

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.10.2007  
Zn.: 5/81-SP/4691-19984/2007

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Západoslovenská energetika – distribúcia a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
v zastúpení: **Enermont s.r.o.**, Hraničná 14, 827 14 Bratislava

podal dňa 11.06.2007 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Ukončenie 22 kV vedení Pezinok-Senec v TR 110/22 kV Pezinok** ( parc. č. 2039/1, 2039/2, 5121/1, ./4, ./5, ./6, ./7, ./8, ./9, ./10, ./12, ./13, kat.úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona **v spojení** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A:

### Ukončenie 22 kV vedení Pezinok-Senec v TR 110/22 kV Pezinok

V katastrálnom území: **Pezinok**  
na pozemkoch parc. č.: **2039/1, 2039/2, 5121/1, ./4, ./5, ./6, ./7, ./8, ./9, ./10, ./12, ./13**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

## P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné zariadenia.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
Jedná sa o výstavbu 2x22 kV káblového vedenia v trase z VN kobiek rozvodne Pezinok, po výmenný mrežový stožiar č. 47, kde sa VN káblové vedenia vyvedú na mrežový stožiar č. 47,

ktorého jedna strana bude slúžiť pre 2x110 kV vzdušné vedenie prevádzkované ako 2x22 kV vzdušné vedenie a druhá strana stožiaru bude osadená 2x110 kV vzdušným vedením. Navrhované VN káble 2x22-NA2XS(F)2Y 3x(1x140) mm<sup>2</sup> budú dĺžky 2 x 700 m.

7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská energetika – distribúcia a.s.**,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Dodávateľ stavby bude: **Enermont s.r.o.**, Hraničná 14, 827 14 Bratislava

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :

**Mesto Pezinok** – záväzné stanovisko č. 5/41/ZS/4570-19571/2007 zo dňa 08.06.2007 - súhlasíme s navrhovanou stavbou dvoch nových VN káblových vývodov na pozemkoch parc. č. 2039/1, 2039/5, 5121/1, 5121/4-13, kat. úz. Pezinok. Uvedený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ664/2007 zo dňa 09.05.2007 – S riešením požiarnej bezpečnosti súhlasíme.

**Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby** – vyjadrenie č. SAMaV-1654/2007 zo dňa 23.5.2007 – S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

**ObÚ pre CD a PK v Pezinku** – vyjadrenie č. OÚD/07/788/82-Mr. dňa 30.04.2007 – K realizácii stavby nemáme pripomienky.

**ObÚ v Pezinku – odb. krízového riadenia** – stanovisko č. KR-808-2/2007 zo dňa 10.05.2007 – K predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky ani doplňujúce návrhy. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

**ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie zn. ŽP/ODP/2007/728/Sch zo dňa 25.04.2007 - Nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

**ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK** – vyjadrenie č. ŽP-729-07 zo dňa 16.05.2007 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS** – vyjadrenie č. ŽP.vod.727/V-427/2007-Km zo dňa 30.04.2007 – navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

**S T A V E B N Ě P O V O L E N I E** stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie :

Dňa 11.06.2007 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: Ukončenie 22 kV vedení Pezinok-Senec v TR 110/22 kV Pezinok ( parc. č. 2039/1, 2039/2, 5121/1, ./4, ./5, ./6, ./7, ./8, ./9, ./10, ./12, ./13, kat.úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 12.07.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo, ŠVS, OPaK, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia, ObÚ pre CD a PK v Pezinku a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 1.500,- Sk.

### P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Mgr. Oliver S o l g a**  
primátor mesta

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pečiatka a podpis:**

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

### **Stavebné povolenie obdržia:**

1. stavebník : Západoslovenská energetika - distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. v zastúpení: Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
3. primátor mesta Pezinok
4. starosta obce Vinosady
5. vlastníci pozemkov: Ing. Marta Mucková, Komenského 10, 900 01 Modra
6. Ľudmila Nogová, Fándlyho 3, 902 01 Pezinok
7. Rajmund Noga, Fándlyho 3, 902 01 Pezinok
8. Alžbeta Barbieriková, Muškátová 22, 902 0 1Pezinok
9. Terézia Nogová, Fándlyfo 3, 902 01 Pezinok
10. Peter Noga, Fándlyho 3, 902 01 Pezinok
11. Ján Čech, Obrancov mieru 20, 902 01 Pezinok
12. Dagmar Fecková, Holubyho 83, 902 01 Pezinok
13. Mária Šebeňová, Gogoľova 1054/10, 902 0 1Pezinok
14. Beáta Soboličová, Tatranská Lomnica 124
15. Juraj Sobolič, Svätoplukova 2813/15, Poprad
16. Marian Sobolič, ul. Mládeže 2351/2, Poprad
17. Peter Sobolič, Tatranská Lomnica 124
18. Boris Sobolič, Kalifornia, USA
19. Mária Boudová, Pezinská 160, Vinosady
20. Ľudovít Vanček
21. Justína Hanúsková, Bottova 14, 902 01 Pezinok
22. Rímsko-katolícka cirkev vo Vinosadoch
23. Eduard Šebo, Kuklovsá 90, Bratislava
24. projektant: Enermont s.r.o., Ing. Norbert Šteflovíč, Hraničná 14, 827 14 Bratislava