

OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – medializovaný 20. a 22.11.2019

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Občan z toho prípadu mal Stavebným úradom v Pezinku vydané právoplatné stavebné povolenie z 29.7.2013 (právoplatnosť nadobudlo 28.8.2013), podľa ktorého je **hlavný vstup na jeho pozemok situovaný na opačnej strane**, než boli medializované zábery. Podľa tohto stavebného povolenia mal občan zároveň zabezpečiť **parkovanie pre 2 osobné automobily na svojom pozemku**.

Mestský úrad disponuje v prípade č. 2 fotodokumentáciou o nepovolenom zábere verejného priestranstva už **z 2.11.2017**. Na základe nej zaslal občanovi 8.11.2018 **výzvu č. 1** na odstránenie drveného kameniva, ktorým vysypal priestor na parkovanie pri svojom rodinnom dome od Krížnej ulice s termínom odstránenia **do 16.11.2018**. V opačnom prípade vyrubí občanovi daň za nepovolený záber verejného priestranstva späťne od 1.1.2018. Občan si výzvu č. 1 si neprevzal. Mestský úrad zaslal 18.12.2018 na inú adresu občana (z ktorej v roku 2018 prevzal inú doporučenú zásielku Mestského úradu) opätovnú **výzvu č. 2** s termínom odstránenia **do 31.1.2019**. Občan si neprevzal ani výzvu č. 2.

7.3.2019 bol do aplikácie Odkaz pre starostu doručený občiansky podnet (následne nahlásený ďalšími užívateľmi aplikácie) spolu s fotodokumentáciou na nepovolený záber tohto verejného priestranstva – navezené kamenivo a nepovolené parkovanie na verejnom priestranstve.

18.9.2019 zrealizovali pracovníci príslušného oddelenia Mestského úradu obhliadku na mieste. Na základe nej poslal Mestský úrad 19.9.2019 **výzvu č. 3** na odstránenie drveného kameniva, ktorým občan vysypal priestor na parkovanie pri svojom rodinnom dome od Krížnej ulice. Zároveň v tejto výzve stanovil lehotu na odstránenie nepovoleného záberu **do 5.10.2019** s tým, že ak k odstráneniu kameniva z verejného priestranstva do tohto termínu nedôjde, vyrubí občanovi daň za nepovolený záber verejného priestranstva späťne od 1.1.2018 (vzhľadom na dve predchádzajúce výzvy). Výzva č. 3 bola prevzatá 6.10.2019.

16.10.2019 požiadala manželka občana na osobnom stretnutí s pracovníkmi Oddelenia výstavby a životného prostredia o posun lehoty do 30.10.2019. Druhá lehota nebola dodržaná. Namiesto toho bola 28.10.2019 do podateľne Mestského úradu doručená žiadosť občana na opätovný posun lehoty odstránenia nepovoleného záberu verejného priestranstva do 30.11.2019 a zároveň žiadosť o stretnutie s primátorom mesta, keďže má záujem tento pozemok od mesta prenajať alebo odkúpiť. 15.11.2019 potvrdilo Oddelenie výstavby a životného prostredia predchádzajúci ústny súhlas z 28.10.2019 s posunom termínu do 30.11.2019, pričom po stretnutí manželky občana s primátorom stanoví v tejto veci ďalší postup.

Niekoľkokrát sa s manželkou občana stretli postupne:

- **primátor mesta** (13.11. 2019), ktorý ju informoval, že mesto nebude tento pozemok prenajímať alebo predávať vzhľadom k tomu, že plánuje investičnú akciu – kompletne stavebné a dopravné vyriešenie Krížnej ulice.
- **hlavná kontrolórka** (14.11.2019), u ktorej sa manželka občana informovala o postupe výpočtu dane za nepovolený záber verejného priestranstva, príp. o inom spôsobe vyriešenia tohto záberu – napr. odpustenie dane. Hlavná kontrolórka upozornila, že odpustenie dane v zmysle platného a účinného VZN nie je v prípade takéhoto účelu užívania verejného priestranstva možné, pričom túto kompetenciu nemá ani primátor, ani hlavná kontrolórka či prednostka.
- **prednostka** (15.11.2019), ktorú manželka občana informovala o celom prípade. Po informácii, že nepovolený záber verejného priestranstva nebol stále odstránený, upozornila prednostka manželku občana, aby tak čo najskôr urobili. 18.11.2019 sa manželka občana stretla opätovne s prednostkou. Informovala ju o odstránení nepovoleného záberu verejného priestranstva. Dokumentáciu nepriniesla, ale vyzvala Mestský úrad, aby si situáciu išiel skontrolovať.

Na základe opakovaných kontrol Mestského úradu (obhliadkou dňa 18. a 19.11.2019) bolo zistené, že k 19.11.2019 bol nepovolený záber verejného priestranstva odstránený čiastočne (zemina bola navezená na kamenivo, resp. kamenivo bolo rozhrnuté do krajov záberu verejného priestranstva). Opätovnou kontrolou Mestského úradu z 21.11.2019 bolo potvrdené, že došlo k úplnému odstráneniu nepovoleného záberu verejného priestranstva.

25.11.2019 doručili manželka občana do podateľne Mestského úradu kópie staršej žiadosti na odkúpenie predmetného pozemku mesta:

- Táto staršia žiadosť bola do podateľne Mestského úradu doručená 20.6.2016.
- Mestský úrad vyzval občana 2.8.2016 a opakovane aj 12.9.2016, aby pre potreby schválenia tohto prevodu v Mestskom zastupiteľstve predložil znalecký posudok, na základe ktorého mala byť následne stanovená kúpna cena, a geometrický plán.
- 23.9.2016 bol do podateľne Mestského úradu doručený geometrický plán bez znaleckého posudku. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné žiadosť občana o odkúpenie pozemku mesta prerokovať na Mestskom zastupiteľstve 6.10.2016.
- Od tohto obdobia Mestský úrad neeviduje žiadnu inú žiadosť občana o odkúpenie predmetného pozemku.

Zároveň sa ani v tomto prípade interným šetrením nepotvrdilo, že občan v roku 2017 alebo neskôr vopred písomne oznámil zámer užívať verejné priestranstvo vedľa jeho rodinného domu na účely parkovania a že žiadal mesto o súhlas.

Záver:

Občanovi bola 2-krát posunutá lehota na odstránenie nepovoleného záberu verejného priestranstva. Medializovaná informácia o vyrubení dane vo výške 146 000 EUR sa nezakladá na pravde, keďže občanovi nebolo zaslané rozhodnutie vydané správcom dane, ktorým je mesto Pezinok.

Daň za nepovolený záber verejného priestranstva nebola zatiaľ mestom vyrubená.

OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – FOTODOKUMENTÁCIA

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Foto 1

Obhliadka Mestského úradu z 2.11.2017 – nepovolený záber verejného priestranstva



Foto 2



OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – FOTODOKUMENTÁCIA

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Foto

Občiansky podnet zo 7.3.2019 na nepovolený záber verejného priestranstva



OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – FOTODOKUMENTÁCIA

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Foto

Obhliadka Mestského úradu na mieste z 18.9.2019 – dokumentácia **PRED** odstránením nepovoleného záberu verejného priestranstva



OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – FOTODOKUMENTÁCIA

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Foto 1

Obhliadka Mestského úradu na mieste z 19.11.2019 – dokumentácia **PO** čiastočnom odstránení nepovoleného záberu verejného priestranstva (*zemina bola navezená na kamenivo, resp. kamenivo bolo rozhrnuté do krajov záberu verejného priestranstva*)



Foto 2



OBČIANSKY PODNET Č. 2 (Šteberlova ulica) – FOTODOKUMENTÁCIA

Nepovolený záber verejného priestranstva – navezená kamenná drť za účelom nepovoleného parkovania na tomto verejnom pozemku

Foto 1

Obhliadka Mestského úradu na mieste z 21.11.2019 – dokumentácia **PO** odstránení nepovoleného záberu verejného priestranstva



Foto 2

