

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.08.2007

Zn.:5/84-SP/4991-21836/07

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Juraj Lupsina**, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
 Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská č.1, 831 01 Bratislava

podal dňa 27.06.2007 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **miestna komunikácia a chodníky**, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku (parc.č.: 1037/34, v kat. územie: Pezinok) ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejnú inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (stavebný zákon) v súlade s ust. zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon) oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V tomto konaní ide o:

miestna komunikácia a chodníky, ul. Schaubmarova ul. v Pezinku (parc.č.: 1037/34, v kat. územie: Pezinok) ako časť stavby: Miestna komunikácia a verejnú inžinierske siete pre 12 rodinných domov .

Účastníci stavebného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pezinku – stavebnom úrade (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod.; mimo prestávky na obed: 11,30-12,30 hod.).

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc** s overeným podpisom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Oznámenie je zverejnené aj na www.pezinok.sk.

Mgr. Miroslav Š e b e s t a
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Dotknutí účastníci konania:

1. navrhovateľ v zast.: INVESTSYSTEM s.r.o., Leškova č.3, 801 04 Bratislava
2. susedia: Grahab s.r.o. , JUDr.Ivan Benčík, Starý Hrádok 40
3. Petra Hublová, Magurská 1, 831 01 Bratislava
4. Jozef Koleník, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
5. Petra Koleníková, Hodálova 1, 841 04 Bratislava
6. Tomáš Boysa, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
7. Adriana Boysová, Sládkovičova 1006/38, 020 01 Púchov
8. Roman Sabadoš, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
9. Miriam Sabadošová, Exnárova 3126/12, 821 03 Bratislava
10. Eva Šuchalová, Cintorínska 31, 942 01 Šurany
11. Eva Valachovičová, Mýtna 1173/41, 902 01 Pezinok
12. Natália Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
13. Jolana Šebíková, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
14. Ľuboš Kasa, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
15. Zuzana Kasová, Svätoplukova 21, 902 01 Pezinok
16. Marek Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
17. Mariana Tamajka, Čajkovského 47, 917 08 Trnava
18. Renáta Hudčeková, ul. Dr. Bokesa 2039/9, Pezinok
19. Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
20. Ľubica Gavorníková, L.Novomeského 3, 902 01 Pezinok
21. Tomáš Hudák, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
22. Daniela Hudáková, Šalviova 32, 821 01 Bratislava
23. Eduard Kanich, Studénka, Nový Jičín , Dvorákova 714, ČR
24. Otto Kanich, Korunní 17, Ostrava, ČR
25. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
26. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
28. Slovak Telecom a.s., Jarošova č.1, P.O. BOX 100, 830 08 Bratislava
29. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova 21, Senec
30. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
31. ObÚ - ŽP – ŠVS, odpadové hospodárstvo
32. ORPZ DI – P.O.Box 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava III
33. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 93101 Šamorín

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok, v zast. primátor mesta Pezinok
2. Ing. Juraj Lupsina, Magurská č.1, 831 01 Bratislava
3. Ing. Arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 931 01 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. č.: 033/690 11 47