

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

S t a v e b n ý ú r a d

V Pezinku, dňa 18.02.2008
Zn.:5/84 - SP/1139-26896/07-08

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Juraj Lupsina**, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
 Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská č.1, 831 01 Bratislava

podal dňa 20.08.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **verejný plynovod s STL plynovými prípojkami, vonkajšie rozvody NN s káblovými prípojkami a verejné osvetlenie**, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku (parc.č.: 1037/34, v kat. územie: Pezinok) ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/84-ÚR/3179-10062/07 dňa 25.06.2007.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

S T A V B A : verejný plynovod s STL plynovými prípojkami, vonkajšie rozvody NN s káblovými prípojkami a verejné osvetlenie, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku, ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejné inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

pozemok parc.č: **1037/34**

k.ú.: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebné zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. **Stavebník zabezpečí** vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.
5. Pred začatím zemných prác vytyčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.

6. Špecifické podmienky pre stavbu:

Verejný plynovod – STL – na pozemku parc. č. 1037/34, k.ú. Pezinok zásobovanie plynom bude zabezpečené novým uličným rozvodom STL plynu v dimenziách DN 110 od koncového bodu STL plynovod I. etapa, v dĺžke 120 bm, bude končiť odvodňovačom "K2". Z navrhovaného uličného STL plynovodu budú prevedené STL plynové prípojky DN32/DN 25. Jedna STL prípojka bude zásobovať plynom 2 rodinné domy.

Vedenie NN – na pozemku parc.č. 1037/34, k.ú. Pezinok odber bude zabezpečený z distribučnej siete ZSE a.s., NN sieť z jestvujúcej PRIS 4. Pre napojenie rodinných domov sa vytvorí okruh káblami po oboch stranách ulice s rozpojovacou a istiacou skriňou na konci zástavby. Prípojkové skrine a elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného miesta.

Verejné osvetlenie – na pozemku parc.č. 1037/34, k.ú. Pezinok bude pokračovaním jestvujúceho rozvodu VO.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s mestským úradom.
9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**
Dodávateľom stavby : **INVESTSYSTEM s.r.o.,** Leškova č.3, 801 04 Bratislava
10. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok.**

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

- **Primátor mesta Pezinok** – zn.:5/41-ZS-5764-24125/2006 zo dňa 14.09.2006 – súhlasíme s miestnou komunikáciou a verejnými inž. sieťami na horeuvedenom pozemku podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval TEAM PIKK BLAŠKO – Ing. arch. Rudolf Blaško. **Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.**
- **OR PR Bratislava - okolie, ODI v Pezinku** – č.p.:ORP-39-50/H-DI-ING-07 zo dňa 7.11.2007 – súhlasím s vydaním stavebného povolenia
 1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
 2. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- **Západoslovenská energetika** – zo dňa 18.10.2007 – súhlasíme z vydaním stavebného

povolenia na stavbu "Miestna komunikácia a verejnú inž. sieť Schaubmarova ul. II. etapa Pezinok Cajla".

Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 166,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 132,0 kW) pre IBV 12 rodinných domov bude zabezpečená z novovybudovaných energetických zariadení (rozvody NN). Ich výstavbu zrealizuje ZSE, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská energetika, a.s.).

Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.

Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

- **Slovenský plynárenský priemysel** – zn. OTDaGIS-Vi-1347/2007 zo dňa 22.11.2007 – súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného konania. Realizačný projekt zašlite na posúdenie dvojmo vrátane rozpočtu. Pripojenie na plynovod D 110 PE, PN 90, budovaný investorom Investsystem, s.r.o. v I. etape. Investor vybuduje predĺženie STL plynovod D 110 PE, PN 90 kPa a STL prípojky plynu pre navrhované odberné miesta v II. etape, ukončené HUP na hranici pozemku. Pripojenie a odber plynu až po majetkoprávnom vysporiadaní oboch etáp.
- **ObÚ ŽP v Pezinku – OH** – zn.: ŽP/ODP./2007/507/Sch zo dňa 2.4.2007 – nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby.
- **OR HaZZ v Pezinku** – zn.: ORHZ-1554/2007 zo dňa 23.10.2007 – k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.
- **Obvodný pozemkový úrad** – zn.1528/2007/1219D zo dňa 14.11.2007 – odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársku natrvalo pre účel výstavby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v k.ú. Pezinok. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohosp. pôdy:
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a v mieste pokládky inžinierskych sietí mimo navrhovanej komunikácie, v hĺbke 30 cm, pričom materiál deponovať na pozemkoch parc. č. 1037/23,40,52, určených pre tento účel a ukladať na haldy osobitne, aby nedošlo k jeho premiešaniu s menej kvalitnou zemínou z podložia
 - skrývanú zemínou je potrebné chrániť pred odnášaním vetrom, vodou, zaburinením a rozkrádaním a po skončení stavebných prác skrývku využiť na rekultivačné úpravy na parc.č.1037/23, 1037/40 a 1037/50 tak, aby výsledný stav povrchu terénu nebol horší ako bol pôvodný stav.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** – značka: 9296-210/2007-Su zo dňa 23.11.2007 – k doručenej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:
 - Odlučovač ropných látok musí na výstupe dosahovať hodnotu v ukazovateli NEL do 0,1 mg.l.
 - Opevnenie výustného objektu kamenným obložením požadujeme realizovať symetricky na obe strany (od osi výustného potrubia).
 - Termín začatia realizácie výustného objektu je potrebné vopred písomne oznámiť na SVP, Š. p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín.

K samotnej realizácii výustného objektu požadujeme prizvať pracovníka Správy vnútorných vôd Šamorín (p. Válek, tel. č.: 031/56222 58).

- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť výkresy skutočného vyhotovenia výustného objektu s uvedenými výškovými kótami v tlačenej a elektronickej forme (formát *.dgn).
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia požadujeme trasu výtlačného potrubia v ochrannom pásme toku Saulak majetkoprávne vysporiadať formou zmluvy o vecnom bremene.

13. Stavebník je **povinný písomne oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

14. Stavebník je **povinný použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z. a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

17. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.

18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

19. Po ukončení stavby sú stavebníci povinní **požiadat' o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Pezinok oznámilo prostredníctvom Spoločného obecného úradu podľa § 61 stavebného zákona dňa 27.08.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy . Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ZEZ, BVS, SPP, ObÚ ŽP – ŠVS, Odp. hosp., OR HaZZ, Obvodný pozemkový úrad v Senci a primátor mesta Pezinok, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby. Správny poplatok 2000,- Sk bol zaplatený .

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad Bratislave, prostredníctvom Mesta Pezinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:.....

Príloha pre stavebníka a mesto Pezinok: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: INVESTSYSTEM s.r.o., Leškova č.3, 801 04 Bratislava
2. susedia: Grahab s.r.o. , JUDr.Ivan Benčík, Starý Hrádok 40
3. Petra Hublová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
4. Jozef Koleník, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
5. Petra Koleníková, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
6. Tomáš Boyša, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
7. Adriana Boysová, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
8. Roman Sabadoš, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
9. Miriam Sabadošová, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
10. Eva Šuchalová, Cintorínska 31, 942 01 Šurany
11. Eva Valachovičová, Mýtna 1173/41, 902 01 Pezinok
12. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
13. Jolana Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
14. Ľuboš Kasa, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
15. Zuzana Kasová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
16. Marek Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
17. Mariana Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
18. Renáta Hudčeková, ul. Dr. Bokesa 2039/9, Pezinok
19. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
20. Ľubica Gavorníková, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
21. Tomáš Hudák, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
22. Daniela Hudáková, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
23. Eduard Kanich, Studénka, Nový Jičín , Dvorákova 714, ČR
24. Otto Kanich, Korunní 17, Ostrava, ČR

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zast. primátor mesta Pezinok
2. Ing. Juraj Lupsina, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
3. Ing. Arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 931 01 Bratislava
4. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
5. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
8. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
10. ObÚ - ŽP – ŠVS, odpadové hospodárstvo
11. ORPZ DI – P.O.Box 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava III
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín

Vybavuje: Ing. Šimová,