

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2006 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa dňa 13.11.2006 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Pezinok (ďalej len Mesto) týmto VZN rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta Pezinok (ďalej len evidencia pamätihodností), v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane pamiatkového fondu).
2. Do evidencie pamätihodností mesta možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta.
3. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží mesto na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
4. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom zasadnutí dňa 19.09.2002, Uznesením č. 1-152/2002 zriadilo ku dňu 01.03.2003 príspevkovú organizáciu Mesta Pezinok Mestské múzeum v Pezinku (ďalej len Mestské múzeum), ktoré má samostatnú právnu subjektivitu a je právnickou osobou. Sídлом Mestského múzea v Pezinku je Stará radnica, ulica M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO 30792461. Mestské múzeum je garantom evidencie pamätihodností.

Čl. II.

Pamätihodnosti mesta

1. Predmetom evidencie pamätihodností nie sú kultúrne pamiatky na území mesta Pezinok (hnuteľné alebo nehnuteľné veci, ktoré majú pamiatkovú hodnotu), ktoré vyhlasuje ministerstvo kultúry na návrh pamiatkového úradu. Na evidenciu a ochranu kultúrnych pamiatok sa vzťahuje zákon o ochrane pamiatkového fondu.
2. Predmetom evidencie sú pamiatky, ktoré budú navrhnuté na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku, ako aj pamiatky, pri ktorých sa neuvažuje so spracovaním návrhu za národnú kultúrnu pamiatku.

3. Medzi pamätihodnosti mesta Pezinok nachádzajúce sa na území mesta Pezinok, t.j. v rámci katastrálneho územia Pezinok a katastrálneho územia Grinava, patria :
 - a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu,
 - b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok,
 - c) chránená zeleň na území mesta Pezinok.
4. Zoznam pamätihodností mesta tvorí prílohu tohto VZN.
5. Evidenciu pamätihodností vedie Mesto Pezinok prostredníctvom Mestského múzea. Návrh na zápis do evidencie pamätihodností a návrh na zrušenie z evidencie pamätihodností, môže podať ktokoľvek a to prostredníctvom Mestského úradu v Pezinku alebo cez Mestské múzeum.
6. Každá zmena evidencie pamätihodnosti mesta, či doplnenie alebo zrušenie, podlieha stanovisku príslušných orgánov Mesta a schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. K návrhu je potrebné stanovisko Mestského múzea ako garanta evidencie pamätihodností.
7. Zápis do evidencie nehnuteľných pamätihodností, alebo zrušenie zápisu v evidencii nehnuteľných pamätihodností Mesto oznámi vlastníčkovi pamätihodnosti a stavebnému úradu a predloží na odborné a dokumentačné účely aj krajskému pamiatkovému úradu.

Čl. III

Ochrana a využívanie pamätihodností mesta

1. Mesto Pezinok, prostredníctvom svojich orgánov, sa zaväzuje utvárať podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamätihodností mesta.
2. Mesto sleduje stav a využitie pamätihodností hmotného charakteru a vykonáva štátny stavebný dohľad nad zabezpečením ochrany pamätihodností v súlade so stavebným zákonom.
3. V centre mesta, určenom historickým centrom oddelenom mestskými hradbami, ďalej ulicami Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská je stavebný úrad povinný informovať Mestské múzeum o jednotlivých stavebných konaniach, z dôvodu ochrany prípadných archeologických nálezov.
4. Mesto usmerňuje činnosti právnických a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamätihodností hmotného charakteru a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc.
5. Pamätihodnosti zapísané v evidencii pamätihodností prezentuje mesto ako súčasť svojho kultúrno-historického dedičstva prostredníctvom informačno-propagačných materiálov mesta, internetovej stránky mesta, tlače a pri kultúrnych a spoločenských podujatiach.
6. Mesto spolupracuje s orgánmi štátnej správy zúčastnenými na plnení úloh na úseku ochrany pamiatkového fondu, ako aj s vedeckými a odbornými inštitúciami, nadáciami a občianskymi združeniami.

Čl. IV
Povinnosti vlastníka pamätihodnosti

1. Vlastník pamätihodnosti je povinný ochraňovať a užívať pamätihodnosť v súlade s jej pamiatkovou hodnotou, zachovávať dobrý technický prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov a územia.
2. Vlastník pamätihodnosti má právo požiadať mesto o poskytnutie odbornej a metodickéj pomoci vo veciach ochrany pamätihodnosti.
3. Vlastník pamätihodnosti má právo na prezentáciu nehnuteľnosti v rámci evidencie pamätihodností.

Čl. V.
Všeobecné podmienky

1. Pri stavebno-technických zmenách je potrebné, aby neboli ohrozené pamiatkové hodnoty pamätihodnosti a spôsobené nepriaznivé zmeny jej stavu. V prípade nutnosti upresnenia rozsahu ochrany pamiatkových hodnôt pamätihodnosti, Mesto požiada o odborné stanovisko krajský pamiatkový úrad.
2. Na pamätihodnosť je možné umiestniť reklamné, informačné zariadenie, oznam, alebo akékoľvek technické zariadenie len na základe kladného stanoviska Mesta.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Kde sa v tomto VZN používa pojem mesto, má sa na mysli činnosť jednotlivých orgánov mesta, najmä Mestského múzea.
2. Vo veciach bližšie neupravených týmto VZN týkajúcich sa pamätihodností mesta, platia príslušné ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Príloha k VZN o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Z O Z N A M P A M Ä T I H O D N O S T Í mesta Pezinok

a) hnutelné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje (ulica)	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Krušičova kúria	Radničné námestie 9		Renesančná objekt s možným stredovekým jadrom
2	Mariánsky stĺp	Radničné námestie		Barokové votívne dielo z roku 1749
3	Pamätná tabuľa	M.R. Štefánika 14	Pred budovou VÚB	Pamätná tabuľa Jána Zigmundíka
4	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 13		Renesančný objekt s možným stredovekým jadrom
5	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 15		Renesančný objekt s barokovou prestavbou a klasicistickou úpravou fasády
6	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 17		Renesančný objekt z polovice 17. storočia s barokovou prestavbou v prvej polovici 18. storočia
7	Trojičný reliéf	M.R. Štefánika 19	Reliéf umiestnený na budove	Barokový reliéf korunovania Panny Márie
8	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 25	Fasáda domu	Dvojpodlažný objekt postavený po roku 1910 s romantickou fasádou
9	Socha	M.R. Štefánika	Farská záhrada	Baroková socha sv. Jána Nepomuckého z 1. polovice 18. storočia, pôvodne zdobiaca Hornú bránu
10	Fara	Farská 5		Barokový objekt rímsko-katolíckej fary
11	Kríž	Farská 5	Farská záhrada	Kríž zo začiatku 20. storočia
12	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň resp. jeho časť, umiestnený na múre farskej záhrady

13	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Neskorogotický náhrobný kameň
14	Evanjelický kostol	Potočná		Klasicistická sakrálna stavba z 18. storočia s neogotickou vežou
15	Epitaf	Potočná	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň pezinského richtára Davida Matthiasa († 1635)
16	Vinohradnícky dom	Potočná 1	Pokračovanie domu na Holubyho 24	Renesančný dom z konca 16. storočia
17	Vinohradnícky dom	Potočná 5		Ranorenesančný dom z druhej tretiny 16. storočia, postavený na gotickom základe
18	Meštiansky dom	Holubyho 5	Malokarpatská knižnica	Barokový objekt z 1. polovice 18. storočia
19	Meštiansky dom	Holubyho 7	Fasáda domu - OTP Banka	Reprezentačne riešený objekt s dekoratívnou fasádou z 19. storočia
20	Vinohradnícky dom	Holubyho 20		Barokový vinohradnícky dom s predpokladaným stredovekým jadrom a so zachovanými výkladmi z obdobia I.ČSR
21	Meštiansky dom	Holubyho 23		Renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou
22	Meštiansky dom	Holubyho 24		Pôvodne renesančný dom zo 17. storočia s barokovou prestavbou; časť od Potočnej ulice z konca 16. storočia
23	Meštiansky dom	Holubyho 26	Fasáda domu	Neorenesančná fasáda zo začiatku 20. storočia na staršom murive
24	Technická stavba	Holubyho 35	Objekt vo dvore	Hospodárska stavba (sklad alebo výrobný objekt) z konca 19. storočia
25	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Floriána z pol. 18.storočia, pôvodne zdobiaca Dolnú bránu
26	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Antona Paduánskeho z roku 1750
27	Vinohradnícky dom	Moyzesova 9		Renesančný vinohradnícky dom
28	Portál	Kollárova 14		Kamenný portál s vročením 1631
29	Arkier	Kollárova	Tatra Banka	Arkier s kopolou
30	Požiarňa zbrojnice	Mladoboleslavská		Skld Dobrovoľného hasičského zboru, postavený v roku 1927
31	Mladoboleslavská - bytovky	Mladoboleslavská		Urbanistické riešenie, fasády a hmota obytných domov na Mladoboleslavskej ulici

32	Habánsky dvor	Kupeckého		Komplex budov na mieste bývalého dvora habánov, moravských náboženských exulantov
33	Božia muka	Kupeckého	Pri trhovisku	
34	Kaplnka	Suvorovova	Pri kasárňach	Baroková kaplnka sv. Rozálie
35	Božia muka	Bratislavská	Pri autobusovej zastávke	
36	Cintorín v Pezinku	Senecká		Pezinský cintorín, založený po roku 1778
37	Kaplnka	Senecká	Cintorín v Pezinku	Kaplnka najneskôr z 19. storočia
38	Židovský cintorín	Slnčná 8		Zvyšky židovského cintorína z 19. storočia
39	Hospodársky objekt	Limbašská cesta	Grünfeld, Grinava	Baroková sýpka, predtým pravdepodobne šľachtická kúria so stredovekým jadrom
40	Kostol	Cajlanská ulica		Cajlanský kostol z roku 1740
41	Kalvária	Cajla	Nad Sumbergom	Cajlanská kalvária z 1. polovice 20. storočia
42	Kalvária	Pezinok	Suchý vrch	Baroková kalvária založená v roku 1754
43	„Peregský dom“	Pezinok	Suchý vrch	Zvyšky vo viniciach zachovaného vinohradníckeho obydla
44	Hájovňa	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov
45	Lintnerova búda	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov
46	Priehrada	Pezinok	Slnčné údolie	Technická pamiatka - zvyšky banského jazera (tajchu)
47	Tanková priekopa	Pezinok	Cajla	Zvyšky opevnenia z II. sv. vojny s predpokladanými zvyškami vojenskej techniky

b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok

Číslo	Pamätihodnosť	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Sumberg	Pri Pinelovej nemocnici	Zaniknutá stredoveká dedina s kostolom a cintorínom
2	Cajla		Stopy banskej činnosti 18.-19. storočia - štôlne

3	Slnečné údolie	Rekreačná oblasť	Stredoveká banská činnosť; stopy banskej činnosti 18.-19. storočia – haldy vytťaženej hlušiny
4	Starý zámok I.	Nad Pinelovou nemocnicou	Stredoveká fortifikácia zo začiatku 14. storočia
5	Starý zámok II.	Pri kameňolome	Stredoveká fortifikácia z 13. – 15. storočia
6	Rybníček	Údolie pri kameňolome	Zaniknutá huncokárska osada z 18. – 20. storočia
7	Suchý vrch	Svah nad policajnou školou	Zvyšky vinohradníckeho hospodárstva z 18.-19. storočia s možným starším jadrom; Kalvária - okolie
8	Dlhé Pole	Grinava	Praveké osídlenie na území medzi Grinavou a Slovenským Grobom
9	Lazárna	Pezinok	Praveké osídlenie na poliach za Hliniskom, smerom na Viničné
10	Centrum mesta	Pezinok	Historické jadro dnešného Pezinka s prilahlými ulicami - Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská

c) chránená zeleň na území mesta Pezinok

Číslo	Názov	Bližšie určenie	
1	Zeleň Radničného námestia	parcela č. 4950/1	
2	Lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	pred kláštorným kostolom	vek cca 150 rokov
3	3 ks agátu bieleho (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	pred Kultúrnym centrom	vek do 150 rokov
4	Parčík na rozmedzí Kukučínovej a Zigmundíkovej ulice	Skupina líp veľkolistých (<i>Tilia grandifolia</i>)	vek do 100 rokov
5	Lipová alej	Kupeckého ulica	na trhovisku a parkovisku
6	Cintorín v Pezinku	Senecká	zeleň na cintoríne

Súpis pamiatok mesta, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatok na Slovensku

Č.	Pamiatka	Adresa	Bližšie určenie	Vznik PO	Zmeny PO	Prevládajúci sloh
1	Pomník	Cajlanská ul.	padlí v II. sv. v.	1945		
2	Mlyn vodný s areálom	Malacká cesta 65	mlyn vodný – Fabiánov	2.pol.19.st.	1934	
3	Mlyn vodný a areálom	Malacká cesta 65	náhon mlynský	2.pol.19.st.		
4	Mlyn vodný s areálom	Malacká cesta 65	sušiareň papiera	2.pol.19.st.	1934	
5	Mlyn vodný	Malacká cesta 247	mlyn vodný – Schaubmarov	2.pol.18.st.		barok neskorý
6	Mlyn vodný	Limbašská cesta 464	mlyn vodný - Strapákov	2.pol.18.st.		barok neskorý
7	Pomník	Myslenická ul.	padlí v I.+II. sv.v.	1932		
8	Kostol	Myslenická ul.	r.k. sv. Žigmunda	1.pol.14.st.	14.st., 16.st.	gotika raná
9	Pomník	Myslenická ul.	padlí a umučení	1958		
10	Dom vinohradnícky	Myslenická 132		1832		ľudové stavitel'stvo
11	Kostol	Myslenická	ev.a.v.	1931		moderné hnutie
12	Pomník	Mladoboleslavská ul.	padlí v SNP	1946		
13	Socha		Sumberg	1622		renesancia
14	Dom meštiansky	Holubyho 9	prejazdový, radový	z.17.st.	k.18.st, pol.19.st, 20.st.	renesancia
15	Dom meštiansky	Holubyho 13	prejazdový, radový	k.17.st.	pol.18.st.,2.pol.20.st.	renesancia
16	Dom meštiansky	Holubyho 17	prejazdový, radový	1.pol.17.st.	k.18.st.,19/20.st.,2.pol.20.st.	renesancia
17	Dom meštiansky	Holubyho 21	prejazdový, radový	1.pol.17.st.	1.pol.18.st.,z.20.st.,2.pol.20.st.	renesancia
18	Dom meštiansky	Holubyho 22	radový	15.st.	k.17.st., 19.st., 20.st.	renesancia
19	Dom meštiansky	Holubyho 25	prejazdový, radový - Hotel Jeleň	18.st.	pol.19.st.,z.20.st.	barok
20	Dom meštiansky	Holubyho 29	radový	po r.1620	k.18.st.,1.pol.19.st.	renesancia
21	Dom meštiansky	Holubyho 33	radový	pol.17.st.	1.pol.18.st.,k.19.st.,20.st.	renesancia
22	Dom meštiansky	Holubyho 39	prejazdový, radový	pol.18.st.	1.pol.19.st.	barok, klasicizmus
23	Dom meštiansky	Holubyho 41	prejazdový, radový	pol.17.st.	2.pol.18.st.	renesancia, barok
24	Dom meštiansky	Holubyho 43	prejazdový, radový	pol.17.st.	pol.18.st.,z.19.st.,z.20.st.	renesancia
25	Dom vinohradnícky	Holubyho 45	prejazdový, radový	z.18.st.	pol.19.st.,2:pol.20.st.	barok
26	Dom vinohradnícky a pamätná tabuľa	Holubyho 47	pamätný dom – J.L. Holuby	k.17.st.		
27	Dom vinohradnícky a pamätná tabuľa	Holubyho 47	pamätná tabuľa	1923		
28	Dom vinohradnícky	Holubyho 51	prejazdový, radový	pol.17.st.	pol.18.st.,z.19.st.,20.st.	renesancia
29	Dom vinohradnícky	Holubyho 55	prejazdový, radový	1.pol.17.st.	18.st.,19.st.	renesancia
30	Dom vinohradnícky	Holubyho 57	prejazdový, radový	pol.17.st.	18.st.,19.st.,20.st.	renesancia
31	Dom vinohradnícky	Holubyho 59	prejazdový, radový	2.pol.17.st.	1811,1891	renesancia

32	Dom vinohradnícky	Holubyho 67	prejazdový, radový	1.pol.17.st.	2.pol.18.st.,k.19.st.	renesancia
33	Dom vinohradnícky	Holubyho 73	prejazdový, radový	2.pol.17.st.	pol.18.st.,k.19.st.,20.st.	renesancia, barok
34	Dom vinohradnícky	Holubyho 75	prejazdový, radový	2.pol.18.st.	1.pol.20.st.	barok
35	Dom vinohradnícky	Holubyho 77	prejazdový, radový	2.pol.17.st.	18./19.st.,1.pol.20.st.	renesancia
36	Dom vinohradnícky	Holubyho 79	prejazdový, radový	1.pol.17.st.	2.pol.18.st.,k.20.st.	renesancia
37	Dom vinohradnícky	Holubyho 81	prejazdový, radový	k.17.st.	pol.18.st.,1828	renesancia
38	Dom vinohradnícky	Holubyho 85	prejazdový, radový	pol.17.st.	1742,k.19.st.	renesancia
39	Dom vinohradnícky	Holubyho 87	prejazdový, radový	2.pol.17.st.	pol.18.st.,k.19.st.	renesancia
40	Dom vinohradnícky	Holubyho 89	prejazdový, radový	z.18.st.		barok
41	Kláštor kapucínov	Holubyho 91	kláštor	1718	2.pol.19.st.	barok
42	Kláštor kapucínov	Holubyho 91	kostol sv. Trojice	1718	2.pol.19.st.	barok
43	Dom vinohradnícky	Kollárova 16	prejazdový, radový	pol.17.st.	pol.18.st.,19.st.,20.st.	renesancia
44	Dom vinohradnícky	Kollárova 18	prejazdový, radový	pol.17.st.	pol.18.st.,19.st.,20.st.	renesancia
45	Dom meštiansky	Kollárova 20	prejazdový, nárožný	2.pol.17.st.	18.st.,19.st.,z.20.st.	renesancia
46	Pamätný dom a pam. tabuľa	Kupeckého 39	Kupeckého dom	17.st.		renesancia neskorá
47	Pamätný dom a pam. tabuľa	Kupeckého 39	pamätná tabuľa			
48	Opevnenie mestské	Mladoboleslavská ul.		1615-1674		renesancia
49	Zámok a park	Mladoboleslavská ul.	vodný hrad	pred 1609	1718,1938	renesancia
50	Zámok a park	Mladoboleslavská ul.	park	19.st.		
51	Dom meštiansky	Radničné nám. 1	prejazdový, nárožný	k.16.st.	17.st.,18.st.,19.st.,20.st.	renesancia
52	Dom meštiansky	Radničné nám. 3	prejazdový, radový	z.17.st.	18.st.	renesancia
53	Kostol	Radničné nám.	Dolný kostol – Premenenia Pána	1655-1659		renesancia
54	Kostol	M.R.Štefánika	Farský kostol – Nanebovzatia P.M.	14.st.	2.pol.15.st.	gotika
55	Radnica	M.R.Štefánika 1		po 1647	1759	renesancia
56	Tabuľa pamätná	M.R.Štefánika 1	výročie povýšenia	1947		
57	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 2	prejazdový, nárožný	z.17.st.	18.st.,19.st.,20.st.	renesancia
58	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 3	radový	1.pol.17.st.	20.st.	renesancia
59	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 4	Malokarpatské múzeum	1.pol.17.st.	1659-1661	renesancia
60	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 5	radový	1.pol.17.st.		renesancia
61	Dom patricijský	M.R.Štefánika 9	kúria	1.pol.17.st.		renesancia
62	Dom vinohradnícky	M.R.Štefánika 11	prejazdový, radový	k.17.st.	18.st.,19.st.	renesancia
63	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 19	radový	1.pol.17.st.		renesancia
64	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 21	radový	2.pol.17.st.		renesancia
65	Dom meštiansky	M.R.Štefánika 23	radový	2.pol.17.st.		renesancia
66	Dom vinohradnícky	M.R.Štefánika 29	prejazdový, radový	pol.17.st.	18.st.,19.st.,20.st.	renesancia

