmä po maliarskych a iných remeselníckych prácach
 - d) **vo vonkajších priestoroch** budovy, t.j. vstupy do budovy a pasáž
- údržbárske a opravárenské práce
 - a) **bežné**: nevykazované pracovným listom v pracovné dni
 - b) **väčšieho rozsahu**: vykazované pracovným listom, na základe písomných požiadaviek vlastníka
- prevádzku kotolne a vykurovacích zariadení 2 hod. denne
- údržbu kotolne a vykurovacích zariadení mesačne

- prevádzku a údržbu rozvodov energií
- zabezpečenie revízií
- plnenie úloh ochrany pred požiarmi
- zabezpečenie deratizačných a dezinfekčných prác
- likvidácia komunálneho odpadu
- sledovanie stavu budovy a jej zariadenia
- koordinovanie prác pri odstraňovaní závad, havárií a opráv
- kontrola objektu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja
- fyzická inventúra majetku
- činnosť súvisiaca s nájomnými vzťahmi
- prípravu podkladov pre dodávku energií od dodávateľov – mesačné odpočty, kontrola správnosti fakturácie, spracovanie podkladov pre vyúčtovanie

5. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky

Do 9 900,00 EUR bez DPH/ rok

6. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní

Uchádzač predloží doklad, že je oprávnený uskutočňovať predmet zákazky. Uvedený doklad sa predloží v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.

7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena celkom v EUR s DPH.

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR bez DPH, vyčíslená suma DPH a aj celková cena spolu s DPH. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uchádzač písomne upozorní.

8. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **18.06.2012, o 11.00 hod.**

Adresa: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok,

Heslo: „**Správa M.R.Štefánika 10**“ „**NEOTVÁRAŤ**“, v ľavom hornom rohu s označením názvu/mena a adresy uchádzača.

9. Jazyk predkladania predmetu zákazky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

10. Dátum, čas a miesto otvárania ponúk

Dátum a čas otvárania obálok s ponukami: **18.06.2012 o 14.00 hod.**,

Miesto otvárania obálok s ponukami: Mestský úrad v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, zasadačka na I. poschodí, miestnosť č.12

11. Lehota dodania zákazky

Zmluva na obdobie 1 roku od 01.07.2012 do 30.06.2013

12. Doplňujúce informácie

- a) Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie
- b) V prípade, ak cena predmetu zákazky bude vyššia ako finančné možnosti verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo označiť ponuku za neprijateľnú.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť neukončenú súťaž, resp. neuzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré v čase uverejnenia výzvy nemohol predpokladať, alebo ak nastanú okolnosti v zmysle § 46 zákona č. 25/2006 Z.z.

- d) Cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy, ten bude verejný obstarávateľ požadovať len od úspešného uchádzača.

13. Typ zmluvy

Zmluva na zabezpečenie služby: výkonu správy nebytovej budovy na ul. M.R.Štefánika č. 10 v Pezinku podľa § 269 Obchodného zákonníka.

14. Rozdelenie predmetu zákazky na časti a variantné riešenia

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ neumožňuje variantné riešenia.

15. Zábezpeka

Nevyžaduje sa

16. Hlavné podmienky financovania

Na základe fakturácie dodávateľa. Preddavok sa neposkytuje.

17. Lehota viazanosti ponúk:

30.06.2012

18. Dátum odoslania výzvy na predkladanie ponúk

07.06.2012

V Pezinku, 04.06.2012