

# Obec Limbach

SNP č. 55, 900 91 Limbach

---

V Pezinku, dňa 14.09.2007  
Zn.:5/84 - SP/17-9251/07

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Združenie vlastníkov:  
**Mgr. Roman Lackovič**, Strečnianska 4, 851 05 Bratislava  
**Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok  
**Ing. Vincent Horváth**, fadrusova 1, 841 04 Bratislava  
**Eva Lalíková**, Stavbárska 42, 821 07 Bratislava

**v zastúpení:** **Ing. Vincent Horváth**, Fadruszova č.1, 841 04 Bratislava

podal dňa 12.04.2007 na Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **prípojky STL plynu s DRS pre IBV Mlynské pole Pod Šandorom v Limbachu** (parc. č.: 1178/150, 1178/152, podľa GP č.28/2006 a č.140/2006 úradne overeného Správou katastra Pezinok pod č. 132/2006 a č.366/2006 na pozemkoch p.č.: 1178/24, 1178/165–1178/168, 1178/174 – 1178/190, 1178/191, kat. územie: Limbach).

Pre stavbu bolo vydané Obcou Limbach rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn.: 5/84-ÚR/88-26733/05 dňa 30.01.2006.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

**S T A V B A : prípojky STL plynu s DRS pre IBV Mlynské pole Pod Šandorom v Limbachu**

kat. územie: **Limbach**

parc. č.: **1178/150, 1178/152, podľa GP č.b28/2006 a č.140/2006 úradne overeného Správou katastra Pezinok pod č. 132/2006 a č. 366/2006 na pozemkoch p.č.: 1178/24, 1178/165 – 1178/168, 1178/174 – 1178/190, 1178/191**

sa podľa § 66 stavebné zákona

**p o v o ľ u j e.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Limbach. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

## 2. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Lokalita bude napojená na jestvujúci STL plynovod PN 300 – PE – D110. Prípojky navrhované spoločné pre 2-4 rodinné domy, STL plyn DN 25 dĺžky 5 m. Prípojky ukončené v oplotení v DRS s meraním a regulovaním plynu. Ku každej parcele je navrhnutý samostatný domový rozvod NTL plynu vedený v zemi.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.
6. Pred realizáciou je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s obecným úradom.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od začiatku stavebných prác.  
Stavba bude uskutočnená: **d o d á v a t e ľ s k y**  
Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je **povinný** oznámiť dodávateľa stavebnému úradu do **15 dní** od jeho výberu.
9. **N á m i e t k y účastníkov konania:** žiadne.

## 10. Vyjadrenie dotknutých orgánov:

**Starosta obce Limbach** – Predložený návrh je v súlade s ÚPN SÚ Limbach. Žiadam, aby boli dodržané tieto podmienky:

- zabezpečiť bezodkladne pravidelné čistenie komunikácií vrátane príjazdových počas výstavby. V prípade poškodenia ich dať do pôvodného stavu.
- V prípade uskladnenia materiálu na verejnom priestranstve o to požiadať obec.

**Obvodný pozemkový úrad** – zn.994/2007/1063-D zo dňa 13.7.2007 – odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársku natrvalo pre účel výstavby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v k.ú. Limbach. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohosp. pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej rozprestretie na nezastavanej časti pozemku
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

**Slovenský plynárenský priemysel** – zn.DSAz-Ha-293/2006 zo dňa 7.7.2006 – súhlasíme. Možnosť pripojenia zo STL plynovodu d 110 PE, PN 300 kPa v lokalite Mlynské pole.

**Slovak Telecom** - pri realizácii plánovaných prác dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete. Pred realizáciou prípojok na IS požadujeme vytýčenie káblov.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odp. hosp.** – zn.ŽP/ODP./2007/644/Sch zo dňa 18.4.2007 – nemáme námietky voči realizácii predmetnej stavby. Káble a železo a oceľ je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na spätné zásypy. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej

osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zostaviť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Obce Limbach v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**OR HaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-513/OPP-2007 zo dňa 11.4.2007 – k riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
12. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
14. Stavebník je **povinný** viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
16. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu **povinní** nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
18. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Obec Limbach.

**STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal dňa 12.04.2007 na Obec Limbach žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Obec Limbach oznámila prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku – stavebného úradu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 23.04.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.05.2007 uskutočnila ústne pojednávanie.

Obec Limbach v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhlášky 453/2000 Z.z., ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: SPP, Slovak Telecom, ObÚ ŽP v Pezinku - úsek odpadové hospodárstvo, OR HaZZ v Pezinku, Obvodný pozemkový úrad v Senci .

V priebehu stavebného konania nenašla Obec Limbach také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok 1000,- Sk.

#### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave, prostredníctvom Obce Limbach, resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku.

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vladimír H r a š n a**  
starosta obce

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis:.....

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

#### **Doručí sa:**

1. navrhovatelia v zastúpení: Ing. Vincent Horváth, Fadruszova č.1, 841 04 Bratislava
2. Obec Limbach, v zastúpení starostom
3. Lucia Macejková, Karloveská 712/8, 841 03 Bratislava
4. Dušan Dvorecký, Stanekova 22, Bratislava
5. Mlynské pole, s.r.o., Stará Vajnorská 19, 832 45 Bratislava
6. projektant: Ing. Iveta Trteková, Modranská 108, 902 01 Vinosady

#### **Na vedomie:**

1. Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Ing. Ján Man, Tehelná č.9, 902 01 Pezinok
2. Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Ing. Imrich Pilka, Tehelná č.9, 902 01 Pezinok
3. Mgr. Roman Lackovič, Strečnianska č.4, Bratislava
4. Eva Lalíková, Stavbárska 42, 821 07 Bratislava
5. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
6. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
8. T – COM, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
9. ObÚ OŽP - OPaK, ŠVS, M.R.Štefánika 10, Pezinok
10. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
11. OPÚ v Senci, Hurbanová 21, Senec

Vybavuje: Ing. Šimová