

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 zákona SNR č. 189/1992
Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení
neskorších predpisov (ďalej zákon č. 189/1992 Zb.), sa dňa 22.06.2007 uznieslo na tomto
všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1 Účel úpravy

Toto VZN sa vydáva s cieľom upraviť postup a pravidlá pri pridelovaní bytov v majetku Mesta Pezinok (ďalej len mestský byt) žiadateľom o byt, podmienky a kritériá ich pridelovania, pôsobnosť orgánov Mesta v bytových veciach a postup pri uzatváraní zmlúv o nájmoch bytov.

§ 2 Predmet úpravy

1. Toto VZN Mesta Pezinok sa vzťahuje na mestský nájomný bytový fond ktorý tvoria :
 - a) mestské byty všeobecne
 - b) byty, ktoré Mesto postaví zo svojho rozpočtu alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania
 - c) obytné miestnosti vo vlastníctve Mesta alebo ku ktorým má Mesto iné právo užívania
 - d) služobné byty
2. Toto VZN sa primerane vzťahuje aj na byty osobitného určenia v zmysle § 2 zákona č. 189/1992 Zb. pokiaľ sú vo vlastníctve Mesta.
3. Toto VZN sa nevzťahuje na zariadenia sociálnych služieb, zriadené podľa zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľom mestských bytov je Mesto; správcom je príspevková organizácia Mesta Mestský podnik služieb, ktorý uzatvára so žiadateľom nájomnú zmluvu, ako aj protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

§ 3 Žiadosť o nájom mestského bytu

1. Pridelenie mestského bytu je možné na základe písomnej žiadosti žiadateľa. Žiadosť o nájom mestského bytu musí obsahovať :
 - a) meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
 - b) miesto trvalého pobytu, resp. miesto prechodného pobytu žiadateľa,
 - c) dôvod podania žiadosti,
 - d) rodinný stav žiadateľa,
 - e) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah ku žiadateľovi,
 - f) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného bydliska,

- g) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou,
 - h) ďalšie náležitosti, ak to vyžaduje Mesto, resp. je to uvedené v tomto VZN.
2. Mesto po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom mestského bytu. Ak žiadateľ splňa všetky podmienky, Mesto ho zaradiť do zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná, Mesto vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom mestského bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou Mesta, Mesto žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí. Mesto žiadateľovi oznámi, či bol zaradený alebo nezaradený do zoznamu žiadateľov.
 3. Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať Mestu každú zmenu podmienok a aktualizovať svoju žiadosť. Neaktualizovanie žiadosti môže mať za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov.
 4. Zoznam žiadateľov o nájom mestského bytu zostavuje a vedie právne oddelenie MsÚ.

§ 4

Podmienky nájmu mestského bytu

1. Mesto zaradiť žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak tento súčasne preukáže, že
 - a) splňa podmienky všeobecne záväzného právneho predpisu, ak je pre nájom mestského bytu potrebné sa týmto predpisom riadiť (napr. Výnos MVaRR SR, ŠFRB a pod.),
 - b) má trvalý pobyt v Pezinku najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o nájom bytu; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí splňať aspoň jeden z manželov, resp. pri spoločnej domácnosti aspoň jeden zo žiadateľov,
 - c) má pravidelný mesačný príjem, ktorého výška musí byť vyššia ako súčet výšky nájmu bytu a životného minima určeného na základe osobitného právneho predpisu,
 - d) nemá kde bývať z dôvodu, že:
 1. nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu alebo
 2. dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť.

§ 5

V prípade pridelenia mestského bytu pre žiadateľov, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre Mesto, resp. vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na Mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné splňať podmienky uvedené v § 4 ods. 1 písm. b) a d).

§ 6

Pridelovanie mestských bytov

1. Orgánom kompetentným rozhodovať o pridelení mestského bytu je Mestská rada.
2. Mestská rada rozhoduje o pridelení bytu na základe návrhu primátora.

3. Návrh primátora musí obsahovať formu pridelenia (priame pridelenie, losovanie alebo iné) a podmienky nájmu.

§ 7

Kritériá pridelenia

1. V prípade uvoľnenia mestského bytu bude byt pridelený žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky. V prípade väčšieho počtu žiadateľov, ktorí splnia podmienky na pridelenie mestského bytu, môžu byť kritériami pridelenia: objektívna nemožnosť inak riešiť bytový problém; nevyhovujúce podmienky bývania, ťažko zdravotne postihnutá osoba, náhla tieseň žiadateľa. Tieto kritériá sú rovnocenné.
2. Na pridelenie bytu nemá žiadateľ právny nárok.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa :

- VZN č. 9/92 o nájmoch mestských bytov,
- VZN č. 13/94, ktorým sa mení a dopĺňa nar. č. 9/92 o nájmoch mestských bytov,
- VZN č. 15/94 o nájmoch mestských bytov (úplné znenie),
- VZN č. 7/95, ktorým sa mení a dopĺňa nar. č. 9/92 v znení nar. č. 13/94 o nájmoch mestských bytov (vydané v úplnom znení pod č. 15/94),
- VZN č. 3/96 o nájmoch mestských bytov, ktorým sa mení a dopĺňa nar. č. 9/92 v znení nar. č. 13/94 o nájmoch mestských bytov (vydané v úplnom znení pod č. 15/94) a v znení nar. č. 7/95
- VZN č. 11/96 o nájmoch mestských bytov (Úplné znenie nariadenia č. 9/92 so zmenami a doplnkami vykonanými nariadením č. 13/94 (vydané v úplnom znení pod č. 15/94) a nariadeniami č. 7/95 a 3/96
- VZN č. 6/99 o nájmoch mestských bytov (Úplné znenie nariadenia č. 9/92 so zmenami a doplnkami vykonanými nariadením č. 13/94 (vydané v úplnom znení pod č. 15/94), nariadeniami č. 7/95, 3/96 a 11/96
- VZN č. 14/99 o nájmoch mestských bytov (Úplné znenie nariadenia č. 9/92 so zmenami a doplnkami vykonanými nariadením č. 13/94 (vydané v úplnom znení pod č. 15/94), nariadeniami č. 7/95, 3/96 a 11/96 (vydané v úplnom znení pod č. 6/99)

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Pezinok.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok