



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 06.10.2022

## MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK

---

Číslo záznamu: 53417/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 10.

### Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik,  
primátor

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Tabuľka č. 1
3. Tabuľka č. 2

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Pokorná,  
vedúca oddelenia financií

**Spracovateľ:**

JUDr. Jana Klúčiková,  
referent exekúcií  
Ing. Barbora Žemličková  
vedúca referátu miestnych daní a  
poplatkov

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 06.10.2022

č. mat.: 10.

## N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## berie na vedomie

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2022)

2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.08.2022 Tabuľka č. 2

- ARÉNA Pezinok s. r. o., Bratislava, IČO: 36 656 003, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške 12 661,76 € bol uhradený čiastočne vo výške 12 335,36 €, zostatok nedoplatku je v sume 326,40 €;
- DAST Dealing a.s., Bratislava, IČO: 35 825 847, nedoplatok za komunálny odpad vo výške 1 142,06 €, bol dňa 23.08.2022 uhradený celkom;
- VÍNO PEZINOK a. s., Pezinok, IČO: 35 728 833, nedoplatok za daň z nehnuteľnosti a komunálny odpad vo výške 79 959,68 € bol uhradený čiastočne vo výške 8 000,00 €, zostatok nedoplatku je v sume 71 959,68 €.

### Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.3.2022	30.6.2022	Poznámka
<b>315</b>	<b>Ostatné pohľadávky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	0,00	0,00	
<b>318</b>	<b>Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí</b>	<b>576 413,32</b>	<b>503 744,03</b>	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	14 459,02	14 766,02	
318 20 02 03	Nájom pozemkov	35 909,57	31 442,78	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	296,80	296,80	
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	4 665,79	4 676,88	4620,- € nezapl.Magic Diamont, zaslaná výzva
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	94 814,55	84 929,33	
318 20 02 09	Refakturácie	6 610,31	7 745,46	1302,71 € Tedano z r.2014 prihlásené do kon. konania
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	536,78	2 075,90	
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	2 778,32	1 023,32	
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	
318 20 02 13	Ostatné	97,92	97,92	
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	2 561,77	2 561,77	
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	
318 20 02 18	Nájom bytov	0,00	555,78	ZOS,TOS nedoplatky za soc.starostl., obedy
318 20 02 19	Sociálne služby	18 260,97	20 101,74	
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	176 396,35	138 178,79	
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	4 707,96	8 257,02	
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	146 874,94	118 161,40	
318 20 02 23	Predaj nehn.	0,00	1 350,00	
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	63 263,00	60 444,25	Synerga X z r. 2019 (46095 €) -postúpené na exekúciu, 4 splátkové kalendáre rok 2020, dobiehajúce z roku 2019 (11), Lipár 20 tis.€ (splátky dobiehajú), 2 FO bude postúpené na exekúciu (cca10 tis. €), riešia sa 2 odvolania
318 20 02 25	Poplatok za hrob.miesta	0,00	2 818,00	
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	583,36	664,96	
<b>319</b>	<b>Pohľadávky z daňových príjmov</b>	<b>1 052 671,00</b>	<b>363 705,86</b>	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	435 535,69	190 814,11	
319 20 03 01	Daň za psa	35 510,55	19 622,72	
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	999,58	399,58	
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	600,00	600,00	
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	1 892,31	1 892,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	36 553,87	43 142,49	
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	541 579,00	107 234,65	
<b>335</b>	<b>Pohľadávky voči zamestnancom</b>	<b>1 377,41</b>	<b>1 215,00</b>	
335 10	Zálohové platby	1 377,41	1 215,00	
<b>378</b>	<b>Iné pohľadávky</b>	<b>0,00</b>	<b>70,40</b>	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	0,00	0,00	
	<b>POHLADÁVKY SPOLU</b>	<b>1 630 461,73</b>	<b>868 735,29</b>	

Tabuľka č. 2 Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31. 08. 2022

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2021)	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
		DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt.,				
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	17705,20	207,92			0,00	17913,12	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020
ALKÁ TRACKT, s.r.o. PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940/47333715	1120,12				0,00	1120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017; zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020
ARÉNA Pezinok s.r.o.	36656003	11492,02	1169,74			12335,36	326,40	záložné právo/úhrada splátok mesačne
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			16951,00	Verejně priestransvo	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
B. R.			1389,49			0,00	1389,49	
B. L.			1195,80			0,00	1195,80	
B. T.		2607,74	83,35			0,00	2691,09	daňové exekučné konanie/záložné právo
G. C. (pôvodne J. B.)		4389,66				0,00	4389,66	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX. úrad Veľký Krtíš
CARMIN s.r.o.	36648035	37474,67	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	38033,83	daňové exekučné konanie/ záložné právo
D. D.		5120,99	117,88	96,00	Pes	0,00	5334,87	daňové exekučné konanie / záložné právo - nehm. vydražená zostatok finančných prostriedkov uložený do notárskej úschovy JUDr. Tomáša Trelu
DAST Dealing a.s.	35825847		1142,06			1 142,06	0,00	daňové exekučné konanie/úhradené
DaMIL spol. s r.o., PK; od 10.04.2015 právny nástupca H&TROP s.r.o., Bratislava, od 28.01.2016 právny nástupca Excite s.r.o. Michalská 17, Turčianske Teplice	35793562/46726012/46499989	1035,16				0,00	1035,16	OS Žilina zn. 5Cbr/35/2016 dňa 19.5.2016 zrušenie spoločnosti bez likvidácie; dňom 15.1.2018 spoločnosť zrušená, od 28.2.2018 nariadená likvidácia
F. P.			1079,16			0,00	1079,16	záložné právo
FEST - Glas, spol s r.o.	31429688	2611,94	102,67			0,00	2714,61	daňové exekučné konanie, prihlásené do D
FORWAG Trade s. r. o.	46820787		1775,50	560,00	Verejně priestransvo	0,00	2335,50	daňové exekučné konanie
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2113,26			0,00	2113,26	daňové exekučné konanie
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2665,00				0,00	2665,00	daňové exekučné konanie
H. M.				6125,00 30,00	Poplatok za rozvoj pes	0,00	6155,00	záložné právo
H61 GROUP, s.r.o.	52358666		1430,00			0,00	1430,00	
INSTAMIK Slovakia, s.r.o., PK; od 26. 04. 2018 právny nástupca COMETAR, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35886544/46716645	45,10	1086,24			0,00	1131,34	daňové exekučné konanie; COMETAR, s.r.o., v likvidácii; 20.7.2022 začína konkurzné konanie
ISOUND, s. r. o.	50084496		6795,36			0,00	6795,36	daňové exekučné konanie
K. I.			1541,76			0,00	1541,76	daňové exekučné konanie
K. H.		1382,67				0,00	1382,67	daňové exekučné konanie
K. V.				2376,00 30,00	Verejně priestransvo pes	0,00	2406,00	daňové exekučné konanie
K. S.			1014,81			0,00	1014,81	daňové exekučné konanie
L. M.			1229,14	329,74	Pes	0,00	1558,88	
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	3189,30				0,00	3189,30	daňové exekučné konanie/záložné právo
Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1160,60			631,92	528,68	daňové exekučné konanie/záložné právo/konkurz 27OdK/144/2021 zo dňa 20.10.2021, uspokojenie po ukončení konkurzu
M. I.		2746,15				0,00	2746,15	daňové exekučné konanie
M. M.		4166,54				0,00	4166,54	daňové exekučné konanie
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie
O. M.			1680,06			0,00	1680,06	
O. D.			1475,62			0,00	1475,62	
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		2533,96			0,00	2533,96	daňové exekučné konanie
P. O.			1663,58	108,00	Pes	0,00	1771,58	daňové exekučné konanie
Potravný Kačka, a.s. "v konkurze" (predtým CBA Slovakia, a.s.)	36 620 319		5445,66			0,00	5445,66	10.10.2019 vyhlásený konkurz č. 2K/12/2019
P. D.			1460,15			0,00	1460,15	daňové exekučné konanie/nízka mzda
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58				0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018
EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-MLL s.r.o. Špitálska 45, Bratislava	00589497/46943382	12827,71				0,00	12827,71	výzva na zaplatenie
R. O.			1019,41			0,00	1019,41	OV 168/2022 - dňa 31.8.2022 vyhlásený konkurz
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		5722,86			0,00	5722,86	daňové exekučné konanie
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	16699,72				0,00	16699,72	daňové exekučné konanie/záložné právo - vydražené
S. J.			1273,29			0,00	1273,29	daňové exekučné konanie
S. A.			1384,72			0,00	1384,72	
S. Š.			1405,80			0,00	1405,80	
S. K.			1154,51	116,29	Pes	0,00	1270,80	daňové exekučné konanie
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	19908,79				0,00	19908,79	daňové exekučné konanie/ záložné právo, dňa 23.11.2021 ex offa výmaz z OR, <u>od 11.2.2022 obnovený zápis v OR</u>
Synerga X, s.r.o.	35976861			46095,00	Poplatok za rozvoj	0,00	46095,00	daňové exekučné konanie
S. J.			1410,37	539,74	Pes	0,00	1950,11	daňové exekučné konanie
Š. J.			1146,41			0,00	1146,41	
Š. I.			1252,69			0,00	1252,69	
U. M.			1201,25			0,00	1201,25	
VIÑO PEZINOK a. s.	35 728 833	77694,56	2265,12			8000,00	71959,68	záložné právo/splátkový kalendár
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava	35783982/47338407	3953,16	155,71			0,00	4108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
<b>SPOLU</b>		<b>245 104,83</b>	<b>58 586,46</b>	<b>73 755,34</b>		<b>22 109,34</b>	<b>355 337,29</b>	
			<b>377 446,63</b>					

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do kon. konania</b>
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára
SPOLU (medzisúčet)			<b>8 536,45</b>	<b>807,31</b>	<b>7 729,14</b>			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
SPOLU (medzisúčet)			<b>52 624,83</b>	<b>0,00</b>	<b>52 624,83</b>			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti, zatiaľ v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliučenia. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zliučenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261; <b>24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania</b>
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie

6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov		Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, začalo konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s.r.o., v OR SR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
7	EuroFinancovanie, s.r.o.	44731906	2 571,02	0,00	2 571,02	Nájom pozemkov	postúpené na PO	Spoločnosť zanikla dňa 8.3.2018 v dôsledku zlúčenia. Právny nástupca <b>Holus s.r.o., Alžbetína 665/30, 040 01 Košice, IČO: 48 079 669; ex offa výmaz dňa 06.02.2020</b>
8	L. V.	46280294	1 480,00	0,00	1 480,00	Nájom pozemkov		v riešení na PO
	<b>SPOLU (medzisúččet)</b>		<b>28 879,41</b>	<b>3 230,00</b>	<b>25 649,41</b>			
	<b>SPOLU</b>		<b>90 040,69</b>	<b>4 037,31</b>	<b>86 003,38</b>			
	<b>SPOLU nedoplatky a pohľadávky</b>		<b>467 487,32 €</b>	<b>26 146,65 €</b>	<b>441 340,67 €</b>			2