

Obec Slovenský Grob

Hlavná 134, 900 26 Slovenský Grob

V Pezinku dňa 11.10.2007

Zn.: 5/81-SP/35-26201/2007

V e r e j n á v y h l á š k a STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SCHNABL TRADING s.r.o.**, Cukrová 14, 813 39 Bratislava
v zastúpení: **Angelika Buzgovičová**, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

podal dňa 09.08.2007 na Obec Slovenský Grob žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniové stavby: „Komunikácie“ ako časť stavby „Obytné územie Slovenský Grob – Šúr, bývanie a občianska vybavenosť“ (parc. č.: 952/1, 952/2, 960, 961, 968, k.ú. Slovenský Grob).

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Slovenský Grob pod č. 5/81-ÚR/32-31136/06-07 dňa 29.01.2007.

Obec Slovenský Grob, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Č A S Ť S T A V B Y:

„Obytné územie Slovenský Grob – Šúr, bývanie a občianska vybavenosť“

Objektová skladba:

Objekt SO-C-02 Cesta A1, A2

Objekt SO-C-03 Cesta B

Objekt SO-C-04 Cesta C1, C2

Objekt SO-C-05 Cesta D1, D2, D3, D4

Objekt SO-C-06 Cesta E1

Objekt SO-C-07 Cesta E2

Objekt SO-C-08 Cesta F1, F2

Objekt SO-C-09 Cesta G1, G2, G3, G4, G5, G6

Objekt SO-C-10 Cesta H1, H2, H3, H4, H5

Objekt SO-C-11 Cesta I1, I2, I3, I4

Objekt SO-C-12 Cesta J1, J2

parc. č.: 952/1, 952/2, 960, 961, 968

kat. úz.: Slovenský Grob

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Slovenský Grob, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Objekt SO-C-02 Cesta A1, A2

A1 – Funkčná trieda C2 kategória MO 8/40 dĺžka 1081,58 m

A2 – Funkčná trieda C2 kategória MO 8,5/60 dĺžka 775/70 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón. Pri ceste budú obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

Objekt SO-C-03 Cesta B

B - Funkčná trieda C2 kategória MO 8/40 dĺžka 915,11 m

Po oboch stranách cesty bude chodník šírky 2,0 m. V blízkosti námestia je rozšírená na parkovanie pre 17 parkovacích kolmých státí. Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón parkovacie miesta budú z dlažby.

Objekt SO-C-04 Cesta C1, C2

C1 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 734,8 m

C2 - Funkčná trieda C3 kategória MO 7,5/30 dĺžka 586,05 m

Pri ceste bude chodník, v prvom úseku na strane občianskej vybavenosti, potom na odvrátenej strane námestia. V oblúku okolo námestia bude zóna vymedzená značkou D58, preto sa popri ceste chodníky nerobia. Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-05 Cesta D1, D2, D3, D4

D1 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 7/30 dĺžka 83 m

D2 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 147,5 m

D3 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 218 m

D4 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 205,17 m

Cesty D1, D2, D3 sú ukončené obratiskom. Cesta D1 je ukončená parkoviskom v počte 12 kolmých státí. Povrch bude z dlažby. Pri všetkých cestách D je zelený pás min. 1 m.

Objekt SO-C-06 Cesta E1

E1 - Funkčná trieda C3, D1 kategória MO 7,5/40 dĺžka 454,61 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón. V prvom úseku bude pri ceste E1 chodník široký 2m, v tomto úseku je cesta E1 funkčnej triedy C3. Za prvou križovatkou pokračuje ako funkčná trieda D1.

Objekt SO-C-07 Cesta E2

E1 - Funkčná trieda C3, D1 kategória MO 7,5/40 dĺžka 407,65 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-08 Cesta F1, F2

F1 - Funkčná trieda D1 kategória MO 7,5/30 dĺžka 442,1 m

F2 - Funkčná trieda D1 kategória MO 7,5/30 dĺžka 124,001 m

Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón.

Objekt SO-C-09 Cesta G1, G2, G3, G4, G5, G6

G1 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 86,2 m

G2 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 56 m

G3 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 60 m

G4 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 62,72 m

G5 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 83,21 m

G6 - Funkčná trieda C3 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 71,56 m

Konštrukcia vozovky G5, G6 bude asfaltový betón, ostatné budú z dlažby.

Objekt SO-C-10 Cesta H1, H2, H3, H4, H5

H1 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 80 m

H2 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 117 m

H3 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 3,0/30 dĺžka 58 m

H4 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 112,8 m

H5 - Funkčná trieda D1 kategória MOU 5,5/30 dĺžka 221,2 m

Povrch vozoviek bude z dlažby.

Objekt SO-C-11 Cesta I1, I2, I3, I4

I1 - Funkčná trieda D1	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 191,5 m
I2 - Funkčná trieda D1	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 164,5 m
I3 - Funkčná trieda D1	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 177 m
I4 - Funkčná trieda D1	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 203,4 m

Povrch vozoviek bude z dlažby.

Objekt SO-C-11 Cesta J1, J2

J1 - Funkčná trieda C3	kategória MOU 7,5/40	dĺžka 510,2 m
J2 - Funkčná trieda D1	kategória MOU 5,5/30	dĺžka 438,25 m

Popri ceste J1 sa vybuduje chodník š. 2,0 m. Konštrukcia vozovky bude asfaltový betón, konštrukcia chodníka bude cestný betón a konštrukcia parkoviska bude dlažba.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom Slovenský Grob.
7. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude realizovať: **SCHNABL TRADING s.r.o.**, Cukrová 14, 813 39 Bratislava
 Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.
 Dodávateľ stavby bude určený výberom. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberu.
8. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.
9. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**
Ministerstvo ŽP – Záverečné stanovisko č. 3859/06-7.3/tč
 Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa odporúčajú pre etapu prípravy, výstavby, prevádzky a likvidácie navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:
 - Navrhovanú činnosť vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, musí obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy, aby sa predišlo možným stretom záujmov a negatívnym vplyvom výstavby navrhovanej činnosti na okolité životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
 - Steny stavebných jám chrániť vhodným typom paženia podľa STN 73 30 50.
 - V prípade havárií zabrániť kontaminácii vodných biotopov a úniku toxických a iných jedovatých látok do koryta toku Čierna Voda. Pri likvidácii havárií je potrebné používať toxický materiál len v prípadoch, keď neexistuje alternatívne riešenie, pretože únik toxických látok by mohol nastať nie len počas havárie, ale aj v priebehu jej likvidácie.
 - Vykonať radónový prieskum a prieskum seizmického ohrozenia lokality pre výstavbu navrhovanej činnosti a v prípade potreby prijať účinné opatrenia.
 - Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných právnych predpisov.
 - Dodržať všetky pripomienky zo strany správcov a vlastníkov jednotlivých inžinierskych a dopravných sietí a dotknutých pozemkov, riadne vytýčiť všetky uvedené siete v území v rámci ďalších projektových dokumentácií.
 - Zachovať existujúce dreviny po obvode pozemku, kde sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť.
 - Výrub drevín a stavbu ako takú začať v priebehu kalendárneho roka po mesiaci júl a výrub jednotlivých drevín citlivo zvažovať.
 - Pri stavebných činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií, udržiavať poriadok na stavenisku (materiál ukladať na vyhradené miesta) a nevytvárať "divoké skládky".
 - Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

- Pre stavebné práce spojené s prevádzkou použiť iba mechanizmy v bezchybnom technickom stave a vypracovať systém kontroly technického stavu vozidiel za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok a záznamy z kontroly viesť v denníku.
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy na národnej, regionálnej (POH okresu) a lokálnej úrovni (POH obce).
- Výstavbu parkovísk riešiť podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (dodržať počet vyhradených parkovacích miest pre imobilných občanov).
- Počas výstavby môžu nastať rizikové situácie v súvislosti s možným požiarom, poruchou inžinierskych sietí, havarijné situácie a pod., a preto je potrebné vypracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán.
- Po ukončení výstavby z priestoru odstrániť všetok stavebný odpad a terén uviesť do pôvodného stavu, vykonať sadové úpravy na základe projektu sadových úprav.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd a vodovodnú a kanalizačnú prípojku a ORL vybudovať podľa príslušných STN.
- Dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať požiadavky Krajského pozemkového úradu v Bratislave č. 887/151/05, zo dňa 18.7.2005.
- Dodržať požiadavky NV SR č. 339/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a príslušné ustanovenia zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Pred začatím stavebných prác zneškodniť všetky odpady, ktoré sa nachádzajú v hodnotenom území. Pred začatím zneškodňovania odpadov uskutočniť jeho prieskum, ktorým sa spresní nielen jeho množstvo ale sa lokalizujú aj jednotlivé nebezpečné odpady a navrhne sa konkrétny spôsob odvozu a miesto jeho zneškodnenia. Po odstránení odpadu z povrchu overiť mieru prípadného znečistenia pôdy.
- Pred výstavbou, podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Uskutočniť odťaženie ornice z miest kde sa bude realizovať výstavba (miesta uloženia dopravne infraštruktúry a základov jednotlivých stavebných objektov) a jej dočasné deponovanie a opätovné využitie pri sadových úpravách územia, pričom zároveň rešpektovať všetky ustanovenia uvedeného zákona.
- Dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.
- Pri výkopových prácach rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov a prípadné znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- Zaisťovať odvod zrážkových vôd zo staveniska a rešpektovať jednotlivé ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášku č. 297/1994 Z. z. stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Vypracovať program organizácie výstavby, predložiť ho na odsúhlasenie stavebnému úradu a spolupracovať s dotknutými obcami a ostatnými príslušnými a dotknutými orgánmi pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Zabezpečiť aby navrhované dočasné sociálne zariadenia staveniska, ich odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali kanalizačný poriadok

správcu siete.

- Vhodným spôsobom (napr. debnením) zabezpečiť exponované dreviny pred mechanickým poškodením.
- Potenciálnych vlastníkov, prenajímateľov, stavebníkov a prevádzkovateľov informovať o prírodovedných hodnotách NPR Šúr a podmienkach jej ochrany, výsledkoch radónového prieskumu, výške hladiny podzemnej vody v území, o zvýšenom výskyte komárov a o výsledkoch ostatných odborných štúdií (napr. hluková a rozptylová štúdia, IGHP, projekt sadových úprav), jednotlivých podmienkach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a ostatných podmienkach a regulatívoch výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
- Riešiť priestory na nakladanie s odpadom s obslužným hospodárstvom a v súlade s tým do technickej infraštruktúry, zapracovať rozmiestnenie nádob pre obslužné hospodárstvo (na vlastnom pozemku) tak, aby boli akceptované ustanovenia zákonov NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v rámci toho zabezpečiť priestor pre kontajnery resp. nádoby na zmesový komunálny odpad v príslušnom počte.
- Chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky za účelom ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- V prípade, že navrhovaná činnosť bude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Ak navrhovaná činnosť bude viesť k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
- Realizovať všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených v zámere navrhovanej činnosti.

Dodržanie podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava vydaného k územnému konaniu vydaného pod č. KPÚ-06/2098-4/9054/Pra zo dňa 14.12.2006 bola podmienka vykonania archeologického výskumu na stavbe „Obytné územie Slovenský Grob – Šúr“ - Investor zabezpečil odborne spôsobilú osobu – PhDr. Juraja Bartíka, pracovníka Slovenského národného múzea - Archeologického múzea v Bratislave na vykonanie archeologického výskumu na predmetnej stavbe uzatvorením zmluvy o dielo pod č. 2007/21/11400 dňa 20. 9. 2007.

Úrad bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, – vyjadrenie č. 9154/2007-DOP z 7. 8. 2007- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za podmienok:

- Pred zahájením samotnej výstavby musí byť vykonaná úprava cesty tr. III/5021;
- Musia byť vybudované úseky prístupových komunikácií v dĺžke min. 20m na ktorých bude zariadenie na čistenie stavebných vozidiel, aby tieto neznečisťovali cestu tr. III/5021;
- Stavebník zabezpečí, aby vozovka cesty tr. III/5021 nebola znečisťovaná stavebnou technikou a zabezpečí odstránenie prípadného znečistenia v zmysle ust. cestného zákona. V prípade, že neočistí vozovku, vlastnými silami bude odstránenie nečistôt vykonané na jeho náklady.
- Cez všetky tri ramená obidvoch križovatiek budú položené chráničky 3x100mm pre umožnenie dostatočného vybudovanie riadenia dopravy cestnou svetelnou signalizáciou;
- Pred začatím výstavby stavebník predloží príslušným cestným správny orgánom určené dopravné trasy pre príjazd nákladných vozidiel na stavbu;
- **Upozorňujeme** : cesta III/5021 svojim konštrukčným riešením **nie je** navrhnutá pre ťažkú nákladnú dopravu. Stavebník musí počas výstavby zabezpečiť jej vhodný technický stav počas výstavby;
- Po ukončení uprávi vozovku cesty III/5021 do pôvodného stavu.

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko k PD č. 743/676/OSI z 17. 9. 2007 - K preloženej PD pre stavebné konanie je naše stanovisko nasledovné:

- Upozorňujeme na nesprávne označenie cesty III/5021 (uvádzané ako III/0611);
- Z pohľadu bezpečnosti žiadame opatriť rozšírenie cesty III/5021 pozdĺž upraveného Slováčkovho kanála záchytným bezpečnostným zariadením;

- Opäť upozorňujeme na ochranné pásmo cesty III/5021 – 20,0m od osi cesty, v ktorom je o. i. zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu (v súhrnnej TS je uvedených 10,0m);
- Rozšírenie cesty tr. III/5021 vrátane autobusových zastávok a dopravného značenia žiadame pripraviť k preberaciemu konaniu so zmluvou, na bezodplatný prevod hodnoty stavby a pozemku na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj;

Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, ODI – stanovisko k dokumentácii pre SP č. ORP-39-34/H-DI-ING-O7 zo dňa 15. 8. 2007 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. Vzhľadom na rozsah stavebných prác pokladáme predložený návrh prepravných trás za nedostatočný. Požadujeme jeho detailné dopracovanie a následné prerokovanie a schválenie na príslušných cestných správnych orgánoch;
2. Pri vydávaní stavebných povolení pre jednotlivé stavebné pozemky požadujeme záväzné dodržanie projektom navrhovaných polôh oplotení;
3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie;
4. Projekt organizácie dopravy – trvalé dopravné značenie, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – rozhodnutie č. 2007/1912 zo dňa č. 01.10.2007 – povoľuje dvoch miestnych komunikácií z obytnej zóny Šúr na cestu III/5021 kat. úz. Slovenský Grob. Podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii napojenia dodržať podmienky stanovené pre túto stavbu vo vyjadrení Regionálnych ciest Bratislava a.s.
- Výstavbou napojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia III/5021 a bezpečnosť premávky na nej.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/5021 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu a nesmie byť ohrozená alebo obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku - stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-1148/2007 z 13. 8. 2007 - k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky..

ObÚ ŽP v Pezinku, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva - vyjadrenie k PD stavby vydané pod č. ŽP/ODP/2007/1260/Sch z 9. 8. 2007- Nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Drevo je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Biologicky rozložiteľný odpad zhodnotiť kompostovaním v príslušnom zariadení.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Obce Slovenský Grob v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, vyjadrenia alebo stanoviská vyžadované podľa iných platných právnych predpisov dotknutých orgánov štátnej správy.

ObÚ ŽP v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy - vydanie súhlasu pod č. ŽP.vod.1262/S-80/2007-Ka zo dňa 23.7.2007 - konštatuje, predmetná stavba je podľa návrhu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti „vydáva súhlas“ podľa ust. § 27 ods. 1 písm. „b“ a písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách

v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektov: Názov objektu: SO-C 01-12 cesty, SO-E 03 trafostanice TS1 až TS5

ObÚ ŽP v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodných stavieb pod č. ŽP.vod1390/I-149/2007-Ka zo dňa 27.09.2007 – vodné stavby pozostávajú:

SO-V-01 Verejný vodovod

SO-V-02 Prípojky vodovodu

SO-KS-01 Verejná splašková kanalizácia

SO-KS-02 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO-KS-03 Čerpace stanice

SO-KD-01 Kanalizácie dažďová

SO-KD-02 Drenážny, vsakovací a odtokový systém

SO-KD-03 Výpustný objekt dažďových vôd

SO-KD-04 Dažďová kanalizácia z parkovísk a ORL

SO-ÚT-01 Preložka Slováckovho kanála

SO-ÚT-02 Úprava odvodn. kanála - severný, východný

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie vydané pod č. 6073-210/2007-To zo dňa 20.9.2007 - po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou SVP, š. p., OZ Bratislava nemá zásadných námietok voči realizácii predmetnej stavby pri zohľadnení nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni PD požadujeme detailne doriešiť spôsob úprav vyústenia Slováckovho kanála do potoka Čierna Voda.
2. Na vyústenie dažďovej kanalizácie vo výpustnom objekte situovanom na ľavom svahu toku Čierna Voda odporúčame umiestniť žabiú klapku.
3. Navrhnutý spôsob odvedenia prívalových zrážok zo zastavaného územia, spevnených plôch a komunikácií pri návrhových parametroch dažďa $p=0,03$; $t=102$ min. je základnou podmienkou pre rozvoj tejto lokality, ktorý požadujeme dodržať. Do potoka Čierna Voda je možné vypúšťať dažďové vody max. o objeme $Q=0,285 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.
4. V rámci navrhovanej preložky Slováckovho kanála požadujeme stavebnými aktivitami zohľadniť jeho ochranné pásmo (5,0m).
5. Všetky začínané stavebné aktivity okolo potoka Čierna Voda v rámci predmetnej stavby oznámte písomnou formou na Správu vnútorných vôd Šamorín (p. Szabo, tel. č. 031/5622258). Ku kolaudačnému konaniu vodohospodárskych objektov požadujeme prizvať pracovníka správy vnútorných vôd Šamorín.

10. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámiať** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

11. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.

12. Stavebníci sú povinní viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

14. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

15. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Obec Slovenský Grob, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Obec Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného Obecného úradu v Pezinku, oznámila verejnou vyhláškou podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona dňa 21.08.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.09.2007 uskutočnila ústne pojednávanie.

Obec Slovenský Grob v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Slovenský Grob pod č. 5/81-ÚR/32-31136/06-07 dňa 29.01.2007. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku – štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, ObÚ pre CD a PK v Pezinku, Regionálne cesty Bratislava, Úrad BSK, OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok vo výške 6.000,- Sk bol uhradený v hotovosti

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom obce Slovenský Grob, resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Slovenský Grob v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Ján J u r a n
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. vl. časti pozemkov: Mészáros Gabriel, Nábřežie Ľ. Svobodu 18, 811 02 Bratislava
3. Kováč Peter, Tribečská 14, 953 01 Bratislava
4. JUDr. Budai Henrich, Vajnorská 62, 831 03 Bratislava
5. Ing. Ján Tausberík, kpt. Jána Rašu 21, 841 01 Bratislava
6. SUVAR-Developments, s.r.o., Zelinárska 5389/2 821 08 Bratislava - parc.č. 1544/1, k.ú. Chorvátsky Grob
7. Obec Slovenský Grob
8. Obec Chorvátsky Grob
9. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
10. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
11. projektant: AUREX, sro, Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. navrhovateľ : SCHNABL TRADING s.r.o., Cukrová 14, 813 39 Bratislava
2. starosta obce Slovenský Grob
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. BSK, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
5. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
6. Hydromeliorácie š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
7. SVP, š. p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP, a. s. „Mlynské Nivy 44/b“, 825 11 Bratislava
10. ZE, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. OR PZ Bratislava – okolie, ODI v Pezinku, Šenkvičská cesta č. 14, P. O. BOX 29, Pezinok
12. T-com, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
14. SPF, Krížna 52, Bratislava
15. Obv. úrad pre CD a PK v Pezinku, Radničné nám. 1, 902 01 Pezinok
16. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Obv. úrad ŽP v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Letecký úrad SR, odd. ochr. pásiem letísk a let. poz. zar., M. R. Štefánika, Bratislava