

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok  
stavebný úrad

---

V Pezinku, dňa 2. 6. 2008  
Zn.:5/83-UR/2934-9902/2008

## V e r e j n á   v y h l á š k a R O Z H O D N U T I E

**Navrhovateľ:** Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava  
v zastúpení : MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava

podal dňa 31.3.2008 na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: **PMOK PEZN Majakovského k MOK PEZN Suvorovova – PEZN Radničné nám. + pripokládka**, líniová stavba, parc. č.: **665/1, 665/77, 665/71, 605, 548, 465, 418, 352, 667, 101**, kat. úz.: Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

### r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y

S t a v b y: **PMOK PEZN Majakovského k MOK PEZN Suvorovova – PEZN Radničné nám. + pripokládka**

katastrálne územie: **Pezinok**  
parc. č.: **665/1, 665/77, 665/71, 605, 548, 465, 418, 352, 667, 101**

( účelom líniovej stavby je vybudovanie optickej prípojky ( PMOK) k objektu Majakovského – RSU Starý Dvor z MOK Pezinok Suvorovova – Pezinok Radničné nám; riešená lokalita je ohraničená ulicami : Hviezdoslavova, Fraňa Kráľa, Kukučínova, Kupeckého, Kuzmányho, Majakovského, Malokarpatská, Zigmundíkova )

### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 665/1, 665/77, 665/71, 605, 548, 465, 418, 352, 667, 101 v kat. úz. Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu (pre navrhovateľa) a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

2. Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
3. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete.
4. Námiety účastníkov konania: **bez námietok.**
5. **Vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy:**
  - **Mestský úrad Pezinok** - zn. 5/41/ZS/3042-11382/2008 zo dňa 09.04.2008- Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k „Územnému plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č. 2/2005“, súhlasíme s navrhovanou trasou HDPE trubiek podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval MAVIX, spol. s r.o., Ing. Jánom Magušinom v termíne 03/2007 za podmienok:
    - na MsÚ doložiť porealizačné zameranie trás v digitálnej forme
    - trasu kladenia optického kábla, metalických káblov a multirúrovňových káblov na Malokarpatskej ulici skoordinať s trasou HDPE trubiek spoločnosti Orange Slovensko, a.s. /v spoločnej ryhe/, ktorá už súhlasné záväzné stanovisko dostala. Spoločná časť Malokarpatskej ulice začína na rohu so Zigmundíkovou ulicou a končí na rohu s Kupeckého ulicou.Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.
  - **Krajský pamiatkový úrad** - zn. BA/08/0829-2/3153/Pr zo dňa 17.04.2008 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkami:
    - Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
    - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40, odseky 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
  - **Regionálny hygienik MDPT SR Bratislava** – číslo: 262-256/07 zo dňa 25.04.2007 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa SLOVAK TELECOM, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO 35763469, v zastúpení Mavix s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava, IČO: 35740264 na P.D. stavby "PMOK PEZN Majakovského k MOK PEZN Suvorovová PEZN Radničné nám. + pripokládka" k návrhu na územné konanie.
  - **OR HaZZ v Pezinku** - číslo: ORHZ-395/2008 zo dňa 26.03.2008 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.
  - **ObÚ ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny** – zn. 529-08/13.03.1008 z dňa 26.3.2008 – v prípade, že návrh situácie stavby i PD bude navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívmi záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, urbanistickej štúdie, prípadne iných podkladov spracovaných v rozsahu nevyhnutnom na územné rozhodnutie, podľa prípadne stanovených požiadaviek pre danú lokalitu nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.
    - Upozorňujeme na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín, spĺňajúce parametre, uvádzané v zákone, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období /od 1. októbra do 31. marca/.

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu alebo vyjadrenie, ak sa podľa zákona vyžadujú. /§103 ods. 7/ Upozorňujeme, že v zmysle § 103 ods. 7 je orgán štátnej správy viazaný.

- **ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva** – zn. ŽP/ODP./2008/530/Gb zo dňa 18.3.2008 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- **ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy** - zn. ZP.vod.528/V-522/2008-Km zo dňa 18.3.2008 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Obvodný Úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.
- **Obvodný úrad v Pezinku, odbor CO a krízového riadenia** – zn. KR-779-2/2008 zo dňa 01.04.2008 – k predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky ani doplňujúce návrhy. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.
- **Slovenská správa ciest** – zn. 15071/3120/08-Sm zo dňa 21.04.2008 – k návrhu umiestnenia predmetnej stavby nemáme pripomienky, nakoľko uvedená stavba nie je v dotyku s cestami I., II. A III. triedy.
- **Úrad bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy** – zn. 3556/2008 – DOP zo dňa 19.3.2008 - nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- **Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, ODI v Pezinku** – zn. ORP-31-16/H-DI-ING-08 zo dňa 22.04.2008 – v zmysle § 115 ods. 1, písm. f) zákona NR SR č. 315/1996 Z.z., posúdil predloženú PD a k stavebnému konaniu za účelom vydania územného rozhodnutia, si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme nasledovné pripomienky:
  - Výkopy musia byť zabezpečené proti možnému nechcenému pádu osôb,
  - príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu,
  - voľné šírky vozovky sa v žiadnom rozsahu nesmú využívať k stavebnej činnosti,
  - investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
  - odporúčame povoliť len nevyhnutné rozkopávky komunikácií,
  - dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností a prekopané chodníky musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,
  - pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Upozorňujeme na aktuálne pripravovanú zmenu organizácie dopravy v dotknutej lokalite - zjednosmerňovanie niektorých ulíc
- **Regionálne cesty Bratislava, a. s.** – 225/08/215/OSI zo dňa 18.03.2008 – plánované budovanie optických prípojok v meste Pezinok je situované mimo ciest v našej správe.

- **SPP, a.s.** – zn. OTDaGIS-Šv-411/2008 zo dňa 09.04.2008 - súhlasíme s navrhovanou stavbou. Pred zemnými prácami vytýčiť jestv. plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia, a.s. B, - objednať v SPP – distribúcia, a.s. LC Pezinok a rešpektovať ich podľa príslušných STN.
- **Západoslovenská energetika, a. s.** – zn. 32062/04322/CIO/2008 zo dňa 19.03.2008 – nemáme k horeuvedenej PD žiadne pripomienky.
- **SBD – P Pezinok** – zn. 189/2008 zo dňa 08.04.2008 – k realizácii stavby nemáme námietky pri dodržaní platných noriem pri križovaní alebo súbehu stavby s našimi teplovodnými sieťami.
- **UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** – zo dňa 04.04.2008 – s vydaním SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:
  - U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid. č. 604/08
  - Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
  - V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
  - V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
  - Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
  - Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
  - Toto vyjadrenie platí 1 rok.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**- zn. 9338/4022/2008/Is zo dňa 07.04.2008
  - žiadame rešpektovať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.
  - Pred začatím výstavby žiadame vytýčiť a zamerať inžinierske siete zodpovedným geodetom a žiadame dodržať ochranné pásmo verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí.
  - V trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS. Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. Pre vodovodné potrubia je potrebné dodržať ochranné pásmo - 2,0 m, pre kanalizačné potrubia - 3,0 m, od vonkajšieho okraja potrubiahorizontálne na obe strany.
  - Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich ochrannom pásme nie je prípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu.
  - K objednávke na vytýčenie existujúcich verejných vodohospodárskych zariadení je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zakresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v stránkovej miestnosti odboru vodohospodárskeho rozvoja BVS. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
  - Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov a ostatné súvisiace predpisy
  - Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejných vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.

- Výkopové práce v ochrannom pásme verejných vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na verejných vodohospodárskych zariadeniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný master. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi.

- **Michlovský s.r.o.** – zn. BA-0619/2008 zo dňa 20.03.2008 – pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Prekládku prevádzkovej optickej trasy prevedie oprávnená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi TKZ.

- **Slovak Telecom, a.s.** – stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. TT-516/2008 zo dňa 23.04.2008.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.-** zn. 6148-210/2008–Su zo dňa 04.04.2008 – k doručenej projektovej dokumentácii nemáme zásadné pripomienky.
- **Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby- SAMaV-902/2008** zo dňa 14.03.2008- s realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok tohto vyjadrenia.
- **T-Mobile Slovensko, a.s.** – zn. T/2008-2276 zo dňa 20.03.2008 – v záujmovej oblasti sa podzemné telekomunikačné zariadenia v správe našej spoločnosti nenachádzajú.
- **Energotel, a.s.** – zn. 1028/2008/ÚPÚ zo dňa 17.04.2008 – v záujmovom území neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe Energotel, a.s., vzhľadom na to nemáme k horeuvedenej PD žiadne pripomienky.
- **SITEL, s.r.o.** – zn. 1544/08 zo dňa 24.04.2008 – pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL, s.r.o.
- **SLOVNAFT, a.s.** – zn. 62310/2008/378 zo dňa 14.03.2008 – nemáme pripomienky k horeuvedenej stavbe, nakoľko táto svojim riešením nezasahuje do územia, v ktorom sa nachádzajú pozemky v jeho vlastníctve.
- **Transpetrol a.s.** – zn. 2305/08-Bu/Ku zo dňa 14.03.2008 – nemáme k danej akcii žiadne pripomienky. Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu.

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 31.3.2008 návrh na umiestnenie stavby. K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona dňa 25.4.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.5.2008 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská oznámili vyššie citované orgány, ktoré boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 500,- Sk.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Príloha: 1 x situácia (pre navrhovateľa)

**Doručí sa:**

1. [navrhovateľ v zastúpení](#) : MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
2. primátor mesta Pezinok
3. Mesto Pezinok – správa majetku

**Na vedomie :**

1. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Vybavuje: Ing. Andelová