

# MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

## v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností v Grünfelde

### A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v areáli Grünfeld, v k. ú. Grinava, zapísaných na LV č. 1285, ktorý je evidovaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Pezinok, konkrétne :

pozemky :

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
803/1	zast. plocha a nádvorie	3724
803/3	zast. plocha a nádvorie	98
803/4	zast. plocha a nádvorie	83
803/5	zast. plocha a nádvorie	200
803/8	zast. plocha a nádvorie	1448
803/10	ostatná plocha	560
803/11	zast. plocha a nádvorie	283
803/12	zast. plocha a nádvorie	1724
803/13	zast. plocha a nádvorie	259
803/14	zast. plocha a nádvorie	283
803/15	zast. plocha a nádvorie	182
803/16	zast. plocha a nádvorie	172
803/17	zast. plocha a nádvorie	470
803/18	orná pôda	222
803/19	zast. plocha a nádvorie	330
803/23	zast. plocha a nádvorie	55
813/9	orná pôda	733
celková výmera		10 826

stavby :

druh stavby	súpisné číslo	na parcele číslo
dom	4197	803/15
dom	4198	803/16
hospodárska budova	3216	803/17
budova	3523	803/3
dielňa	-	803/4
hala	-	803/5
sklad	-	803/13

Uchádzač vyššie uvedené nehnuteľnosti môže využiť len v súlade s platným územným plánom Mesta Pezinok. V zmysle ÚP Mesta Pezinok vyššie uvedené pozemky sú zaradené medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Mesto Pezinok ako vyhlasovateľ súťaže preferuje využitie uvedeného areálu pre potreby cestovného ruchu, vinohradníctva a vinárstva.

V zmysle VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach Mesta Pezinok je budova obytno-hospodárskeho komplexu Grunfeldu zapísaná v zozname pamätihodností Mesta Pezinok.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.  
Súčasťou návrhu musí byť aj podnikateľský zámer s účelom využitia pre potreby cestovného ruchu, vinohradníctva a vinárstva, pričom záujemca musí zachovať pôvodné konštrukcie blokovej dispozície objektu s.č. 3216 na parc. č. 803/17, okrem staticky narušených prvkov.  
Prílohou súťažného návrhu musia byť aj referencie, resp. informácie o činnosti záujemcu za posledné 3 roky.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace, výpis z registra trestov ( u právnickej osoby štatutárneho zástupcu) nie starší ako 3 mesiace
  - u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:  
MESTO PEZINOK  
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta  
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 305022  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **16 000 000,- Sk**. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 3 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí po úplnom zaplatení kúpnej ceny na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

## C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

### 1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 22.10.2008 do 13:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, resp. osobne do podateľne na prízemí, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj nehnuteľností v Grünfelde“  
N E O T V Á R A Ť !**

### 2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 22.10.2008 o 13:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

### 3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 22.10.2008 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:
  - **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, e-mail : [sebesta.miroslav@msupezinok.sk](mailto:sebesta.miroslav@msupezinok.sk), resp.
  - Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu právneho odd., e-mail : [gottschalova.renata@msupezinok.sk](mailto:gottschalova.renata@msupezinok.sk), tel. č. : 033 / 6901 121, resp.
  - Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, e-mail: [jauschova.patricia@msupezinok.sk](mailto:jauschova.patricia@msupezinok.sk), tel. č. : 033 / 6901 111,
  - **technických na** : Ing. Ivana Dubeka, vedúce odd. správy majetku, e-mail : [dubek.ivan@msupezinok.sk](mailto:dubek.ivan@msupezinok.sk), tel. č. : 033 / 6901 170

V Pezinku, dňa 17.09.2008  
Dátum zverejnenia : 17.09.2008

**Mgr. Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok

**Mgr. Miroslav Šebesta**  
prednosta Mestského úradu v Pezinku