

Obec Slovenský Grob

Hlavná 134, 900 26 Slovenský Grob

V Pezinku dňa 16.04.2007
Zn.: 5/81-SP/4-3643/2007

V e r e j n á v y h l á š k a STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **HoReCa REAL s.r.o.**, Panenská 7, 811 03 Bratislava
 Ing. Jozef Javorka, Lipová 37, 900 26 Slovenský Grob
 Štefan Javorka, Školská 17, 900 26 Slovenský Grob
 Vladislav Efremov, Bolšaja Ostroumovskaja 10-2-3, Moskva, RFR
 Anna Efremová, Bolšaja Ostroumovskaja 10-2-3, Moskva, RFR
 Peter Tiko, Záhradná 15, 900 26 Slovenský Grob
 Ivan Tiko, Záhradná 15, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení: **Angelika Buzgovičová**, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

podal dňa 05.02.2007 na Obec Slovenský Grob žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **Komunikácie v lokalite Športová – Záhradná v obci Slovenský Grob** (parc. č. 3030/25, 3030/20, 3030/22, 3030/23, 3029/14, 3030/23, 3030/17, 3030/15, 3030/14, 3030/27, 3030/19, k.ú. Slovenský Grob).

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Slovenský Grob pod č. 5/81-ÚR/10-9422/2006 dňa 23.10.2006.

Obec Slovenský Grob, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona a príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

S T A V B A:

Komunikácie v lokalite Športová – Záhradná v obci Slovenský Grob

Objektová skladba:

SO 02 Komunikácie a chodníky

parc. č.: **3030/25, 3030/20, 3030/22, 3030/23, 3029/14, 3030/23, 3030/17, 3030/15, 3030/14,
 3030/27, 3030/19**

kat. úz.: **Slovenský Grob**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Slovenský Grob, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Trasa A – obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 MO 7,5/30 – vozovka je z asfaltobetónu, obojstranné chodníky z bet. dlažby šírky 2,0m

Trasa C – upokojená komunikácia D1 – vozovka je z asfaltobetónu, obojstranné chodníky z bet. dlažby šírky 1,5 m sú na úrovni vozovky oddelené farebne od vozovky. Trasa C je ukončená obratiskom.

Trasa D - upokojená komunikácia D1 – vozovka je z asfaltobetónu, obojstranné chodníky z bet. dlažby šírky 1,5 m sú na úrovni vozovky oddelené farebne od vozovky.

Trasa X – predĺženie existujúcej Obchodnej ul. Vozovka je z asfaltobetónu, obojstranné chodníky z bet. dlažby šírky 1,5 m

Parkovanie pre individuálnu dopravu je riešená na vlastnom pozemku min. s dvoma parkovacími miestami.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom Slovenský Grob.
7. Stavba bude dokončená do : **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľ a stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
8. N á m i e t k y účastníkov konania: **bez námietok**.
9. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Starosta obce Slovenský Grob – Súhlasí so zmenou napojenia obslužnej komunikácie v danej lokalite na miestnu komunikáciu Obchodná ul. .

Archeologický ústav SAV – Nitra – vyjadrenie zn. 380-381/07/9927 zo dňa 09.03.2007 - Vzhľadom na predpokladaný **výskyt** archeologických nálezísk považuje Archeologický ústav SAV v Nitre **za nevyhnuté** vykonať v záujmovom území stavby záchranný archeologický výskum v záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:

- Stavebník najmenej **s dvojmesačným** predstihom oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa §36 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR.
- Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 odseku 1 citovaného zákona.
- Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej

výskum.

• Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu **nepredvídaného** nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave je **povinný** nálezca, alebo osoba zodpovedná **za vykonávanie** prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave, alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou.

OR PZ v Bratislave -okolie – ODI v Pezinku – č.p. : ORP-40-11/DI-Ing-07-H zo dňa 17.02.2007 – Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za doriešenia nasledovných podmienok:

1. výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhl'adovými pomermi (aj na komunikáciách FT D1) t.j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplotenia, je možné okrem zabezpečenia rozhl'adu pri výjazde, aj vytvorenie jedného, prípadne viacerých krátkodobých parkovacích miest),
2. tvary oplotenia pozemkov v blízkosti napojenia komunikácie zóny (trasa D – trasa A), musia vzhľadom na výhl'adové riešenie trasy A vyhovovať z pohľadu posúdenia rozhl'adu v križovatke,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,
4. projekt organizácie výstavby – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.

ObÚ ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – rozhodnutie č. Vod.209/G-54/2007-Ka zo dňa 20.03.2007 – povoľuje uskutočnenie vodných stavieb – SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 - Dažďová kanalizácia, SO 06 – Verejný vodovod.

Súhlas č. ŽP.vod208/S-73/2007-Ka zo dňa 12.03.2007 – vydáva súhlas na realizáciu objektov – SO 01 káblový rozvod nn, SO 02 Komunikácie a chodníky.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-194/OPP-2007 zo dňa 01.03.2007 – K riešeniu požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

10. Stavebníci sú **povinní** písomne **oznámiť** začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
11. Stavebníci sú **povinní použiť** na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z.z.
12. Stavebníci sú povinní viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
14. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
15. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Obec Slovenský Grob, ako príslušný stavebný úrad.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Obec Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného Obecného úradu v Pezinku, oznámila verejnou vyhláškou podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona dňa 21.02.2007 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania.

Obec Slovenský Grob v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokovala ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistila, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2003 Z.z.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Obec Slovenský Grob, ObÚ ŽP v Pezinku – štátna vodná správa, Archeologický ústav SAV Nitra, OR PZ v Bratislave – okolie – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok vo výške 2000,- Sk bol uhradený v hotovosti

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Bratislave prostredníctvom obce Slovenský Grob, resp. prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Pezinku. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Slovenský Grob v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Ján J u r a n
starosta obce

Vyvesené dňa: 16. 4. 2007

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. starosta obce Slovenský Grob
3. vlastníci pozemku parc. č. 3030/14: Ľudmila Minarovičová, Medzilaborecká 10, Bratislava
4. Ing. Eduard Minarovič, Narcisova6, Bratislava
5. Anna Minarovičová, Hlavná 76, Slovenský Grob
6. Ivan Minarovič, Hlavná 76, Slovenský Grob
7. Jarmila Pažitná, Viničné 278

Na vedomie:

1. navrhovateľ: HoReCa REAL s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
2. Ing. Jozef Javorka, Lipová 37, 900 26 Slovenský Grob
3. Štefan Javorka, Školská 17, 900 26 Slovenský Grob
4. Peter Tiko, Záhradná 15, 900 26 Slovenský Grob
5. Ivan Tiko, Záhradná 15, 900 26 Slovenský Grob
6. za Vladislava Efremova a Annu, Bolšaja Ostroumovskaja 10-2-3, Moskva, RFR - preberá písomnosti Mgr. Eva Tiková, Rumančeková 40, 821 01 Bratislava
8. OR HaZZ v Pezinku
9. ObÚ ŽP v Pezinku - ŠVS
10. ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo
11. OR PZ – Bratislava – okolie, ODI v Pezinku, Šenkvicá 14, P.O.Box 29, 902 01 Pezinok
12. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava