



Mesto Pezinok

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020, ktorým sa ustanovuje ochranné pásmo pohrebiska

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe ustanovení § 6 a § 4 ods. 5 písm. a) bod 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pohrebníctve), sa dňa 27.02.2020 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto VZN je ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska (ďalej len ochranné pásmo) na pohrebiskách v Pezinku a ďalšie náležitosti v zmysle zákona o pohrebníctve, a to:
 - určiť šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov,
 - určiť pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a
 - ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
- (2) Bližšie informácie o zriadených pohrebiskách v Pezinku, spolu s ich prevádzkou a náležitosťami upravenými v § 18 ods. 1 zákona o pohrebníctve, upravuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku, ktorý bol schválený všeobecne záväzným nariadením.
V čase schvaľovania tohto VZN ide o všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku (schválené dňa 02.03.2017), v znení VZN č. 15/2017, ktorým sa mení VZN č. 1/2017 (Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku) (schválené dňa 05.10.2017).
- (3) Pohrebiská v Pezinku a ich hranice, sú uvedené v § 2, a to k dátumu schvaľovania tohto VZN.

§ 2

Pohrebiská v Pezinku

- (1) **Pohrebisko v Pezinku**, Senecká ulica, sa nachádza na nasledovných nehnuteľnostiach v katastrálnom území Pezinok:

stavba súpisné číslo 2893 na parcele č. 2768, popis stavby kaplnka (zapísané na liste vlastníctva (ďalej len LV) 4234)

stavba súpisné číslo 2892 na parcele č. 2769, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemky registra C parcelné čísla 2768, 2769, 2770/1, 2770/6, 2770/7, 2770/8, 2770/9, 2770/10, 2770/11, 2770/12, 2770/13, 2770/14, 2770/15, 2770/18, 2770/19, 2770/20, 2773/8, 2773/9 (všetky LV 4234)

d'alej pozemky, na ktorých nie je zriadené pohrebisko, ale s ním bezprostredne susedia a súvisia:

pozemky registra C parcelné čísla 2771/6, 2773/1, 2779/2, 2779/3 (všetky LV 4234)

- (2) **Pohrebisko na Cajle**, Cajlanská ulica, sa nachádza na nasledovných nehnuteľnostiach v katastrálnom území Pezinok:

stavba súpisné číslo 4073 na parcele č. 1941/41, popis stavby dom smútku (LV 4234)
pozemok registra C parcelné číslo 1829/1 (LV 4234)

d'alej sú uvedené pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na nich pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 1941/41 (LV 8594, vlastníci fyzické osoby, d'alej len FO)
pozemok registra E parcelné č. 579/2 (LV 10696, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/42, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/43 (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/44 (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/45 (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/46 (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/47 (LV 9616, vlastníci FO)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/2 (LV 10694, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/48, LV 0)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/3 (LV 10695, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/49, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/50 (LV 7375, vlastníci FO)

na väčšej časti týchto pozemkov je na listoch vlastníctva zriadené vecné bremeno v znení: „Vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok - (cintorín k.ú. Cajla).“

- (3) **Pohrebisko v Grinave**, Cintorínska ulica, sa nachádza na nasledovných nehnuteľnostiach v katastrálnom území Grinava:

stavba súpisné číslo 4074 na parcele č. 815/3, popis stavby dom smútku (LV 4234)
pozemok registra C parcelné č. 815/1 (LV 1285) a 815/3 (LV 4234)

d'alej pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na ňom pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 817/42 (LV 1679, iní vlastníci)

na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno v znení: „Vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok vymedzeného geometrickým plánom č. 1/2012 na pozemok parc.č. 817/42.“

§ 3

Šírka ochranného pásma

Ochranné pásmo sa na všetkých pohrebiskách v Pezinku určuje v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

§ 4

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme

- (1) V ochrannom pásme pohrebiska je zakázané umiestňovať a povoľovať stavby bez stanoviska mesta Pezinok.
- (2) V ochrannom pásme pohrebiska sa musia dodržať nasledovné odstupy stavieb od hranice pozemku pohrebiska:
 - a) Odstupy stavieb od hranice pozemku pohrebiska musia umožňovať vykonávanie stavebných prác v súvislosti s výstavbou, údržbou a odstraňovaním stavieb na vlastnom pozemku stavby. Toto sa nevzťahuje na už povolené stavby.
 - b) Vzdialenosť hranice ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu všetkých stavebných konštrukcií budovy od hranice pozemku pohrebiska musí byť najmenej 1/3 výšky daného priečelia budovy, avšak nie menšia ako 3,5 m.
 - c) V prípade drobnej stavby definovanej v § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), ktorej výška priečelia prilahlého k pohrebisku nepresahuje výšku 3 m a toto priečelie nemá okná alebo dvere, musí byť vzdialenosť hranice ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu všetkých stavebných konštrukcií drobnej stavby od hranice pozemku pohrebiska najmenej 1 m.
 - d) V prípade drobnej stavby definovanej v § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb., ktorej výška priečelia prilahlého k pohrebisku presahuje výšku 3 m alebo toto priečelie má okná alebo dvere, musí byť vzdialenosť hranice ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu všetkých stavebných konštrukcií drobnej stavby od hranice pozemku pohrebiska najmenej 2 m.
 - e) Vzdialenosť hranice ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu všetkých stavebných konštrukcií stavby od hranice pozemku pohrebiska musí byť väčšia ako šírka požiarne nebezpečného priestoru v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 - f) Pri stanovení odstupovej vzdialenosti pre potreby splnenia požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie je potrebné zohľadniť plánovanú výsadbu stálej ochrannej a izolačnej zelene vo výške 10 m po obvode pohrebiska ako súvislú tieniacu prekážku.
 - g) Podmienky uvedené v odsekoch a) až f) sa vzťahujú na novostavby, zmeny stavieb pred dokončením a zmeny dokončených stavieb.
 - h) Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi hranicou ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu všetkých stavebných konštrukcií stavby a hranicou pozemku pohrebiska.
- (3) Pravidlá uvedené v odsekoch 1 a 2 sú záväzné pre všetky konania stavebného úradu Pezinok, v ktorých sa zasahuje do ochranného pásma.

§ 5

Ustanovenie činností, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

- (1) V ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu vykonávať:
 - a) také činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú priebeh pohrebu hlukom, infrazvukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektmi

nad mieru stanovenú právnym predpisom a zároveň tiež nad mieru primeranú pomerom, a to akoukoľvek formou, najmä krikom, neprimerane hlučným správaním, spevom, produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác,

- b) akékoľvek verejné zhromaždenia alebo podujatia spojené s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou pohrebných obradov.

(2) Obmedzenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na vykonávanie:

- a) sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác,
- b) prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií,
- c) neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

(3) Vykonávanie činností uvedených v odseku 1 fyzickou osobou sa považuje za porušenie povinností ustanovených týmto VZN.

(4) Vykonávanie činností uvedených v odseku 1 právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom sa považuje za porušenie tohto VZN.

§ 6

Všeobecné ustanovenia

(1) Porušenie tohto VZN fyzickou osobou je priestupkom proti verejnému poriadku, za ktorý je možno uložiť pokutu v súlade s príslušným právnym predpisom.

(2) Porušenie tohto VZN právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom je správnym deliktom, za ktorý je možno uložiť pokutu v súlade s príslušným právnym predpisom.

§ 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

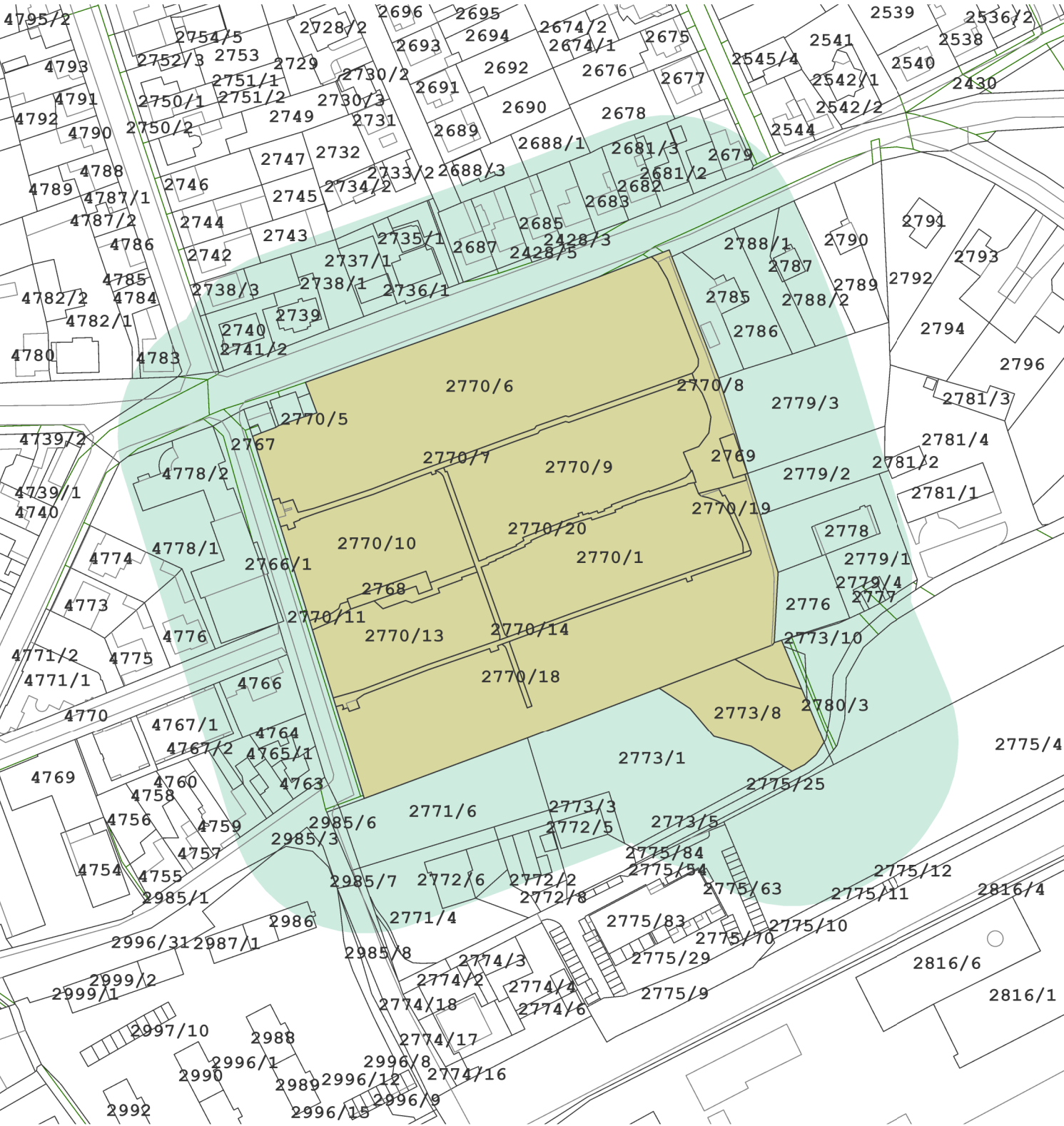
(1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor Mesta Pezínok

Pohrebisko v Pezinku

schéma územia pohrebiska s pozemkami a vyznačením ochranného pásma pohrebiska



Legenda

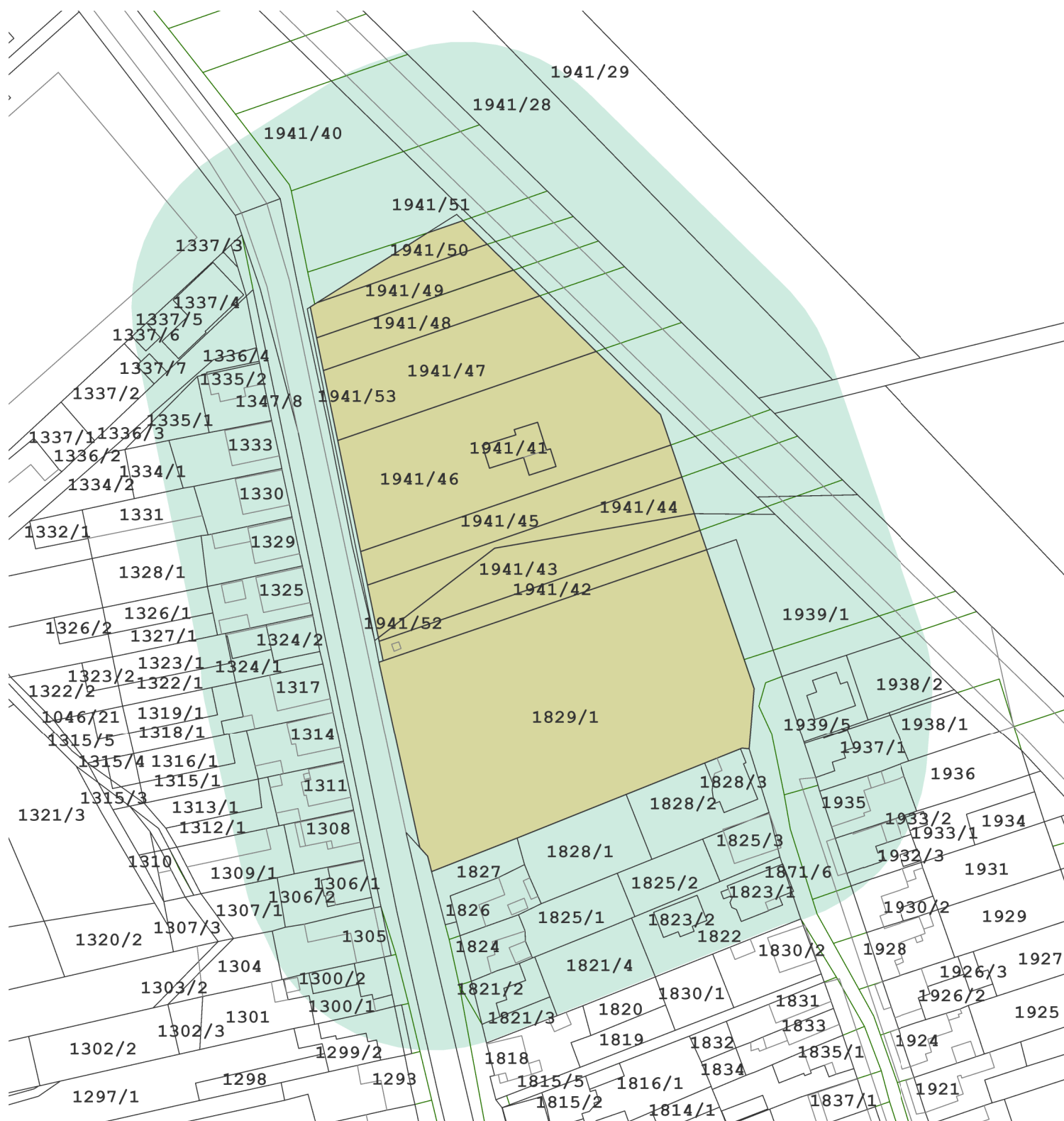
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m
- územie pohrebiska

0 25 50 100 Metrov





Pohrebisko na Cajle

schéma územia pohrebiska s pozemkami a vyznačením ochranného pásma pohrebiska



Legenda

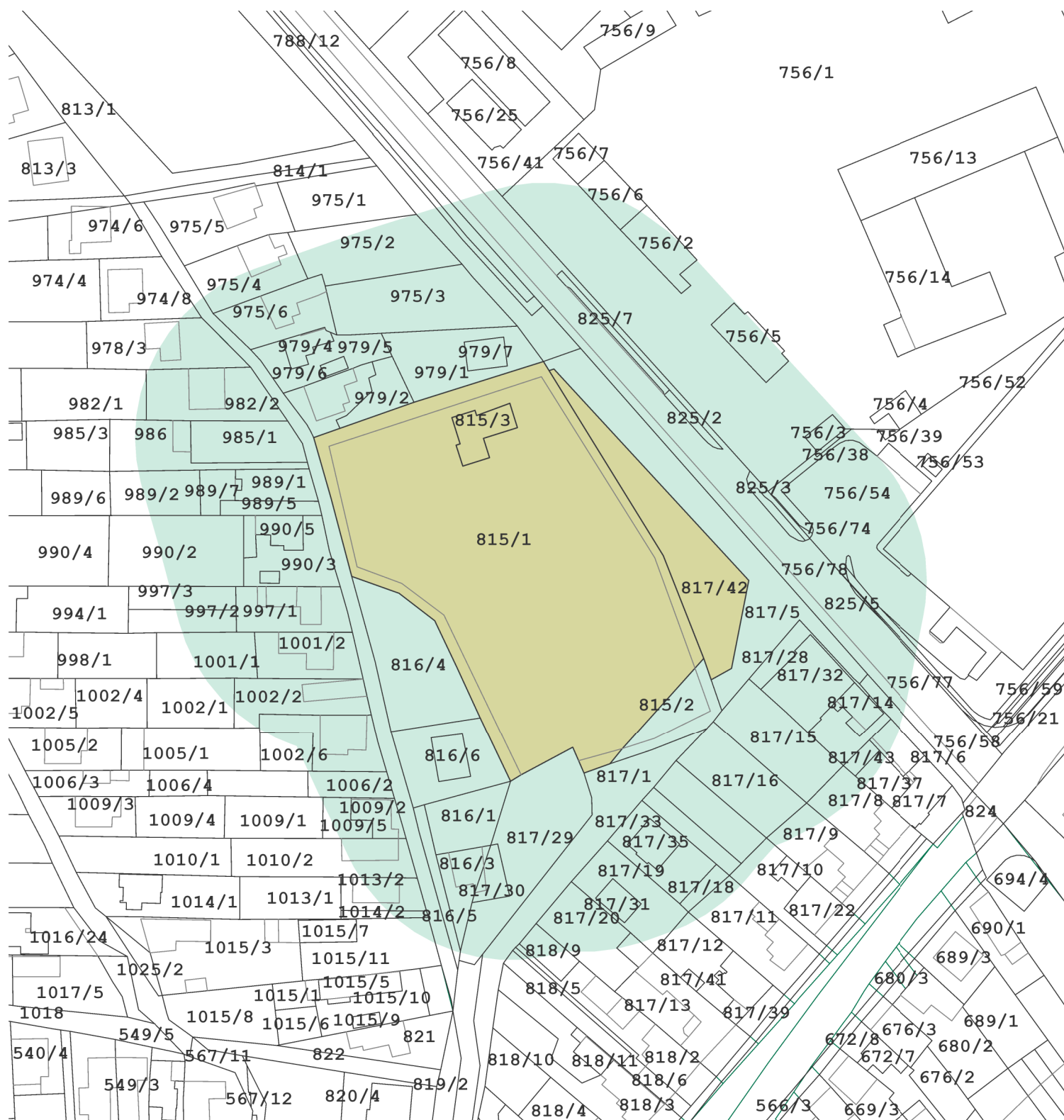
-  ochranné pásmo pohrebiska 50 m
-  územie pohrebiska

0 25 50 100 Metrov





Pohrebisko v Grinave

schéma územia pohrebiska s pozemkami a vyznačením ochranného pásma pohrebiska



Legenda

-  ochranné pásmo pohrebiska 50 m
-  územie pohrebiska

0 25 50 100 Metrov

