

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 6.6.2007

Zn.:5/82-SP/1244-5062/2005-7

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: MK – Proo s.r.o., Gaštanový rad č.1, 929 01 Dunajská Streda

podal dňa 9. marca 2005 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: **zmena dokončenej stavby - prístupová komunikácia do Kučišdorfskej doliny – stavebné úpravy, rozšírenie**, 902 01 Pezinok (parc. č. 1962, 6798/1 kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štát. správy a so známymi účastníkmi konania, a po preskúmaní podľa § 37, § 38a, § 62, § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA :

zmena dokončenej stavby - prístupová komunikácia do Kučišdorfskej doliny – stavebné úpravy, rozšírenie, 902 01 Pezinok

v kat. území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **1962, 6798/1**

sa podľa ust. § 39a ods.4/ stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- **SO 1 – rekonštrukcia prístupovej komunikácie**
- **SO 2 – Priepust**
- **SO 3 – Verejné osvetlenie**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **SO 01 – rekonštrukcia komunikácie** sa zrealizuje od križovatky s cestou II/503 v dĺžke 921m v smere do Kučišdorfskej doliny. Existujúca cesta sa rozšíri na kategóriu MOU 6,0/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75m.

Po ľavej strane sa vybuduje chodník šírky 1,5m. Priečny sklon rozšírenej časti komunikácie bude 1%.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom na pravej strane do terénu.

Chodník – lemovaný betónovým obrubníkom.

Počas rekonštrukcie objektu kríženia s občasným potokom sa vybuduje dočasná obchádzka šírky 6,0m a dĺžky 123,35m.

SO 02 – kríženie občasného potoka s komunikáciou je riešené rúrovým priepustom DN 100.

SO 03 – oceľové zinkované osvetľovacie stožiare výšky 7,0m. Stožiare budú min. 0,6m od obrubníka.

Napojenie VO – z navrhovanej rozvodnice Rvo osadenej v areáli IBV.

2. **Všetky časti stavby (ako chodníky, stožiare a pod.) musia byť umiestnené na pozemku Mesta Pezinok v zmysle „Zmluvy o spolupráci“ uzatvorenej dňa 4.3.2004 medzi Mestom Pezinok v zast. Mgr. Oliverom Solgom – primátorom a MK-Proo s.r.o., zastúpenej Ing. Ladislavom Farkašom a jej dodatku zo dňa 15.7.2005, a žiadnou časťou nesmú presahovať hranice tohto pozemku. Odvod dažďových vôd zo stavby musí byť tiež na pozemok Mesta..**
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
4. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **MK – Proo s.r.o.**, Gaštanový rad č.1, 929 01 Dunajská Streda
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky.**
Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.
7. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t. j. priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.**
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s obecným resp. mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

9. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

10. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:**

- **Mesto Pezinok** – 5/41-ZS-1302/2005 zo dňa 17.3. 2005 a 5/41-ZS-4242-16472/2006, zo dňa 8.6. 2006:
Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu mesta Pezinok a v zmysle odsúhlasenej výstavby IBV Kučišdorfská dolina - Pezinok, s ú h l a s í m e s navrhovanou rekonštrukciou existujúcej pozemnej komunikácie od stykovej križovatky so št. cestou II-503 po miesto napojenia IBV.
S úpravou šírkového usporiadania podľa prepracovanej PD súhlasíme za podmienky, že bude dodržané pôvodne odsúhlasené stavebno-technické riešenie t.j. existujúca vozovka bude podľa potreby sfrézovaná, opatrená postrekom a asfaltovým betónom mastixovým hr. 50mm.
Napojenie rozšírenej časti vzhľadom na dopravné zaťaženie je nevyhnutné vykonať prestykováním existujúcej a novej rozšírenej konštrukcie vozovky.
- **Mesto Pezinok – ochrana prírody a krajiny** – rozhodnutie Zn: 5/53/EB41/1680-2873-06 zo dňa 2.2.2006 – súhlas žiadateľovi na výrub sprievodného náletového porastu drevín:
 - 49 ks stromov
 - 2157 m² kríkov
- **Mesto Pezinok – doprava a cestné hospodárstvo** – zo dňa 16.6.2006 – vozovku vybudovať podľa pôvodného projektu. DZ odsúhlasí s DI a určíť cestným správnym orgánom.
- **Mesto Pezinok – Správa majetku** – zo dňa 21.6.2006 – súhlasíme bez pripomienok
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru**, stanovisko zn. ORHZ-457/OPP-2005 zo dňa 14.4.2005 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku v súlade s §. 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii posúdilo projektovú dokumentáciu stavby **Rekonštrukcia a rozšírenie príjazdovej komunikácie na parcely IBV Kučišdorfská dolina Pezinok** s riešením požiarnej bezpečnosti súhlasíme.
- **ORPZ DI** – č.p. 16-146/DI-2005-III zo dňa 5.5.2005 - Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Bratislave II posúdil predloženú dokumentáciu pre konanie o povolení stavby "*IBV Kučišdorfská dolina – rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie*" a pre toto konanie k nej uplatňuje nasledovnú pripomienku:
 1. navrhovaná komunikácia musí byť v smerových oblúkoch rozšírená podľa čl. 7.2.4 STN 73 611 D - predložená dokumentácia takéto rozšírenia nezahŕňa
 2. o úprave pripojenia na cestu *W5D3* musí v zmysle ustanovenia §-u 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v platnom mení (cestný zákon) rozhodnúť (v správnom konaní - správnym aktom) s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán; v danom prípade sa jedná o pripojenie na cestu *W5D3* a príslušným cestným správnym orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku.
K ostatným častiam predloženej dokumentácie neuplatňuje dopravný inšpektorát ďalšie pripomienky, pričom pripomienku uvedenú v tomto stanovisku žiada

vyriešiť do vydania rozhodnutia o povolení navrhovanej stavby.

Toto stanovisko sa nevzťahuje k použitiu dopravných mačiek a dopravných zariadení - k ich použitiu sa dopravný inšpektorát vyjadrí obvyklým spôsobom po vyriešení pripomienok uplatňovaných týmto stanoviskom alebo po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu.

- **OÚ v Pezinku – odpad. hosp.** – zn. 533/Sch zo dňa 1.4. 2005 – nemáme pripomienky voči realizácii predmetnej stavby
Počas výstavby je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia § 19 – povinnosti držiteľa odpadu podľa ods. 1, písm. d, e, a f zákona o odpadoch.
Zosúladiť činnosť so všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- **ZSE** – zo dňa 19. 5. 2005 – k predloženej žiadosti v súvislosti s rekonštrukciou príjazdovej komunikácie pre **IBV Kučišdorfská dolina** v Pezinku (investor MK-Proo, s.r.o. Dunajská Streda) nemáme námietky. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Pred začatím prác je nutné zakresliť a následne vytýčiť podzemné vedenie dotknuté výstavbou. Podzemné vedenia v majetku ZSE, a.s. sa zakresľujú u p. Šidlíkovej na Čapajevovej 2 v Bratislave, a to v pondelok a stredu od 7.00 do 15.00, v piatok od 8.00 do 12. 00.

- **Slovak Telecom** - č.BA 3801/05 zo dňa 2.5.2005 - V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s predloženým projektom horeuvedenej stavby v stupni pre územné rozhodnutie z hľadiska telekomunikácií súhlasíme s nasledovnými podmienkami.
V záujmovom území stavby, pri rekonštrukcii a rozšírení príjazdovej komunikácie dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami.
Nakoľko zakreslenie telekomunikačných vedení bolo vykonané informatívne, bez presných kót, je potrebné pred realizáciou stavby ich presné vytýčenie .Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky a platného vyjadrenia odd. technickej dokumentácie merací technik 10903/725 1221.
Realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy pozemných telekomunikačných vedení /ochranné pásmo/, požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66a § 67 zákona č. 610/2003 Z .z. o elektronických komunikáciách.
Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia, je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia /plyn, voda, kanalizácia / ako aj STN 33 3300 odsek 6.3.4. pre križovanie a súbeh silnoprúdových vedení s oznamovacími .
Pred realizáciou rekonštrukcie požadujeme kontaktovať nášho pracovníka p. Herchla (033/5351171)
z dôvodu polozenia nového telekomunikačného kábla ako náhradu za existujúce vzdušné vedenia.
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii platí 1 rok.

- **BVS** - listom zo dňa 2.1.2006 ste nás žiadali o vyjadrenie k rekonštrukcii prístupovej komunikácie vedúcej od križovatky s cestou 11/503 do Kučišdorfskej doliny k novej

ISV (bývalý areál Unigal).

Dĺžka rekonštruovaného úseku bude 921 m. Predložená PD rieši odvodnenie komunikácie jednostranným priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu. Odvodnenie ľavotočivého oblúka bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličného vpustu napojeného do vsakovacej šachty V rámci komunikácie je riešené aj verejné osvetlenie trasované pozdĺž komunikácie. .

K Vašej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

- K predmetnej stavbe v zásade nemáme námietky, pokiaľ budú dodržané nižšie uvedené podmienky.
 - Presnú polohu verejných VH zariadení (vrátane prípojok) a elektrickú prípojku pre ČS Vám na objednávku vytyčia pracovníci našej Divízie rozvodu vody (0903 474 654) a Divízie kanalizácie (0903719044).
 - Tesný súbeh a križovanie s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami v správe SVS, a.s. a ich prípojkami požadujeme riešiť v zmysle STN 73 6005 a vzť. STN. Samotnú realizáciu v blízkosti VH zariadení požadujeme ručným výkopom.
 - Žiadame, aby realizáciou predmetnej stavby bolo dodržané minimálne krytie potrubí VH zariadení v zmysle STN.
 - Všetky poklopy, ktoré sa budú nachádzať v mieste predmetnej stavby žiadame upraviť do nivelety rekonštruovanej komunikácie
 - Po ukončení prác žiadame prizvať pracovníkov našej Divízie rozvodu vody a Divízie kanalizácie na kontrolu osadených poklopov a funkčnosti osadených armatúr.
 - Objekty trvalého charakteru žiadame umiestniť mimo ochranného pásma VH zariadení.
- **SPP** – č. OTD/Vi-706/05 - Súhlasíme s predloženou PD. V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v našej správe.
 - **Úrad Bratisl. samosprávneho kraja – odbor region. rozvoja a plánovania** – č. 2976/2005 zo dňa 1.4.2005 - Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie zaujímame k uvedenej stavbe nasledovné stanovisko:

Dopravné napojenie ISV v Kučišdorfskej doline bude realizované na cestu 11/503 stykovou križovatkou v zastavanom území mesta Pezinok. Uhol pripojenia na cestu 11/503 je navrhnutý v súlade s požiadavkami STN 73 6102. V križovatke je navrhnutý deliaci fyzický ostrovček pre oddelenie a usmernenie dopravných prúdov a zvýšenie bezpečnosti dopravy. Predpokladaná intenzita dopravy z tSV vstupujúca na cestu 11/503 nebude výraznou prekážkou pre zníženie plynulosti v nadradenom dopravnom smere. S navrhovaným riešením súhlasíme a nemáme k nemu žiadne pripomienky.

- **Regionálne cesty Bratislava** – zn. 225/174/05/Sú zo dňa 18.4.2005: K predloženej **PD**, stavebným objektom:
SO 01 Rekonštrukcia prístupovej cesty
SO 02 Prieput
SO 03 Verejné osvetlenie
je naše stanovisko nasledovné:

SO 02 a SO 03 sa nedotýkajú cesty II/503, ktorá je v našej správe.

SO 01 Rekonštrukcia prístupovej cesty - má začiatok na ceste II/503. Jej pripojenie žiadame preplátovaním vrstiev vozovky, s osadením kapacitného priepustu v mieste cestnej priekopy, ktorú je v smere od Pezinka potrebné predĺžiť.

Dočasné a trvalé dopravné značenie na ceste II/503 ste povinní predložiť na schválenie ORPZ, okresnému dopravnému inšpektorátu Bratislava II a na určenie Obv. úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pezinok.

- **Obv. úrad pre CD a PK** – č. 6/472/52-Mr zo dňa 20.4.2006 :
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, k predloženému návrhu použitia DZ na ceste II/503 počas prác pri napájaní príjazdovej komunikácie na cestu II/503 v k.ú. Pezinok dáva nasledovné stanovisko:
 - v smere od Perneka na Pezinok žiadame osadiť DZ B 23b zákaz odbočovania vľavo
 - cca 20 dní pred samotnou realizáciou treba podať na tunajší úrad žiadosť o určenie použitia dočasného DZ na ceste II/503 (v ktorej bude uvedený termín použitia DZ a osoba zodpovedná za umiestnenie DZ, jeho stav počas stavby, ako aj jeho odstránenie po uplynutí stanoveného termínu), spolu s návrhom dočasného DZ doplneným o uvedené v predchádzajúcom bode
 - spracovať návrh trvalého DZ na ceste II/503 (hlavná cesta s dodatkovou tabuľou tvaru križovatky v smere od Pezinka a zákaz odbočenia vľavo v smere od Perneka) a predložiť na ORPZ ODI Bratislava III na odsúhlasenie a pred kolaudáciou požiadať tunajší úrad o určenie použitia trvalého DZ na ceste II/503.

K ostatnému DZ na ceste II/503 nemá ObÚ dopravy v Pezinku pripomienky.

- **Slovenský vodohosp. podnik** – zn. 416/62/2005 zo dňa 29.4.2005:
Listom zo dňa 8.03.2005 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby Rekonštrukcia- rozšírenie príjazdovej komunikácie na parcely IBV Kučišdorfská dolina Pezinok pre územné a stavebné konanie.
Jedná sa o rekonštrukciu a rozšírenie súčasnej komunikácie a vybudovanie 2,0 m širokého chodníka po ľavej strane cesty.
Horeuvedená stavba nezasahuje do našich základných prostriedkov. K umiestneniu stavby SVP, š.p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín **nemá zásadné pripomienky.**

11. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.

12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.

Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

13. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

14. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Pred začatím výkopových prác - vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: **stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.**
17. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Mesto Pezinok prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku oznámilo podľa § 36,61 stavebného zákona dňa 8.2. 2006 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a dňa 28.2.2006 uskutočnila ústne pojednávanie.

Mesto Pezinok zlúčilo podľa stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predloženú žiadosť preverovala z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: primátor Mesta Pezinok, OÚ v Pezinku – Odpad. hosp., ŠVS, CDaPK, ZSE, ORPZ, ORHaZ, Reg. cesty, . Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Poučenie :

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1. stavebník: MK – Proo s.r.o., Gaštanový rad č.1, 929 01 Dunajská Streda
2. primátor mesta Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – správa majetku
4. Mesto Pezinok – oddel. ŽP (Ing. M. Bačák)
5. Mesto Pezinok – oddel. výstavby a ÚP (Ing. V. Jančovičová)
6. Mesto Pezinok – právne oddel. (Mgr. R. Gottschallová)
7. OÚ – OPaK, odpad. hosp., ŠVS, Doprava, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
8. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
10. Obvodný pozemkový úrad Senec, Hurbanova, Senec
11. Ing. R. Urban, VPÚ DECO Bratislava, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. arch. Branišová