

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 04.10.2007
Zn.: 5/81-SP/3668-14296/2007

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Obec Šenkvice**, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

podal dňa 17.04.2007 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia Cerovskej. ul. v Šenkviaciach** (parc. č. 688, kat.úz. Malé Šenkvice).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa Určenia Krajského stavebného úradu č. W/2004/111/RJV zo dňa 28.01.2004 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona **v spojení** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

S T A V B A:

Rekonštrukcia Cerovskej. ul. v Šenkviaciach

V katastrálnom území: **Malé Šenkvice**

na pozemkoch parc. č.: **688**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto **podmienky** :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné zariadenia.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Protokol o vytýčení predloží pri kolaudácii.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Jedná sa o realizáciu chodníkov v dĺžke cca 500 m. Chodníky budú šírky 1,5 m z povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby. Vjazdy do rodinných domov budú taktiež zo zámkovej dlažby. Súčasťou výstavby chodníka bude aj vybudovanie resp. oprava jestvujúceho cestného rigolu. V mieste križovania vjazdov sa vybudujú priepusty. V mieste jestvujúceho cestného rigolu sa vybudujú vtokové šachty – vpusty. Pri rekonštrukcii sa zároveň premiestni telekomunikačné vedenie.

7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Obec Šenkvice**, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do 10 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a predložiť jeho oprávnenie.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.

9. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.

10. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-670/2007 zo dňa 09.05.2007 – S riešením požiarnej bezpečnosti súhlasíme.

Ministerstvo obrany SR – správa nehnuteľného majetku a výstavby – vyjadrenie č. SAMaV-1654/2007zo dňa 23.5.2007 – S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

ObÚ pre CD a PK v Pezinku – vyjadrenie č. OÚD/07/764/73-Mr. zo dňa 09.05.2007 – K realizácii stavby nemáme pripomienky. Pri budovaní resp. oprave rigolov je potrebné dodržať podmienky Regionálnych ciest Bratislava a.s. Tunajší úrad je treba požiadať o určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/0619 počas výstavby ešte pred samotnou realizáciou stavby.

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 416/344/07/OSI zo dňa 16.05.2007 – K predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktoré obsahuje výstavbu chodníka, vjazdu k rod. domom a povrchové odvodnenie cesty III/0619 v obci Šenkvice je naše stanovisko nasledovné:

- K výstavbe chodníka a obnoveniu cestnej priekopy so zachovaním šírkového usporiadania cesty III/0619 nemáme námietky.

- V rámci PD žiadame doriešiť povrchové odvodnenie cesty III/0619 v styku so spevnenou plochou pred obchodom (začiatok úpravy), doplniť v priečnom reze konštrukciu autobusovej zastávky, spôsob prekrytia priekopy a odvodnenie plochy autobusovej zastávky.

- V súvislosti s realizáciou stavby príde k výrubu stromov pri ceste III/0619. Tieto stromy v prejazdnom úseku obce nie sú súčasťou uvedenej cesty.

- Na zriadenie plochy autobusovej zastávky pred domami Č. 119 - 121 a vytvorenie cestnej priekopy, ktorú žiadame zatrávniť, je potrebné povolenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pezinok.

- Plochu autobusovej zastávky a cestnú priekopu, ktoré sú súčasťou cesty III/0619, žiadame k preberaciemu konaniu pripraviť s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom, hodnotou stavby a dopravným značením na bezplatné odovzdanie vlastníkovi cesty - BSK.

- Úpravu vjazdov k rod. domom žiadame zarezaním vrstiev vozovky cesty III/0619. Prípadné porušenie vozovky je potrebné doplniť s povrchovou úpravou AB hr. 5 cm.

Úrad BSK – odbor dopravy – stanovisko č. 6723/2007-DOP zo dňa 11.06.2007 – S výstavbou chodníka v zelenom páse pozdĺž komunikácie Cerovskej ul. Súhlasíme s podmienkou, že podrobné podmienky pre stavebné práce si vyžiadate od správcu našich ciest Regionálne cesty Bratislava.

OR PZ Bratislava – okolie – ODI – stanovisko č. ORP-39-23/H-DI-ING-07-H zo dňa 25.06.2007 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. V prípade, že si to dopravná situácia bude vyžadovať, zabezpečí staviteľ v urýchlenej dobe, riadenie cestnej premávky pomocou prenosnej cestnej svetelnej signalizácie,

2. voľná šírka vozovky sa nesmie využívať za účelom stavby,

3. minimálna šírka priechodu pre chodcov je 3,0m. Pred priechodmi pre chodcov sa budujú výstražné systémy pre nevidiacich v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002,

4. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,

5. projekt organizácie dopravy - trvalé OZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo - vyjadrenie zn. ŽP/ODP/2007/749/Sch zo dňa 27.04.2007 - Nemá námietky voči realizácii predmetnej stavby. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK – vyjadrenie č. ŽP-750-07 zo dňa 26.04.2007 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.751/V-428/2007-Ka zo dňa 30.04.2007 – navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

T-Com – vyjadrenie č. TT-471/2007 zo dňa 27.04.2007 – Pri realizácii Vami plánovanej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami.

ZSE – vyjadrenie zo dňa 04.05.2007 – S vydaním stavebného povolenia súhlasíme. Stavba musí rešpektovať všetky existujúce zariadenia v správe ZSE. Pred začatím výkopových prác je nutné dať vytýčiť podzemné vedenia v správe ZSE.

SPP – vyjadrenie č. OTDaGIS-Šv-603/2007 zo dňa 03.05.2007 – Súhlasíme s navrhovanou stavbou. Pred zemnými prácami vytýčiť dotýkajúce sa plynárenské zariadenia, vrátane prípojok v správe SPP. Pri realizácii stavby ich rešpektovať podľa príslušných STN. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výlučne ručne.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f cit. zákona.

14. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Dňa 17.04.2007 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: Rekonštrukcia Cerovskej. ul. v Šenkviaciach (parc. č. 688, kat.úz. Malé Šenkvice).

Mesto Pezinok, prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 26.04.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.05.2007 vykonal ústne pojednávanie s miestnym šetrením.

Mesto Pezinok spojilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ObÚ ŽP v Pezinku - odpadové hospodárstvo, ŠVS, OPaK, OR HaZZ v Pezinku, ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia, ObÚ pre CD a PK v Pezinku, OR PZ Bratislava – okolie – ODI, Úrad BSK, Regionálne cesty a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Stavebné povolenie obdržia:

1. stavebník: Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
2. primátor mesta Pezinok
5. projektant: VODOSTAV a.s., Ing. Jozef Škvarenina, Tomášikova 19, 826 55 Bratislava 29
6. SPP, Mlynské Nivy, Bratislava
7. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telecom, Starohájska 1, Trnava
10. OR HaZZ v Pezinku
11. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
12. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, odp. hosp.
13. OR PZ Bratislava – okolie - ODI, Šenkvicák, 902 01 Pezinok
14. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
15. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
16. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. BSK, Trnavská cesta 8, Bratislava