

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

.....
miesto pre podaciu pečiatku

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel – v zlúčenom konaní

I. Stavebník (Stavebníci):

Meno, priezvisko:

Adresa:

Meno, priezvisko:

Adresa:

II. Popis, vybavenie a účel stavby:

Uvedte stručný popis vrátane označenia účelu:

III. Miesto stavby:

Obec:

Ulica:

Parcelové číslo pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená podľa evid.

nehnutelnosti v m²:

Katastr. územie:

Výmera pozemku:

Vedený ako:

Spôsob doterajšieho využitia:

Rozhodnutie o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vydal Obvodný pozemkový úrad pod. č.:

Ak ide o prístavbu, nadstavbu, súpisné číslo objektu:

Označenie ostatných pozemkov (ich časti), ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

IV. Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností (mená a adresy):

- 1.
- 2.
- 3.

V. Údaje o dokumentácii; dokumentáciu stavby vypracoval:

- projektant jednotlivec (meno a adresa):

Registrácia vybavená:

pod. č.

dňa:

- oprávnená projektová organizácia (názov a adresa):

VI. Spôsob uskutočnenia stavby

- **svojpomocou** – odborný dozor bude vykonávať (meno, adresa a kvalifikácia):

- **dodávateľsky** – práce vykoná organizácia (názov a adresa):

VII. Rozpočtový náklad stavby:

V dňa

.....
podpis navrhovateľa (navrhovateľov)

Podklady k územnému konaniu na umiestnenie stavby a k zlučenému konaniu na stavebné zmeny stavby

Návrh podať v podateľni MsÚ v Pezinku.

Prílohy

- **záväzné stanovisko starostu obce** /primátora mesta/ k navrhovanej stavbe
 - **originál listu vlastníctva a snímka z pozemkovej mapy**
 - **situácia** v mierke 1:200, ktorú spracuje oprávnená osoba, overenú guľatým razítkom spracovateľa + jeho podpis /2x/, + 2x projektová dokumentácia;
v situácii vyznačiť vzdialenosť navrhovanej stavby od susedných stavieb a od hraníc susedných pozemkov, max. šírku priečelia stavby, rozvinutý pohľad navrhovanej stavby aj susedných stavieb s vyznačením +0,00, výšky rímsy a max. výšky hrebeňa strechy, vzdialenosť navrhovanej stavby od jestvujúcej miestnej komunikácie, vyznačenia inžinierskych sietí a navrhovaných prípojok, označenie PVB (pevného výškového bodu vo vzťahu k +0,00 navrhovanej stavby, umiestnenie žumpy, resp. studne, vyznačiť presne parcelné čísla navrhovanej a susedných stavieb a pozemkov...
 - **vyjadrenie alebo rozhodnutie orgánu ochrany pôdneho fondu, ak sa nejedná o zastavanú plochu** /Obvodný úrad pozemkový v Senci, Hurbanova ul. 21/

 - **vyjadrenie OÚ v Pezinku, odbor ŽP, M. R. Štefánika 10,**
 - * oddelenie štátnej vodnej správy
 - ochrana prírody a krajiny
 - * ochrana ovzdušia
 - * odpadové hospodárstvo
 - * rozhodnutie hygienika /Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 08 Bratislava/
 - * rozhodnutie OÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia
 - * vyjadrenie OR HaZZ, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
 - vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, Leškova 17, Bratislava /pamiatky/

 - **doložiť vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:**
 - Západoslovenské elektrárne, a. s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
 - SPP, a. s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava
 - Bratislavské vodárne a kanalizácie, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 - Slovak Telecom, a. s., Starohájska 1, 918 18 Trnava
 - Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 07 Bratislava
 - Povodie Dunaja OZ Šamorín, 931 01 Šamorín
 - Slovenská správa ciest, Čučoriedková 6, 842 12 Bratislava
 - Vojenská ubytovacia a stravovacia spoločnosť
 - Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI P.O.BOX 134, Vajnorská 25, 832 56 Bratislava
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava /pri vyvlastnení/
 - Slovenská akadémia vied, archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Stavby, ktoré sa navrhujú v ochrannom pásme železnice:*
- Štátny dráhový úrad, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 - Železnice SR – prevádzkové riaditeľstvo, sekcia tratí a budov, Železničiarska 2, 811 04 Bratislava
 - Ústav železničného zdravotníctva SR, Račianska 96, 831 02 Bratislava

*** len pre stavby na podnikanie**

Stavebný úrad **môže určiť** podľa druhu stavby **vyjadrenie aj iných** orgánov a organizácií