



# MESTO PEZINOK

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

---

Číslo záznamu: 51544/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 03.01

**Návrh**  
**na zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na**  
**pozemku reg. C KN parc. č. 1187 v katastrálnom území Veľké**  
**Tŕnie vo vlastníctve mesta Pezinok, v prospech spoločnosti**  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok

**Materiál obsahuje**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Projekt pre SP a RS stavby
5. grafické prílohy
6. fotky

**Zodpovedný:**

JUDr. Jana Sivuľková  
vedúca kancelárie prednostu

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Sameková  
referent právnik

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

č. mat.: 03.01

## N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

## s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Vinosady, katastrálnom území: Veľké Trnie, zapísaného na LV č. 1149, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 1187 o výmere 948 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 strpiet' v prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení,

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (Zaslučkovanie skrine SR) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

za odplatu 20 eur/bežný meter, ktorá je splatná po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

## **MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022**

na základe žiadosti žiadateľa Ing. Š. V., bytom xxx za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť,

s osobitnou podmienkou:

Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Žiadateľ dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 14.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Š. V. v zastúpení JV21 s.r.o. o vydanie stanoviska vlastníka pozemku, zaevidovaná pod č. 47276/2022. Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada mesto Pezinok ako vlastníka pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1187 v okrese Pezinok, v obci Vinosady, v katastrálnom území Veľké Trnie, dotknutého predmetnou stavbou o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie a vydanie stavebného povolenia.

Špecifikácia záujmového územia: okres Pezinok, obec Vinosady, katastrálne územie Veľké Trnie, list vlastníctva číslo 1149, 1022, parcelné číslo CKN 1187 (LV č. 1149), CKN 1186 (LV č. 1022).

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Viničné. Predmetný pozemok je využívaný ako účelová (poľná) cesta. Cez pozemok sú vedené existujúce podzemné elektrické NN rozvody, na ktoré sa chce žiadateľ pripojiť a vybudovať rozvodnú skriňu na príľahlom pozemku. Zámer nie je v kolízii so súčasným využívaním pozemku. Príslušný referát odporúča.

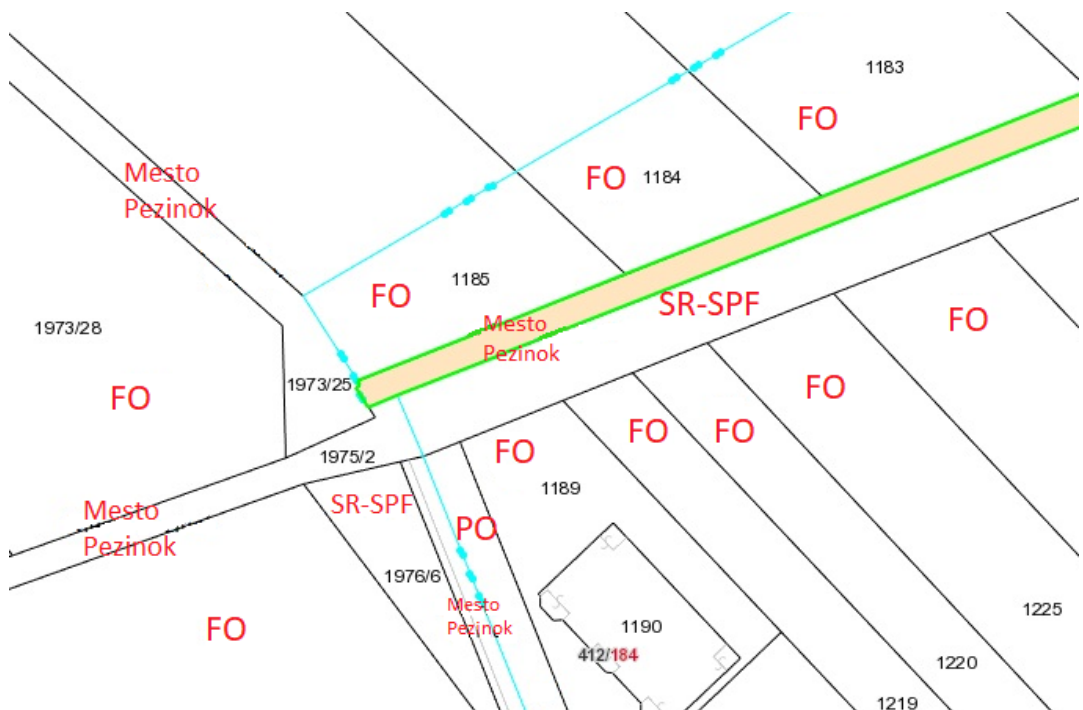
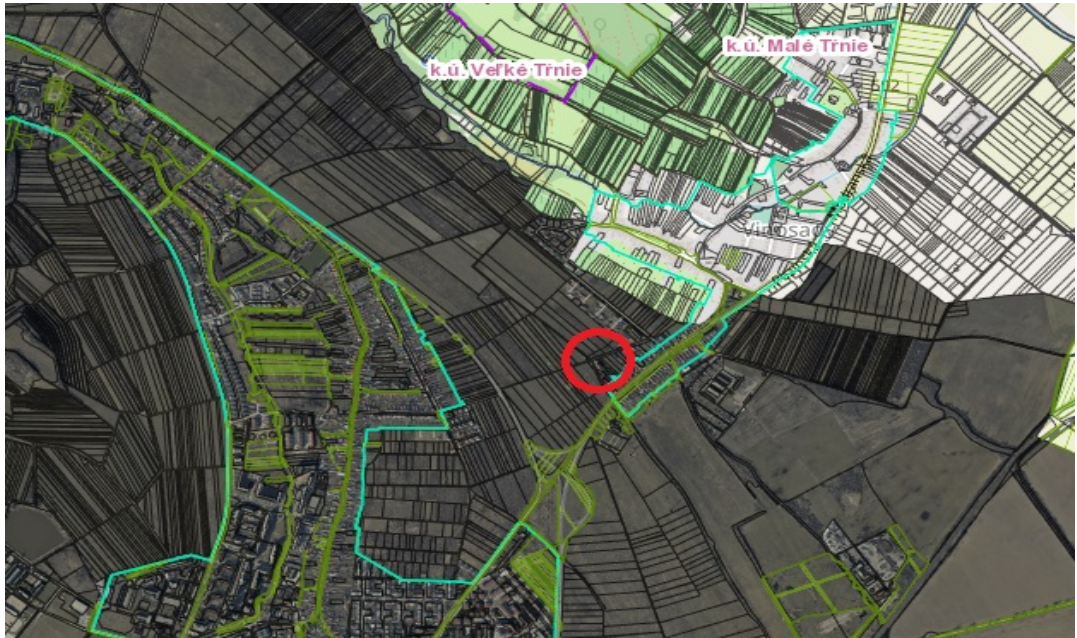
Oddelenie majetku MsÚ Pezinok odporúča zriadenie budúceho VB na realizáciu zaslučkovanie rozpojovacej skrine č. 1 na parcele KN-C 1187 v zmysle predloženej situácie s podmienkou odovzdania porealizačného zamerania.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

## 01. Úvodná informácia



# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022



# MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 08.09.2022

