

# MESTO PEZINOK

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-79/2006 zo dňa 12.05.2006, podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

## **v y h l a s u j e** **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľností v areáli GRÜNFELD v lokalite Pezinok - Grinava**

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285, konkrétne :

**pozemky :**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
803/1	zast. plocha a nádvorie	3724
803/8	zast. plocha a nádvorie	1448
803/10	zast. plocha a nádvorie	560
803/14	zast. plocha a nádvorie	283
803/15	zast. plocha a nádvorie	182
803/16	zast. plocha a nádvorie	172
803/17	zast. plocha a nádvorie	470
803/18	zast. plocha a nádvorie	222
<b>celková výmera</b>		<b>7061</b>

**stavby :**

<b>druh stavby</b>	<b>súpisné číslo</b>	<b>na parcele číslo</b>
dom	4197	803/15
dom	4198	803/16
hospodárska budova	3216	803/17

Vyššie uvedené pozemky sú zaradené medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Podľa pripravovanej aktualizácie ÚP sa mení ich funkčné využitie a zaradenie medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :

- u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa :

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie, nie staršie ako tri mesiace.

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa :

meno (u žien i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

### MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga , primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

IČO: 305022

bankové spojenie : SLSP, a.s. pobočka Pezinok, č. ú.: 0019191038/0900

4. Návrh zmluvy musí obsahovať účel využitia pozemku, a to jednu z týchto alternatív :

**4a)** využitie na formu individuálnej bytovej výstavby, resp.

**4b)** využitie historickej zástavby tzv. „Pálffyovský majer“ na formu rozvoja cestovného ruchu a vinárstva.

Minimálna kúpna cena v prípade využitia nehnuteľností na účel uvedený v bode **4a)** je stanovená na **7.000.000,- Sk** (slovom : Sedem miliónov Slovenských korún). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattenj sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.

Minimálna kúpna cena v prípade využitia nehnuteľností na účel uvedený v bode **4b)** je stanovená na **5.000.000,- Sk** (slovom : Päť miliónov Slovenských korún). V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, zmluvná pokuta vo výške 2.000.000,- Sk pre prípad porušenia účelu zmluvy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny. Návrh v tomto prípade musí obsahovať aj právo predávajúceho (vyhlasovateľa súťaže) na odstúpenie od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší účel zmluvy.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.
10. Uprednostniť súťažné návrhy zohľadňujúce využitie historickej zástavby tzv. „Pálffyovského majera“ na formu rozvoja cestovného ruchu a vinárstva (uvedené pod bodom 4b).

## **C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE**

### **1. Termín predkladania súťažných návrhov**

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 23.06.2006 do 13,00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj nehnuteľností v areáli GRÜNFELD“**

**NE OTVÁRAŤ!**

### **2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 23.06.2006 o 13,30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

### **3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 23.06.2006 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## **D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je:

- a) **účel využitia predmetných nehnuteľností** (uprednostnenie účelu uvedeného v bode B. „Podmienky súťaže“ - 4b)
- b) **najvyššia ponúknutá cena, ale len za súčasného splnenia kritéria uvedeného pod bodom D.1. v písm. a/**
- c) **splnenie podmienok súťaže podľa týchto súťažných podkladov.**

2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

## **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:
  - organizačných a právnych na : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, tel. č. : 033/6901110, e-mail : [sebesta.miroslav@msupezinok.sk](mailto:sebesta.miroslav@msupezinok.sk) , resp. Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, tel. č. : 033 / 6901111, e-mail : [jauschova.patricia@msupezinok.sk](mailto:jauschova.patricia@msupezinok.sk)

**Oliver Solga**  
primátor Mesta Pezinok  
v.r.

V Pezinku, dňa 16.05.2006  
Dátum zverejnenia : 18.05.2006

Vybavuje:

Mgr. Miroslav Šebesta  
organizátor súťaže