

# OBEC LIMBACH

SNP č. 55, 900 91 Limbach

---

V Pezinku, dňa 14.09.2007  
Zn.:5/84 - SP/16-9247/07

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Združenie vlastníkov:  
**Mgr. Roman Lackovič**, Strečnianska 4, 851 05 Bratislava  
**Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.**, Tehelná 9, 902 01 Pezinok  
**Ing. Vincent Horváth**, Fadrusova 1, 841 04 Bratislava  
**Eva Lalíková**, Stavbárska 42, 821 07 Bratislava

**v zastúpení:** **Ing. Vincent Horváth**, Fadruszova č.1, 841 04 Bratislava

podal dňa 12.04.2007 na Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **miestne komunikácie pre IBV Mlynské pole Pod Šandorom v Limbachu** (parc. č.: 1178/150, 1178/151, 1178/152, 1178/174, 1178/177, podľa GP č.28/2006 a č.140/2006 úradne overeného Správou katastra Pezinok pod č. 132/2006 a č.366/2006 na pozemkoch: 1178/181, 1178/187, 1178/191, kat. územie: Limbach).

Pre stavbu bolo vydané Obcou Limbach rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn.: 5/84-ÚR/88-26733/05 dňa 30.01.2006.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

**STAVBA: miestne komunikácie pre IBV Mlynské pole Pod Šandorom v Limbachu**

parc. č.: **1178/150, 1178/151, 1178/152, 1178/174, 1178/177, podľa GP č.28/2006 a č.140/2006 úradne overeného Správou katastra Pezinok pod č. 132/2006 a č.366/2006 na pozemkoch: 1178/181, 1178/187, 1178/191**

k.ú. **Limbach**

sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje.**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Limbach, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

Navrhovaná komunikácia s chodníkom je vo funkčnej triede C 3, kategórii MO 7/30, dĺžka komunikácie 300 m, zatiaľ ako uslepená, šírka komunikácie 6,0 m, jednostranný chodník šírky 1,5 m. Navrhovaná trasa vetvy MC 10 sa pripojí na jestvujúcu komunikáciu Fajgalská. Na navrhovanú komunikáciu sa budú pripájať jednotlivé komunikácie vo funkčnej triede D1, ukľudnené komunikácie. Ich dĺžka 29-57 m, jednopruhovú, obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy D1 šírky 3,5 m. Priestor týchto komunikácií medzi budúcimi oploteniami bude šírky 6,25 m.

6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: navrhovaná komunikácia bude napojená na jestvujúcu MK.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obcou Limbach.
8. Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle STN.
9. Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov od právoplatnosti SP.**  
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky.**  
Dodávateľom stavby bude určený výberom. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby do 10 dní od jeho výberu a zaslať kópiu oprávnenia.

10. **N á m i e t k y** účastníkov konania:

Mesto Pezinok podalo dňa 10.07.2007 nasledujúce pripomienky:

- MK Fajgalská cesta, na ktorú má byť IBV Mlynské pole napojená, spojuje lokalitu Turie brehy s Pezinkom je celá v správe Mesta Pezinok
- je vo veľmi zlom technickom stave, bez rekonštrukcie nie je možné povoliť na nej dopravu ťažkými nákladnými autami
- nie je vybavená chodníkom takže zhustenou dopravou by mohlo dôjsť k ohrozeniu chodcov, pohybujúcich sa po nej pešo

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti navrhujeme nasledujúce riešenie:

- a) lokalitu IBV Mlynské pole napojiť na komunikáciu Limbašská cesta, ktorej technický stav je neporovnateľne lepší
- b) prípadné napojenie na Fajgalskú cestu podmieniť rekonštrukciou živcového krytu resp. dobudovaním chodníka

*Stavebný úrad: pripomienky boli podané po lehote. Vyhodnotením pripomienok sa stavebný úrad podrobnejšie zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.*

**11. Vyjadrenie dotknutých orgánov:**

**Starosta obce Limbach** – Predložený návrh je v súlade s ÚPN SÚ Limbach. Žiadam , aby boli dodržané tieto podmienky:

- zabezpečiť bezodkladne pravidelné čistenie komunikácií vrátane príjazdových počas výstavby. V prípade poškodenia ich dať do pôvodného stavu.

– V prípade uskladnenia materiálu na verejnom priestranstve o to požiadať obec.

**Obvodný pozemkový úrad** – zn.994/2007/1063-D zo dňa 13.7.2007 – odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársku natrvalo pre účel výstavby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v k.ú. Limbach. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohosp. pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej rozprestretie na nezastavanej časti pozemku
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

**Slovenský plynárenský priemysel** – zn.DSAz-Ha-293/2006 zo dňa 7.7.2006 – súhlasíme. Možnosť pripojenia zo STL plynovodu d 110 PE, PN 300 kPa v lokalite Mlynské pole.

**Slovak Telecom** - pri realizácii plánovaných prác dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami miestnej a diaľkovej siete. Pred realizáciou prípojok na IS požadujeme vytyčenie káblov.

**ObÚ ŽP v Pezinku – odp. hosp.** – zn.ŽP/ODP./2007/644/Sch zo dňa 18.4.2007 – nemáme námietky voči realizácii predmetnej stavby. Káble a železo a ocel je potrebné zhodnotiť formou separovaného zberu alebo odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na spätné zásypy. Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Obce Limbach v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

**Regionálne cesty** – zn.398/329/06/OSI zo dňa 4.5.2006 – k návrhu MK s chodníkom a k jej pripojeniu na Fajgalskú cestu v k.ú limbach nemáme námietky.

**OR HaZZ v Pezinku** – zn.ORHZ-514/OPP-2007 zo dňa 3.4.2007 – k riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

**ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS** – zn.Vod.555/S-74/2007-Km zo dňa 30.3.2007 – vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst. 1 písm. b zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu miestnych komunikácií.

**Slovenská správa ciest** – zn.3120/5970/05-Zi zo dňa 23.5.2006 – k stavbe sme sa vyjadrili listom č.3120/11150/05-Zi zo dňa 14.11.2005 (cit. V územnom rozhodnutí). Pripomienky uvedené v tomto stanovisku požadujeme rešpektovať .

**OR PZ v Bratislave – okolie, ODI v Pezinku** – zn.ORM-39-28/H-DI-ING-07 zo dňa 09.07.2007 – posúdil predloženú projektovú dokumentáciu „Limbach, Horné Záhumenice, komunikácie a inžinierske siete" a súhlasí s vydaním stavebného povolenia, za doriešenia nasledovných pripomienok:

1. Vzhľadom na výhľadový význam komunikácie odporúčame realizáciu v zmysle návrhu trasy MC 10 7/30 s polomermi vnútorných oblúkov v mieste napojenia na Fajgalskú ul. 7,0m (v prípade prejazdu vozidiel dlhších ako 9m, návrh s polomermi 12,0m),
2. pri ďalšej výstavbe (oplotenia pozemkov, drobné objekty) je nutné rešpektovať podmienky STN o rozhladoch v križovatkách (návrh neobsahuje záväzné polohy oplotení s preukázanými rozhladovými trojuholníkmi),

3. výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhl'adovými pomermi t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplotenía je možné okrem zabezpečenia rozhl'adu pri výjazde, aj vytvorenie jedného prípadne vytvorenie krátkodobých parkovacích miest),
  4. požadujeme dodržanie minimálnych dopravných priestorov v zmysle STN 73 6110 bod 4.2, pre navrhované upokojené komunikácie min. 6,25 m (projekt neobsahuje záväzné plochy oplotení pozemkov
  5. požadujeme dodržať podmienky STN 73 6110 bod. 12.3.4 o najmensej voľnej šírke chodníka 1,5 m (v priestore navrhovaného chodníka sa nesmú nachádzať žiadne prekážky napr. rozvodné skrine, stĺpy VO a pod.),
  6. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príahlych komunikácii, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
  7. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
12. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
13. Stavebník zabezpečí, aby ťažké nákladné vozidlá, ktorými bude zabezpečovaná preprava stavebného materiálu, resp. stavebná činnosť pre lokalitu IBV Mlynské pole nejazdili po Fajgalskej ceste, využiť prístup z Limbašskej cesty.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení sú povinní uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Stavebník je povinný použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
18. Ak pri realizácii stavby dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom sú stavebníci, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Obec Limbach.

**STAVEBNÉ P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal dňa 14.03.2007 na Obec Limbach žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Obec Limbach oznámila prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku – stavebného úradu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 23.04.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 24.05.2007 uskutočnila ústne pojednávanie.

V konaní vzneslo Mesto Pezinok 10.07.2007 nasledujúce pripomienky:

- MK Fajgalská cesta, na ktorú má byť IBV Mlynské pole napojená, spojuje lokalitu Turie brehy s Pezinkom je celá v správe Mesta Pezinok
- je vo veľmi zlom technickom stave, bez rekonštrukcie nie je možné povoliť na nej dopravu ťažkými nákladnými autami
- nie je vybavená chodníkom takže zhustenou dopravou by mohlo dôjsť k ohrozeniu chodcov, pohybujúcich sa po nej pešo

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti navrhujeme nasledujúce riešenie:

- a) lokalitu IBV Mlynské pole napojiť na komunikáciu Limbašská cesta, ktorej technický stav je neporovnateľne lepší
- b) prípadné napojenie na Fajgalskú cestu podmieniť rekonštrukciou živcového krytu resp. dobudovaním chodníka

*Vyjadrenie stavebného úradu: stavebný úrad oznámil dňa 23.04.2007 začatie stavebného konania a dňa 24.05.2007 uskutočnil ústne pojednávanie. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Mesto Pezinok uplatnilo pripomienky dňa 10.07.2007 čo je po lehote ústneho pojednávania.*

*Vyjadrenie stavebného úradu k pripomienkam. V súčasnej dobe nie je možné prepojiť lokalitu IBV Mlynské pole na Limbašskú cestu, nakoľko územné rozhodnutie bolo vydané len na časť komunikácie, ktorá by mala prepojiť Fajgalskú a Limbašskú cestu. Stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia určil povinnosť stavebníka zabezpečiť prístup pre ťažké nákladné vozidlá do lokality IBV Mlynské pole inou komunikáciou (nie po Fajgalskej ceste), čistiť prístupové komunikácie a v prípade poškodenia povinnosť uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. K podmienke rekonštrukcie živcového krytu resp. dobudovania chodníka nie je stavebný úrad kompetentný vyjadriť sa.*

Obec Limbach v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), vyhlášky 453/2000 Z.z., ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány: SPP, Slovak Telecom, ObÚ ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva, – úsek štátnej vodnej správy, OR HaZZ v Pezinku, Obvodný pozemkový úrad v Senci, OR PZ v Bratislave – okolie, ODI v Pezinku, Slovenská správa ciest Regionálne cesty, OR HaZZ v Pezinku a Obec Limbach.

V priebehu stavebného konania nenašla Obec Limbach také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby. Správny poplatok bol uhradený.

## **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obvodný úrad pre cestnú

dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. č. 1, Pezinok, prostredníctvom Obce Limbach, resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku – stavebného úradu.

**Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vladimír H r a š n a**  
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

**Doručí sa:**

1. navrhovatelia v zastúpení: Ing. Vincent Horváth, Fadruszova č.1, 841 04 Bratislava
2. Obec Limbach, v zastúpení starostom
3. Lucia Macejková, Karloveská 712/8, 841 03 Bratislava
4. Dušan Dvorecký, Stanekova 22, Bratislava
5. Mlynské pole, s.r.o., Stará Vajnorská 19, 832 45 Bratislava
6. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom, ožp
7. Slovenský pozemkový fond, Krížna č.22 821 08 Bratislava
8. projektant: DIC Bratislava, s.r.o, Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava Ing. Dr. Dušan Skýva

**Na vedomie:**

1. Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Ing. Ján Man, Tehelná č.9, 902 01 Pezinok
2. Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Ing. Imrich Pilka, Tehelná č.9, 902 01 Pezinok
3. Mgr. Roman Lackovič, Strečnianska č.4, Bratislava
4. Eva Lalíková, Stavnárska 42, 821 07 Bratislava
5. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
6. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
8. T – COM, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
9. ObÚ OŽP - OPaK, ŠVS, M.R.Štefánika 10, Pezinok
10. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková č.6, 827 12 Bratislava
11. ORPZ DI – Bratislava-okolie, Šenkvičká ul., 902 01 Pezinok OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
12. OPÚ v Senci, Hurbanová 21, Senec

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47